

# 2023年合伙股份的转让 合伙店铺转让合同 (8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇一

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到20xx年xx月xx日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在20xx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费（转

让费) 共计人民币大写\_\_\_\_\_元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为\_\_\_\_\_, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的 0%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺, 如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的 0%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但因国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还乙方接手该店铺的装修损失费, 并支付转让费的0%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修、添置设备损失费, 并支付转让费的 0%的违约金。

九、本合同一式三份, 三方各执一份, 自三方签字之日起生效。

甲方签字: \_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期□20xx年xx月xx日

## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇二

受让方(以下简称乙方)：

一、广告位标的：

甲方与 年 月 日与 签定广告代理权协议(附协议书)，设置消防机 台，甲方将上述广告代理权及设备转让给乙方。

二、转让期限：

转让期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、转让金额：

本协议项下的广告位代理权转让总金额为(人民币) 元，(大写： 元整)

四、双方责任：

1、甲方须将本协议附件(消防机设置及广告代理权协议书)内所涉及权力100%转让给乙方，包括该代理权项下的所有附带权益权利，且上述权力未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

2、乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在 公司的代理权变更手续。

3、方进行日常管理维护，享有全部广告收益。

4、何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议不负责任，但应在条件允许不采取一切必要的措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任，其他本协议无规定的任何事由出现，当事方应视为经营风险，均不负责。

五、因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

六、本协议一式贰份，附件等与本协议具有同等法律效力，甲方执一份，乙方执一份，自签字盖章之日起生效。

七、本协议未尽事宜，双方另行协商。

## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇三

乙方： 身份号码：

一、转让范围：虎跳镇三公村六社、十社沙场（限旱采），沙场中现有的设备、设施（见附页：沙场主要设备及资产清单）和甲方在三公村河坝的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价壹佰捌拾万元（1800000.00）。

三、转让时间：从本协议签字时间起至20xx年12月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方1800000.00元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。（附：沙场主要设备及资产清单）

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇四

卖方(以下简称甲方)：（身份证复印件附后）

买方(以下简称乙方)：（身份证复印件附后）

第一条 甲方为 的正式员工，按照 于20xx年 月出台的员工保障性住房销售政策，甲方可在20xx年 月至 月间按照每平方米 元的单价购买坐落于 的 栋 号，该房屋为钢混结构，建筑面积 平方米，拟于 年 月 日前交房。

第二条 甲方愿意在乙方按其公司政策代为支付房款的前提下将该期房转让给乙方，即在乙方支付完房款后将该期房按甲方公司现定价格转让给乙方，并以乙方名义办理购房合同。

第三条 该期房的现定单价为每平方米 元(人民币)，房屋交易总价为人民币(大写)： 拾 万 千 佰 拾 元。乙方按恒大地产集团政策选择一次性付款方式。付款收据或发票由乙方

保管。

第四条 经甲、乙双方协商一致由乙方对甲方支付该期房的转让中介费为人民币(大写) 万元，甲方出具转让中间费收条，待乙方签订合同当日，由乙方退还甲方。

第五条 在房屋交易、转让以及合同的办理过程中，甲方协助乙方完成相关工作。

第六条 因甲、乙双方任何一方违约造成本协议不能继续履行的，除按照相关法律规定的定金赔付原则进行赔付外，违约方还应额外按照本合同约定的房屋交易总价的10%向守约方支付违约金。

第七条 本协议如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本协议为双方自愿的情况下所签订，因房屋购买为乙方，故从签订协议至协议终止为止期间，所发生的任何因变动而增加的费用均由乙方承担，甲方只负责配合乙方顺利签订合同，期间，房市的涨跌等不可预见等因素，均由乙方承担风险，甲方也不得再索要任何其他费用，否则，违约方按第六条支付违约金。

第九条 在购房合同签订时间之前，乙方若将购房指标转让与第三方，必须经甲方确定，并由此引起的经济纠纷与甲方无关。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，至乙方签订购房合同时作废，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇五

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的\_\_\_\_天内，需方预付货物总金额的\_\_\_\_作为定金；\_\_\_\_余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留\_\_\_\_作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的\_\_\_\_货款后\_\_\_\_天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中进行。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题后及时通知供方。交货时供方还需同时提交货物的有关凭证，如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1. 保修期内，供方要对叉车\_\_\_\_\_

2. 保修期满后，供方对叉车\_\_\_\_\_

3. 供方提供\_\_\_\_\_小时，\_\_\_\_\_次免费人工保养。另外接到需

方书面通知后，需于\_\_\_\_小时内到达需方处检测叉车。

## 九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交易的凭据，但供方在需方应交货款前需向需方提交所有款额的发票。

## 十、违约责任

1、若需方在规定时间未能付清货款，付款时则必须每天按未付款金额的\_\_\_\_%支付违约金给供方。

2、供方逾期\_\_日未能交货，则逾期每天按已收到货款的\_\_\_\_%支付违约金给需方。逾期\_\_\_\_天后，供方退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。

3、供方所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在\_\_\_\_天负责退换，并承担由此引起的一切费用。

4、供方接到需方维修保养要求超过\_\_\_\_小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

## 十一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

合同解释本著合同目的并按诚实信用原则为之。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

十二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协商不成，应提交需方所在地法院管辖。



## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇六

受让方：（以下简称：乙方）

转让方：（法人代表： ，以下简称：甲方）

甲乙双方就星运网吧持有人（各占50%股份）转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方以人民币 元（大写： 整）的价格转让给乙方位于股东50%的股份。

二、甲方转让的网吧经营必需的所有证照。

三、乙方于签定次日内预交押金人民币贰万元整，在签定本协议之日起十日内付清所有转让金。逾期未付清所有转让金，则押金作废。

四、甲方在转让以后不得在半径500米范围内经营网吧。

五、甲方变更法人代表给乙方的网吧证照包括《网络文化经营许可证》、《网吧安全许可证》、《工商税务登记证》、《消防意见书》、《房屋租赁合同》等有关职执证书。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户、注销等后续。

六、甲方在将网吧经营许可证照交付乙方前，须将以前积欠的税款、水电费、房屋租赁费、电话费用、工资等一律付清。

## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇七

由于种种原因，经甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，达成如下退股协议，双方必须共同遵守。

甲方姓名(退股方): 乙方姓名(受让方):

住所: 住所:

身份证号码: 身份证号码:

联系方式: 联系方式:

- 1、甲方将其持有该公司的股权转让给乙方。
- 2、乙方同意接受上述转让的股权。
- 4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权,没有设置任何质押,未涉及任何争议及诉讼。
- 5、本次股权转让完成后,乙方即享受的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

乙方公所拖欠甲方的非股权款 元,应于双方签订退股协议后每周还款 元还完为止。甲方退股的股权款 元,乙方以月为单位逐步退还,每月1日前退还 元,(相关手续费由乙方承担)退完为止。

- 1、协议签订后甲方不得作对乙方有害的各项事务并维护公司所有的利益。
- 3、甲方不得索要股本金以外的任何费用。
- 4、自本协议签订之日起乙方所有的债权债务和亏损、盈利分红(包括合并前和退股后的)与甲方再无任何关系。
- 5、乙方不得以任何理由拖欠还款(如亏损、转租、转让、关闭等)。甲方不得干预乙方正常的经营活动。
- 6、股权款未退完乙方公司转租、转让、关闭需告知甲方。

本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

1、 本协议适用中华人民共和国的法律。

2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

1、 本协议经双方签字确认后生效。

2、 本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年月 日 签订日期： 年月 日

## 合伙股份的转让 合伙店铺转让合同篇八

乙方：

□

1、 出资总额由双方视情况决定；

2、 出资比例为甲、乙双方各占%；

双方再按比例分摊，机械设备和新装载机为砂场共同投入所有。

合作经营期间双方按平均共同享盈利，共担风险，共同承担

债务。

- 1、合作期间的生产经营由双方共同协商管理；
- 2、合作期间财务管理，由甲方负责委派出纳，乙方负责委派会计，出纳会计应各负其责，财务执行一支笔管理，每月进行一次结算，视账面余额情况协商分红。

甲、乙双方任何一方不得中途撤资退股，不得向第三人转让出资股份。根据经营情况需要增加投资时，经双方协商同意后按约定比例分担。

凡属对外赊账的业务原则上实行谁认可，谁负责。

- 1、双方协商终止；
- 2、因政策等不可抗拒的因素终止；
- 3、协议终止后，经清算按比例分享债权，承担债务。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方□xx

乙方□xx

签署日期□xx年xx月xx日