

效益策划方案(优秀5篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

效益策划方案篇一

各区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

根据国家分类调控、因城施策的要求，为进一步促进我市房地产市场平稳健康发展，经市人民政府同意，现提出如下意见：

一、严格执行限购限贷政策

严格执行我市既有的住房限购政策，即本市户籍居民家庭限购2套住房(含新建商品住房和二手住房，下同)，非本市户籍居民家庭能提供购房之日前5年内在本市连续缴纳3年以上个人所得税或社会保险的缴纳证明的，限购1套住房。非本市户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税或社会保险的.缴纳证明购买住房。

严格执行现有差别化住房信贷政策，即对贷款购买首套自住住房的家庭和对拥有1套住房并已结清相应购房贷款、为改善居住条件再次申请贷款购买普通自住房，执行最低首付款比例30%的规定；对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房，最低首付款比例不得低于70%。继续暂停发放家庭购买第三套及以上住房贷款。

二、加大住宅用地供应力度

积极推进土地供给侧结构性改革，进一步增大用地供应力度。调整土地供应结构，根据市场需求加大住宅用地供应比例，合理确定租赁住房建设规模，并在年度住房建设计划和住房用地供应计划中予以安排。土地公开出让时，采取竞配建、竞自持等多种方式有效控制地价快速上涨。

三、加强房地产开发企业和中介机构监管

加强商品房价格监管，引导开发企业理性定价，继续对新建商品住房预售价格、现房销售价格实行价格指导，对不接受政府价格指导的项目，暂不核发预售许可证或不予办理交易网签备案。

已取得预售许可或现房销售的房地产开发项目要在10天内一次性公开全部房源并进行销售，同时继续严格执行商品房销售明码标价、一房一价规定，严格按照备案价格对外销售；未取得商品房预售许可证的项目不得进行预售、不得收取或者变相收取任何价金。开发企业不得采取蓄客集中开盘、控制房源、故意制造房源紧张气氛等手段进行促销，不得明示或暗示房价即将上涨升值等误导消费者，禁止虚假广告宣传。

严格贯彻执行房地产中介管理有关规定，房地产经纪机构及房地产经纪人员应依法从事房地产经纪活动，中介服务实行明码标价，不得利用虚假信息等进行欺诈，不得捆绑、强迫其他服务和收费。

四、严肃查处房地产市场违法违规行为

由市住房城乡建设委、国土规划委会同市发展改革委、工商局等部门联合开展专项治理，加大市场监管执法力度，依法严肃查处、严厉打击开发企业捂盘惜售、囤积房源、闲置土地以及房地产经纪机构、信息广告服务机构参与炒房、哄抬房价、发布虚假房源及价格信息等违法违规行为，严厉打击各类交易欺诈行为。

从严查处各类住房骗购行为，对提供虚假购房资料骗购住房的，不予办理房地产登记；对存在规避住房限购措施的商品住房项目，责令房地产开发企业整改；购房人不具备购房资格的，企业要与购房人解除合同；对教唆、协助购房人伪造证明材料、骗取购房资格的中介机构，责令停业整顿，并严肃处理相关责任人，情节严重的，追究当事人的法律责任。

五、防控房地产市场金融风险

加强商品房预售资金监管，确保专项用于工程建设。商业银行等金融机构均要严格执行人民银行、银监会有关房地产信贷政策，严把房贷业务的真实性、合规性，防控金融风险。严禁房地产中介机构收取房款、自我融资、自我担保、设立资金池等场外配资金融业务。严禁互联网金融企业、小额贷款公司等机构从事首付贷、众筹购房等金融杠杆配资业务，严厉整治房地产交易中涉嫌非法集资行为。严禁投资基金、银行信贷资金违规进入房地产市场，对企业开发贷款、高杠杆、高负债要全面清查，严格监管。

六、加强住房保障工作

认真落实人才绿卡制度，建立健全高层次人才住房支持机制。进一步扩大公租房覆盖面，多渠道筹集城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员公共租赁住房房源，逐步解决其居住困难。培育发展租赁市场，积极推进租购并举的住房制度。

七、正确引导舆论

各类新闻媒体、网络平台要加强正面宣传和舆论引导，客观公正报道房地产市场情况，稳定市场预期。对各类机构及个人利用各种公共平台散布虚假消息及制造、传播谣言的行为，由公安、网络信息管理、市场监管等部门坚决予以查处。

八、建立完善房地产市场调控工作协调机制

建立房地产市场管理工作联席会议制度，由市住房城乡建设委牵头，市委宣传部，市发展改革委、公安局、司法局、财政局、人力资源和社会保障局、国土规划委、工商局、统计局、来穗人员服务管理局、金融局、国税局、地税局，广州住房公积金管理中心，广东银监局，中国人民银行广州分行等单位参加，各司其责，切实落实各项工作措施。市、区加强联动，各区政府要落实属地管理责任，全面监管，保证我市房地产市场平稳健康发展。

广州市人民政府办公厅

2016年10月4日

更多

效益策划方案篇二

一、**农村党组织和党员基本情况

**于1月组建成立，幅员面积116.78平方公里，辖19个行政村，240个村民小组，总人口13.47万人。街道党工委下辖党组织92个，党员总数3626人，其中：农村基层党组织19个，村级党员领导干部47人，农村党员1759人，占党员总数的50%。

二、当前农村党风廉政建设存在的主要问题及原因

当前，农村党组织在贯彻中央关于党风廉政建设的重大决策、部署方面，各项工作卓有成效，街道所属大多数地方农村党风廉政建设工作是做得比较好的，得到了人民群众的认可。但是，对照新形势、新任务的要求，我们又必须清醒地看到，农村党风廉政建设的状况还远远不能令人乐观，面临的形势仍然相当严峻。一些农村党员干部经济不清、形象不佳、作

风不正；一些村财务管理混乱，村支书作风专制；一些农村干部群众观念淡薄，工作作风简单粗暴，不按国家有关规定办事，不依章理事，对涉及土地征用、出租等重大事项，不民主决策，凭关系、凭感情，个人说了算等等。这些现象的存在，影响了党群干群关系，影响了社会的稳定和政治的安定，究其原因主要是由于以下几点：

1、一些村级领导班子抓党风廉政建设的思想认识还不够到位。一些村级领导班子，甚至是主要领导，思想认识不够到位，没有把抓党风廉政建设这项工作摆上重要议事日程，贯彻责任制的积极性不高，工作被动应付，对责任范围内干部身上存在的问题不敢指出，不敢批评。个别农村干部甚至错误地认为农村党风廉政建设工作抓得太紧会束缚手脚，会影响经济工作和事业发展，会影响农村干部的工作积极性，把抓经济建设和抓党风廉政建设对立起来。由于思想认识不够到位，工作缺少成效，存在求太平，过得去，别出大乱子的思想，轻视抓党风廉政建设，不能及时将矛盾和问题化解在形成之初、萌芽之时。

2、各种民主决策、财务管理制度不健全，工作落实还不够。在村级财务的处置、土地拆迁安置款的发放等群众关注的重大事项上，缺少规范的操作制度和必要的制约手段，从而造成了村内部财、物管理比较混乱的情况，给一部分人钻了空子。在制度建设上，有图形式、搞花架子的情况，对已有的党风廉政工作制度落实不够。制度、规章订了不少，真正执行落实的却很少，既削弱了农村党风廉政工作的实际成效，又在群众中造成了不良影响。

3、党风廉政责任制的考核与追究工作有待加强。缺乏全面、系统、有效的检查考核机制，对党风廉政责任制的贯彻落实情况缺少定期和比较规范性的检查、考核。还存在着责任追究力度不够大，追究效果不理想的现象。

三、加强农村党风廉政建设的对策和措施

1、加强教育，通过教育提高人。当前要把理想信念教育、宗旨观念教育、党纪政纪条规、法律法规教育放在突出位置，真正做到经常抓、反复抓。我们要通过经常性的丰富多彩的教育活动，使广大农村党员干部明确行为规范，知道什么应该做，什么不应该做，强化廉洁自律行为；以查处的典型案例事件为教材，解剖典型，深挖根源，使党员干部接受教训，得到警示。在群众对某些干部在廉政方面有反映时，注意进行提前廉政预防谈话，力求做到及时教育、防范在前。教育的内容要结合本地一段时期内存在的问题，突出教育的针对性。同时要积极探索教育的新载体，突出教育的创新性。农村干部不同于公务员，他们在台上是干部，台下是群众，要根据这个特点，因地制宜，采用农村党员干部易于接受、乐于参加、丰富多彩的教育形式和载体开展教育活动。通过教育活动，力求使农村党员干部提高廉洁自律意识，树立起良好的形象。通过教育活动，提高民主意识和接受监督的意识，正确对待组织、群众和自己，自觉接受党和人民的监督；通过教育活动，强提高责任意识，真正按照党风廉政建设责任制履行好领导职责；通过教育活动，强提高遵纪守法意识，在自身带头遵守法纪的同时，切实抓好法纪的执行、落实。

2、健全制度，通过制度规范人。健全民主决策的工作制度，建立健全并严格执行村级领导班子民主议事规则，强化对农村党员干部职权行为的监督制约，确保重大决策、重要项目安排和大额资金使用由班子集体讨论决定，村级重大事项由村民代表会议讨论决定，防止由“一把手”个人或少数人说了算。行政村党组织要进一步健全和执行党员大会议事制度、村民代表会议决策制度，提高决策的透明度和准确性；街道纪工委要加强监督，督促各村严格执行民主决策制度。

3、加强监督，通过监督制约人。扩大农村民主，强化民主监督，真正使人民群众参与管理集体事物。在具体措施上，要进一步完善村务公开、政务公开。对在公开中群众提出的疑问和质询，要认真对待，向群众做出明确的解释。要强化党内监督，进一步落实各项党内监督制度，认真开好党员民主

生活会，切实加强农村领导班子内部的监督。

4、加大查处力度，通过查处警示人。坚持纠建并举的方针和谁主管谁负责的原则，及时收集各种苗头性、倾向性信息，密切注意动向，把问题解决在萌芽状态，对反映属实的问题，必须严肃查处，对发生因不负责任或失职而引发的重大集体上访，必须追究有关人员的责任。同时必须及时、严肃地查处农村干部中各种违法违纪案件，尤其要查处那些严重危害改革、发展稳定的案件、严重侵害群众权益的案件。同时，注重利用典型案件对党员干部进行教育，达到查处一案教育一片的目的。

5、强化责任追究，通过追究督促人。按照党风廉政建设责任制和有关责任追究的规定，严格责任追究。制订规范的责任追究制度和责任追究的具体实施办法，增强责任追究的威慑力。通过建立定期分期排摸制度，督促农村干部切实履行起职责范围内的工作任务，及时掌握情况。对领导干部职责范围内的反腐败工作敷衍失职，不抓不管，以致屡屡发生大案要案、造成恶劣影响的，严格责任追究。切实解决一些地方存在的保护主义、好人主义以及执纪不严的问题，使农村党风廉政建设的责任能真正落实到每个干部，真正使农村党风廉政建设工作得到贯彻和落实。

效益策划方案篇三

运用多种感觉器官进行记忆。

为了提高幼儿记忆的效果，可以采用协同记忆的方法，即在幼儿识记时，让多种感觉器官参与活动，在大脑中建立多方面联系，是加深幼儿记忆的一种方法。实验研究表明，如果让幼儿把眼、耳、口、鼻、手等多种感官调动起来，使大脑皮层留下很多“同一意义”的痕迹，并在大脑皮层的视觉区、听觉区、嗅觉区、运动区、语言区等建立起多通道的联系就一定能提高记忆效果。因此，应指导幼儿运用多种感官参加

记忆活动。如让幼儿感受春天，应尽量带孩子多看一看、摸一摸、闻一闻、尝一尝，通过眼、耳、手、鼻、口等多种感官从多方面获得感性认识。

实验证明：这样会使幼儿记得又快又好。

效益策划方案篇四

1、在院长的领导下，发挥健康促进委员会的作用，落实各项健康政策，加大管理力度，通过各职能部门的积极配合，动员全院职工积极参与，在全院上下努力营造一个促进健康的良好环境，使广大职工及就诊、住院病人不断增加健康知识，掌握更多的健康的技能，建立有益于健康的生活方式。

2、制定20__—20__年医院健康促进工作规划；把落实《中国公民健康素养》及医务人员控烟为重点，结合公共卫生的大环境、关注健康与食品安全等方面的热点话题，掌握传染病的流行防控动态，明确健康教育健康促进工作的重点任务。

3、调整、落实健康教育宣传网络，充分调动宣传网络人员的积极性，配合临床医疗工作，有针对性地开展健康教育健康促进活动。

4、依托工会开展文娱、体育活动，推动职工参与体育锻炼的自觉性，通过健康讲座提高职工健康知识和健康意识，促进健康干预活动的开展。

5、积极参与社区健康促进工作，传播健康知识，普及预防疾病知识，构建和谐社区，做到人人重视健康，人人讲健康，人人都有健康的体魄。

6、制定健康教育经费的使用计划，争取院领导对健康教育健康促进工作的支持，落实必要的健康教育健康促进活动经费。

二、提高思想认识，保证日常的工作开展

(一)日常工作

- 1、保证健康教育健康促进工作每季度有计划，有小结，有条有理工作规范。
- 2、做好年初健康教育宣传员的调整工作，做到院、科领导重视、积极参与，宣传员落实、各负其责。充分发挥健康教育网络的作用，层层深入，科室合作，推动健康促进工作的开展。
- 3、依据《黑龙江省健康促进医院工作考核标准》进一步完善院内门诊、病区健康促进考核标准，将健康促进工作纳入医疗管理规划中，加强医疗部门及行政管理部门对健康促进工作的参与指导、监督和管理力度。
- 4、定期召开健康促进委员会及健康教育宣传员会议，利用院周会有效地向全院职工传达健康促进的新信息。年度内召开两次健康促进工作委员会会议。

每季度召开健康教育宣传员工作例会。

- 5、积极参加市、区健教所举办的各项培训活动，按时参加例会。

(二)门诊、病区工作

- 1、有计划地完成全年各大型宣传日的院、内外宣传咨询活动，大力倡导及普及卫生知识，倡导人们采纳科学、文明、健康的生活方式，营造有益健康的环境。全年完成不少于16个卫生宣传日的宣传，及时总结，按时上报活动统计报表。
- 2、依靠各科宣传员做好门诊病人的日常宣传教育工作，门诊

各科有针对性地向病人发放健康教育处方。护士、医生在病人候诊和治疗时适时进行专科疾病知识的指导。

3、门诊大厅和感染病区的电子显示屏定时播放卫生科普知识。

4、继续做好门诊35岁首诊患者测量血压工作，定期进行检查。

5、病区开展多种形式的健康教育工作。宣传专栏、健康知识园地为病人提供与本病区疾病相关的健康知识、健康行为等内容的宣教材料。护士、医生向病人传播健康知识，力求宣传内容通俗易懂，提高宣教质量，宣教覆盖率100%。

6、根据病人住院期间的不同阶段有针对性地开展健康教育工作。各病区认真做好病人的入院宣教和出院指导，使病人尽快适应病区环境，减轻病人对医院的陌生感和恐惧感，减轻心理负担，清楚了解疾病恢复期的注意事项，降低疾病复发率，提高病人对医院的满意度。

7、做好健康教育总结资料的收集工作，各种健康宣教记录完整。定期更换院内健康教育宣传专栏内容。

(三) 社区工作

配合社区在辖区居民中开展健康教育传播、指导，通过卫生宣传日、传染病流行趋势、突发公共卫生事件适时开展居民健康教育讲座、宣传咨询，普及传染病及慢病知识，提高居民防控疾病的知识水平和自我保健的健康意识。

三、以健康管理为主题，深入细致地开展活动

1、每年度计划举办两次全院性、纳入学分管理的健康教育

2、继续开展《中国公民健康素养》的学习，普及“健康素养66条”，针对职工中存在的不良生活方式，开展多种形式

的行为干预活动，逐步提高医务人员健康促进观念，强化个人健康技能，充分发挥职工的潜力，以达到身心健康的目的。

3、在有关业务部门的指导下，继续在掌握常见病、传染病，困扰人类健康的“四大杀手”（脑血管病、心血管病、恶性肿瘤、糖尿病）和预防艾滋病的基本知识和技能上下功夫，开展健康促进活动，提高职工自我预防能力，扎扎实实做好健康教育工作。20__20__年健康促进工作要达到：活动参与率95%；知识知晓率85%；体育锻炼参与率70%，健康行为形成率85%。

5、每季度对门诊、病房病人进行健康知识、健康需求及对宣传教育的满意度调查。

四、做好宣传培训，鼓励医务人员撰写健教论文

1、把健康促进的科研纳入医院整体的科研工作中，制定医院对健康促进科研工作的奖励机制，鼓励更多的医务人员参与到健康促进的科研工作中，进一步调动医务人员撰写科普知识文稿的积极性。

2、开展不同层面的健康教育与健康促进的研讨，鼓励医务人员、健康教育宣传员参与健康教育论文的撰写。

效益策划方案篇五

各位老师：

全体发展。珲春市教育局制定了“全市教学艺术节活动方案”（以下简称“方案”），为了积极配合教育局的工作，同时也是为了借此项活动的东风，促进我校课堂教学改革的健康发展，制定我校如下的实施办法。

通过积极参加这次全市性的艺术节活动，努力促进我校课堂

教学改革的稳步发展，展示我校课堂教学改革的初步成果，学习兄弟学校的先进的思想理念和方法，达到促进师生素质共同发展，共同提高的目的。

聚焦课堂，关注师生和谐发展，实施有效教学。

我校的全体教师和学生。

1、演讲比赛。演讲比赛分教研组内比赛和校内比赛两部分。通过教研组内部的角逐，每个教研组推选一名老师参加学校组织的演讲比赛，然后根据评委的打分推荐一名老师参加全市比赛。演讲的内容主要围绕着“如何提高课堂教学效益”和“如何上好常态课实施有效教学”，谈打算，谈制约因素，谈实施办法，谈体会等。由于全市比赛时间未定，因此时间暂定为四月下旬，如有变动，再临时调整活动方案。

2、论文、教学案例、教学反思随笔评选。“方案”要求6月25日前向教育局进修学校教研室送交参评作品2篇以上，因此，请各位教师认真撰写论文、教学案例、反思随笔等，学校将组织相关人员在6月上旬进行评比（八中论坛将有专门的帖子供大家回复，截止日期暂定为6月10日）。要求每位教师至少上交一篇。

3、健康评选。“方案”要求参评“健康”（三个集体），于7月5日前上交进修学校教务处。因此，我校将于6月30日之前完成此项工作，望大家在平时的工作中，认真编写学案，准备参评。另外，“方案”计划于7月10日在教师进修学校四楼举行“现场”健康竞赛活动，具体要求多少人参加未定，因此暂定为每个教研组准备二人，主要以年轻教师为主。（比赛方法：现场抽取一个分课时教学内容，在规定时间内完成，并要求说明教学设计及理论根据。）

4、教学课件评比。“方案”要求9月10前推荐5部作品，交到进修学校电教部参赛。因此，校内活动将于8月31日前结束。

5、“以学为主、当堂达标”课堂教学观摩展示。“方案”要求各学校要按着“课堂教学效益年”活动实施方案的具体要求，认真开展“以学为主、当堂达标”的教学模式探究活动，并把探究成果在“课堂开放周”活动中展示出来，具体时间待定。因此，希望各教研组认真对待，随时能够拿出一两节象样的课进行展示。

以上5项活动，在校课堂教学改革领导小组的统一领导下开展，望全体教师积极配合，踊跃参与。参与就是进步，希望通过参与此项活动，使我们无论是思想观念，还是业务水平都有一个跳跃式进步。

xxx学校课堂教学领导小组

20xx年4月10日