

2023年变更房屋协议书 房屋变更协议书(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

变更房屋协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于20xx年8月31日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写:_____元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失_____元,并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失_____元,并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份,自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

变更房屋协议书篇二

甲方：身份证号码： 乙方：身份证号码：

双方于20xx年7月24日签订《共有房屋产权协议》(经×××律师事务所见证，见证号“×××见字【×××】第×××号)后，因目前不具备对外转让以及因为一、三层已由乙方抵押贷款而难以抽签分割的原因，现经协商，决定一、三层仍由乙方代持，二层改由甲方代持，具体操作流程达成如下协议：

二、原共有物业一、三层仍由乙方代持，物业权益仍由双方等额享有(即该物业总额各占30%)。

三、原共有物业第二层，改由甲方代持，即原有乙方持有的二楼的产权份额，在本协议签订之日起15天内，通过转让合同的方式，全部转让给甲方持有，转让手续的税费，由双方共同等额承担，转让后物业的权益仍由双方共同等额拥有(各50%)。

四、在转让手续完成后，甲方有权利用新的产权证用于抵押贷款并由甲方全额使用。由于一、三楼已由乙方抵押贷款。因此，双方名下对应的贷款各自要按时还贷，若因不按期还贷导致银行处理物业，违约方要对守约方赔偿经济损失，或同意守约方将违约方的房屋份额作抵债处理，违约方无条件配合并承担抵债处置的全部费用。

五、在双方的贷款抵押解除后，双方任何一方有权再按20xx

年7月24日协议的规定提请对外出让自己的产权份额，如转让不成，则在本协议的基础上履行评估及找补手续。

六、本协议一式贰份，由双方各执一份，一经签订，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

变更房屋协议书篇三

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。当房屋变更信息时，需要签订变更协议书。下面本站小编给大家带来房屋变更协议书，供大家参考！

甲方： 身份证号码： 乙方： 身份证号码：

双方于20xx年7月24日签订《共有房屋产权协议》(经×××律师事务所见证，见证号“×××见字【×××】第×××号)后，因目前不具备对外转让以及因为一、三层已由乙方抵押贷款而难以抽签分割的原因，现经协商，决定一、三层仍由乙方代持，二层改由甲方代持，具体操作流程达成如下协议：

二、原共有物业一、三层仍由乙方代持，物业权益仍由双方等额享有(即该物业总额各占30%)。

三、原共有物业第二层，改由甲方代持，即原有乙方持有的二楼的产权份额，在本协议签订之日起15天内，通过转让合同的方式，全部转让给甲方持有，转让手续的税费，由双方共同等额承担，转让后物业的权益仍由双方共同等额拥

有(各50%)。

四、在转让手续完成后，甲方有权利用新的产权证用于抵押贷款并由甲方全额使用。由于一、三楼已由乙方抵押贷款。因此，双方名下对应的贷款各自要按时还贷，若因不按期还贷导致银行处理物业，违约方要对守约方赔偿经济损失，或同意守约方将违约方的房屋份额作抵债处理，违约方无条件配合并承担抵债处置的全部费用。

五、在双方的贷款抵押解除后，双方任何一方有权再按20xx年7月24日协议的规定提请对外出让自己的产权份额，如转让不成，则在本协议的基础上履行评估及找补手续。

六、本协议一式贰份，由双方各执一份，一经签订，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

甲方(出租方)： 地址：

乙方(原承租方)： 身份证号：

丙方(新承租方)： 身份证号：

甲、乙双方于年月日就乙方承租甲方位于厦门市的店面签订了编号为的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：一、从年月日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营。二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由变更为。三、经丙方确任其正式有

效通讯地址为：如上述有效通讯地址有变更，丙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方。当甲方就本合同履行产生的任何事项向丙方以挂号邮递形式送达通知时，以上述地址为唯一有效地址，甲方邮递信件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：日期： 乙方：日期： 丙方：日期

签约地点：厦门市

房屋变更协议书范文篇三

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开

始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并

一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由___仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

变更房屋协议书篇四

甲方： 身份证号码： 乙方： 身份证号码：

双方于20xx年7月24日签订《共有房屋产权协议》(经×××律师事务所见证，见证号“×××见字【×××】第×××号)后，因目前不具备对外转让以及因为一、三层已由乙方抵押贷款而难以抽签分割的原因，现经协商，决定一、三层仍由乙方代持，二层改由甲方代持，具体操作流程达成如下协议：

二、原共有物业一、三层仍由乙方代持，物业权益仍由双方等额享有(即该物业总额各占30%)。

三、原共有物业第二层，改由甲方代持，即原有乙方持有的二楼的产权份额，在本协议签订之日起15天内，通过转让合同的方式，全部转让给甲方持有，转让手续的税费，由双方共同等额承担，转让后物业的权益仍由双方共同等额拥有(各50%)。

四、在转让手续完成后，甲方有权利用新的产权证用于抵押贷款并由甲方全额使用。由于一、三楼已由乙方抵押贷款。因此，双方名下对应的贷款各自要按时还贷，若因不按期还贷导致银行处理物业，违约方要对守约方赔偿经济损失，或同意守约方将违约方的房屋份额作抵债处理，违约方无条件配合并承担抵债处置的全部费用。

五、在双方的贷款抵押解除后，双方任何一方有权再按20xx年7月24日协议的规定请求对外出让自己的产权份额，如转让不成，则在本协议的基础上履行评估及找补手续。

六、本协议一式贰份，由双方各执一份，一经签订，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

____年____月____日

变更房屋协议书篇五

甲方：

乙方：

双方于__年7月24日签订《共有房屋产权协议》(经__律师事务所见证，见证号“__见字【__】第__号)后，因目前不具备对外转让以及因为一、三层已由乙方抵押贷款而难以抽签分割的原因，现经协商，决定一、三层仍由乙方代持，二层改由甲方代持，具体操作流程达成如下协议：

二、原共有物业一、三层仍由乙方代持，物业权益仍由双方等额享有(即该物业总额各占30%)。

三、原共有物业第二层，改由甲方代持，即原有乙方持有的二楼的产权份额，在本协议签订之日起15天内，通过转让合同的方式，全部转让给甲方持有，转让手续的税费，由双方共同等额承担，转让后物业的权益仍由双方共同等额拥有(各50%)。

四、在转让手续完成后，甲方有权利用新的产权证用于抵押贷款并由甲方全额使用。由于一、三楼已由乙方抵押贷款。

因此，双方名下对应的贷款各自要按时还贷，若因不按期还贷导致银行处理物业，违约方要对守约方赔偿经济损失，或同意守约方将违约方的房屋份额作抵债处理，违约方无条件配合并承担抵债处置的全部费用。

五、在双方的贷款抵押解除后，双方任何一方有权再按20__年7月24日协议的规定提请对外出让自己的产权份额，如转让不成，则在本协议的基础上履行评估及找补手续。

六、本协议一式贰份，由双方各执一份，一经签订，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

____年____月____日