

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同(实用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇一

乙方(居间人)： _____

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的%(即人民币万元，大写：_____万元)。

2、居间报酬结算方式：_____居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的%)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：_____元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇二

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

(一) 项目名称

(二) 项目的承办单位

(三) 承担可行性研究工作的单位情况

(四) 项目的主管部门

(五) 项目建设内容、规模、目标

(六) 项目建设地点

(一) 项目产品市场前景

(二) 项目原料供应问题

(三) 项目政策保障问题

- (四) 项目资金保障问题
- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论
- (十) 项目社会效益结论
- (十一) 项目可行性综合评价

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇三

乙方：_____

第一条双方合作开发建设的地块位于_____，地块出让编号为_____号，土地面积_____平方米，折合_____亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由_____区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该

地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

1. 项目公司在甲方摘牌竞得_____号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。

3. 项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。

4. 项目公司法定代表人由甲方法定代表人_____担任。

5. 项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6. 公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7. 项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇四

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

1、基础施工部分包括:场地平整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。(注:本项目屋面防水由发包方施工)

2、电气安装部分包括:太阳能支架及组件安装,电缆敷设、接线,逆变器、配电柜安装,防雷接地、输出线路的所有设备安装调试。

二、工期

开工日期:

竣工日期:

四、合同价格和付款方式

1、合同价格

本合同为固定总价合同(含税),不做工程决算。合同总价格为人民币(大写):元(小写金额 元)。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务(包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用,包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地平整、施工临时

设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各部门的收费等一切费用。质保金为合同总价的 %，本合同的质保期为 年，在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

五、施工质量和质量检查

1、工程质量

(1)、承包方应对施工工程质量全面负责，施工必须严格按施工图所提要求和标准进行施工。

(2)、发包方确定为不合格的工程，承包方必须返工重来，费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误，承包方应无条件赶工并完成计划。

2、质量检查：

六、解决争议的办法

1 起诉讼。

(1)调解要求停止施工，且为双方接受。

(2)法院要求停止施工。

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇五

法定代表人：

地址：

联系方式：

销售代理人（以下称乙方）：

代表人：

地址：

联系方式：

一、合作范围

（1）授权代理产品：_____系统。（以下简称“产品”）

（2）授权区域包括：_____。（以下简称“指定区域”）

2、以上指定区域非乙方专享的，甲方有权发展其他代理商。

3、未经甲方批准，乙方不能授权下级的代理商。

二、代理条件

1、具有独立法人资格，从事合法经营，有固定的经营场所或店铺。

2、有良好的资信能力、商业信誉和市场拓展能力。

3、消防、公安派出所有良好的人际关系。

4、在规定的时间内交纳保证金。

5、有专门的安装技术服务人员。（2人以上）

三、销售指标

1、省级城市年销售_____套，市级城市年销售_____套，县级城市年销售_____套。

2、乙方同意在签署本协议后，缴纳代理保证金_____万元，满一年后或销售超过_____套时无利息退回。

四、合作期限

合作期限为_____年，本协议自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日终止。

五、双方的权利义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应以公平合理的统一价格向乙方供应质量合格的产品，提供产品销售资料和市场信息，筹划产品的宣传广告、产品演示和市场推广等。

(2) 甲方应对乙方进行商务、技术培训和支持。甲方作为产品供应商，在所管区域内不对最终用户销售。

(3) 甲方有权要求乙方提供库存量、产品流向、销售定单和其下级代理商的明细/销售网点等，以供甲方审查备案。

(4) 甲方应对乙方提供的商务信息严格保密，未经乙方同意，不可将其泄露给第三方。

(5) 甲乙双方将按约定的销售指标，在每季度考核进度和表现。如不能达标时，甲方可提前1个月以书面通知乙方取消个别或全部指定区域的代理权直至终止本协议。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方作为甲方的代理商，应在指定区域内积极销售甲方的产品，发展潜在客户和扩大市场占有率。在销售代理产品的范围内，应以甲方的产品为主。

(2) 乙方在进行销售工作时，不应低价竞争，不可越区销售，不可蓄意诋毁甲方和/或其他代理商的名声。如有关不当行为最终导致用户终止采购、取消协议或转用其他品牌产品时，甲方有权立即取消本协议。

(3) 乙方应在指定区域内须按照甲方拟订的价格规定销售产品，不可以跨区窜货和/或低价倾销，如有跨区销售，须与所管区域总代协商联系进货。

(4) 乙方不可在指定区域外与其他代理商竞争客户。

(5) 乙方可要求甲方给予市场销售和技术服务支持，以及要求甲方共同参加在指定区域内开展的产品宣传和召开演示会。

(6) 乙方应配合甲方建立全国市场信息网，及时提供准确的市场和竞争对手的信息给甲方，在商务活动中积极配合甲方推广和销售相关产品及服务。

六、销售行为规定

1、产品价格

乙方必须遵守甲方的价格规定。（品牌产品）将在每年初复议价格规定，甲方将按照（品牌产品）的最新价格规定以书面通知乙方。对于在价格调整前已确认的销售定单，其单价将不予调整。

2、定货流程在每月度或季度初，乙方必以格式采购单的形式发给甲方。每个采购单必须列明数量、产品类型和交货时间。

3、付款条件

乙方应在采购单确认后的_____天内把总价_____%的定金汇到甲方指定账户，并将汇款单传真给甲方，余下_____%的余款应在发货前一次付清，甲方在收到全额货款后安排发货。如乙方不按本付款条件支付定金和余款，甲方有权把约定的发货期顺延。

4、交货期甲方应在收到乙方采购产品定金后的_____天内安排发货，如对交货安排有特殊要求，甲乙双方可以协商解决。在运输途中如发生货物丢失和损坏的情况，将由甲方负责。

5、质保和售后服务

(1) 甲方对售出产品提供_____的保质期，从货物发出当天始算。在保质期内，如产品在正常工作下发生故障，甲方将免费对产品提供维修服务，乙方须负责送修单程的运输费用。如由于人为或者是操作不当或自然损耗/灾害而产生的故障，乙方须负责全部的维修费用，并支付由此而产生的一切运输费用。

(2) 如由于产品的设计和/或制造缺陷和/或软件瑕疵而发生的产品故障，甲方将负责免费维修。

(3) 在质保期外，甲方将收取不高于产品代理价格_____%的维修费用和相关的运输费用等，维修后的产品将享有_____个月的质保期。

(4) 乙方须把需要维修的产品集中并按保质期分类，在每月初批量送往甲方。甲方将在收到产品后检查损坏情况，在_____天内完成维修并通知乙方，乙方须在收到通知后的_____天内支付相关的维修费用。在维修费用尚未清付前，甲方有权不予退还有关产品。如乙方在收到通知后

的_____天内尚不能支付相关的维修费用，甲方有权自行对送修的产品作出处理，以补偿甲方的维修费用和相关支出等。

(5) 对于不能修复的产品，甲方将通知乙方征求处理意见，如乙方未能在通知发出后的_____天内作出回复，甲方有权自行处理不能修复的产品，乙方无权追究。

(6) 乙方需为用户提供良好的销售和技术服务，培训足够的合格工程人员提供现场的产品安装和维修服务，并贮备足量的备品备件以满足客户的维修和更换需要。

6、反窜货、反低价管理

(1) 乙方将甲方的产品发往指定区域以外的地区和接受外地定单的行为称之为窜货。

(2) 甲乙双方应详细记录产品的序列号及收货单位/代理商，以便跟踪产品的流向和监督窜货行为。甲方有权监督乙方并审查销售定单和发货记录，如发现任何窜货行为，甲方可以处罚乙方以补偿受到侵害的代理商。

(3) 窜货赔偿金将以窜货价款的100%作为罚金，以代理价计算，其中罚金的50%将直接支付给被窜货方，作为对被窜货方的补偿。如乙方在受到外地货源冲击时，有权根据甲方的规定从窜货方获得同等的赔偿。

(4) 乙方在举证他人窜货行为时，应提供产品购物发票、序列号和其他有效证明，并以客观诚实的态度进行举证。

(5) 乙方应严格按照甲方的价格体系在指定区域内进行销售，防范和制止任何低价倾销行为。

7、如遇严重的窜货行为和低价倾销，甲方有权立即取消乙方

的代理商资格，并追究其责任。

七、商标使用未经_____的书面批准，乙方无权使用_____的商标和/或文字标志。

八、保密责任

1、出于本协议的目的，乙方仅拥有为实施合作而参阅甲方提供的保密资料的权利。

2、乙方承诺不会将该等保密资料用于非本协议之目的，不会使用、披露或允许任何第三方使用，并且不会向其员工泄露任何属于甲方的保密资料，除非该等员工有必要为工作的缘故而掌握该等保密资料。

3、乙方将对由于前述原因而掌握及了解甲方的保密资料的员工签署与此相同或相似的保密协议书，并将采取一切合理措施保护该等保密资料，以免使之为非双方确定的合作内容下允许了解及掌握保密资料的员工所使用或为公众掌握及了解。

4、本协议下甲方将保密资料交由乙方，并非意味着甲方授予乙方任何专利或版权的权利，或意味着乙方对该等保密资料拥有任何其它权利。

5、上述保密期限自本协议生效之日起至双方代理关系结束之日起_____年内持续有效。

6、如果本协议终止，乙方应在终止之日起_____天内归还除了为销售现存甲方产品所需材料以外的全部商务文件、目录、广告材料、技术资料及样品等所有材料。乙方并应向甲方提供与甲方有关的客户详细名单及相应报告，以便保证向客户提供持续性的服务，且乙方不得再以任何方式以甲方的品牌或名义进行商务活动。

7、如乙方违反上述约定，乙方将无条件保证赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接损失。

九、生效及协议的解除

1、本协议自双方签字盖章后生效。自本协议生效之日起将取代以前所有的口头或文字协议。

2、任何一方如不履行本协议中规定的义务或违反本协议中的有关规定，另一方应及时以书面形式通知违约方停止该行为。如违约方在接到要求改正的通知后_____天内仍未改正，发出通知的一方有权立即终止本合同，并要求违约方对因此造成的损失进行赔偿。

3、任何一方可在本协议的有效期内提前_____个月以书面形式通知另一方终止本协议。如发生以下情况，甲方有权随时以书面形式通知乙方终止本协议。

4、乙方破产或已收到破产令，或进行整顿。

5、乙方的股东方或控制方发生变更或乙方的业务被转让给其他方。

6、如果发生了不可抗力事件，致使本协议延迟履行或不能完全履行时，任何一方应在事件发生之日起_____天内以书面形式通知对方并说明理由，同时应采取措施防止损失的扩大。因未及时通知对方或未采取相应措施而导致对方损失扩大的，对扩大的损失部分违约方应负责赔偿。在事件发生后_____天内事件仍未消除的，双方可书面协商解除本协议。上述不可抗力是指包括但不限于天灾、政府行动、战争等无法预料和控制的突发事件。

十、争议解决

如双方对本协议有争议或在履行过程中产生争议，双方应协商解决，协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、通知地址

本协议首部所注明的地址、电话，如有变更，任何一方应及时以书面通知对方，否则由此引起的相关通知无法送达所导致的后果由责任方承担。

十二、部分失效

本协议任何部分的失效不影响合同剩余部分条款的效力。

十三、协议的标题本协议的标题仅起标识作用，不应影响本协议或任何部分的解释。

十四、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇六

本合同项下重要事项的联络应以书面方式进行。紧急情况下可采用电话联系的方式，但事后须立即以书面方式确认。

合同的适用法律为^v现行有效的法律。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

（本页无正文，为签字页）

甲方（盖章）：上海交谷太阳能科技有限公司 乙方（盖章）：

法人代表签字（盖章）： 法人代表签字（盖章）：

业务负责人签字（盖章）： 业务负责人签字（盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海周东路支行 开户
银行：

银行账号：310501600400 银行账号：

企业邮箱□sunny@ 企业邮箱：

日期： 日期：

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同 模板篇七

乙方：_____

第一条双方合作开发建设的地块位于_____，地块出
让编号为_____号，土地面积_____平方米，折
合_____亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现
该土地使用权正由_____区国土资源局采用挂牌方式
出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品
房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该
地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况
下也纳入合作范围。

1. 项目公司在甲方摘牌竞得_____号地块土地使用权

后_____天内正式按《公司法》组建。

2. 项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3. 项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。

4. 项目公司法定代表人由甲方法定代表人_____担任。

5. 项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6. 公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7. 项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇八

甲、乙双方本着平等互惠原则、经协商一致、达成如下协议，共同遵守。

甲、乙双方经协商共同达成一致，因乙方特殊原因，乙方不成立财务部，由甲方统一管理，甲，乙双方按合同规定进行利润返点。

第一条 代理及授权利润范围

乙方代理销售甲方的系列汽车包括《汽车贷款咨询；车务代理；违章代缴，照明设备，电子产品，汽车配件，销售及售后服务》。

乙方的代理区为《贵州省都匀市》甲方授权乙方为以上贵州省都匀市个区经销的权限。

乙方承诺每月向甲方的订货量不低于《3--5》辆，乙方负责保证年销售量不低于《25--40辆》否则甲方有权取消乙方代理资格。

对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

甲方按每销售每辆，利润18%返给乙方：《超出年销售量甲方按利润35%返给乙方》。

乙方的代理权期限为20xx年3月26日至20xx年12月30日

第二条 商标 工业产权和保密。

合同特指产品商标，图案及其他标记，属于甲方产权，经甲方书面批准后允许乙方使用，但本合同期满或终止时此种使用应随既停止并取消。

乙方不得以任何方式侵犯甲方的工业产权。

乙方在合同的有效期内或合同终止后，不得泄漏甲方的商业机密，也不得将该机密超越合同范围使用。

乙方不能用甲方公司营业执照复印件、注册商标、公司名称等向金融机构申请和抵押贷款。

乙方不能设立财务对客户进行开收发票，乙方除公司指认设立营销部外不能成立其他部门。所有对公文件必须交由甲方审批。乙方不能私设公章。如需使用公司公章，必须按流程向甲方申请审批。

如乙方违反甲方规定，实施了串货行为，甲方可根据乙方违规销售的实际数量除以《罚款》情节严重的甲方有权单方取消乙方代理权。

如甲方不能按照乙方规定交货，乙方有权要求甲方进行整改和更换，以求达到乙方订单要求对于因此而发生的相关费用，由甲方负担。

原则上禁止乙方擅自更改甲方车辆的标准配置进行销售，对于确需改装的乙方应提前向甲方立项取得同意后方可进行，对于擅自改装引起的维修费用和其他其他相关费用，甲方有权对乙方进行追偿。

甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

乙方在销售完成后应按甲方要求填写用户登记表，并应于每月定期以传真或其他形式向甲方返回用户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡查工作。

当乙方发生售后服务要求时，乙方应书面通知甲方服务要求和内容，甲方应在收到乙方通知的12小时内给予答复，确认服务内容和时间，同时甲方向乙方提供24小时售后服务热。

本合同一式二份，自双方签字盖章日生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字）：

最新光伏发电开发合作合同下载 光伏发电租房合同模板篇九

一、项目概况

本项目位于，项目暂定名为“_____”。项目用地面积_____平方米，规划用地性质为用地，土地使用年限年。项目总建筑面积平方米，其中地上层，地下一层。

二、合作形式

根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

甲方负责办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续，并承担相关费用。乙方在此基础上分期支付给甲方人民币_____万元整，作为甲方的项目前期补偿与收益。

乙方负责项目的开发与建设与房屋销售，承担相关费用，并独立享有项目销售的全部收益。

三、甲方权利与义务

- 1、甲方负责办理本项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续。自本协议签定之日起个月以内，取得本项目的《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》，自本协议签订之日起个月以内，取得本项目的《建设工程施工许可证》。并保证本项目的各项规划指标与本协议第一条的内容一致。
- 2、甲方负责承担项目前期的土地出让金、各项规费与配套费、图纸设计费，以及办理施工许可证的相关费用。
- 3、甲方应在乙方按照本协议约定的付款方式支付第一期款之日起5日内，向乙方移交项目地块以及现场临时供水、供电，并保证项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等他项权利。
- 4、甲方应按本协议第六条约定的移交方式向乙方移交相关的行政手续与本项目的全部资料与图纸文件。
- 5、在项目建设过程中，甲方应负责同施工现场周边关系的协调，排除项目周边单位或居民对乙方正当开发建设工作的干扰，保证乙方开发建设工作的顺利进行。
- 6、甲方负责承担本项目在本协议签订以前的一切法律责任，以及由此产生的一切经济责任。

四、乙方权利与义务

- 1、乙方应按照本协议约定的付款方式，向甲方支付本协议第二条约定的项目补偿与收益。
- 2、乙方在向甲方支付补偿与收益后，对本项目具有独立的开发与经营权，独立开展本项目的开发与建设工作，并

享有本项目的全部收益。

3、为保证项目开发工作的顺利进行，乙方定员派出一名工作人员协助甲方的规划报批、图纸设计以及申请施工许可等相关工作。

4、乙方承担自己进行项目建设期间所发生的一切有关债权债务。

5、乙方在项目完成后负责向甲方交回甲方所提供的相关行政手续。

五、付款方式

1、自本协议签订之日起一个月以内，甲乙双方在银行共同设立共管帐，用于乙方向甲方分期支付本协议第二条约定的甲方项目补偿与收益。

2、自甲方取得本项目的《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》之日起5日内，乙方通过共管帐向甲方支付总金额的%，即人民币万元。

3、自甲方取得本项目的《建设工程施工许可证》之日起5日内，乙方通过共管帐向甲方支付总金额的%，即人民币_____万元。

4、在项目结构封顶之日，乙方通过共管帐向甲方支付%余款，即人民币万元。

5、甲方应在乙方付款的同时，向乙方提供相应的含税发票。

六、项目相关资料手续的移交

1、甲方自本协议签订之日起10日内，向乙方移交本项目前期相关的全部资料影印件，包括项目的相关批文、经审核的方

案图纸等，供乙方进行项目的开发准备工作。

2、在乙方向甲方支付第一期款的同时，甲方向乙方移交本项目的《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》以及甲方相关的行政手续与项目全部资料、图纸的原件。

3、甲方向乙方移交的相关行政手续包括：甲方的工商营业执照正副本、法人代码证正副本、房地产开发资质证正副本、税务登记证正副本、公司公章、协议专用章、财务专用章、银行帐。甲方所提供的一切行政手续由甲乙双方共同派专人保管，甲方保证乙方在本项目开发工作范围内对甲方行政手续的正常使用，直至项目最后完成由甲方负责收回。

4、在乙方向甲方支付第二期款的同时，甲方向乙方移交本项目的《建设工程施工许可证》及相关资料原件。

七、违约责任

1、双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向另一方赔偿由此产生的一切经济损失，并赔偿协议总金额的5%违约金。

2、乙方未按协议规定的时间支付款项，每超过一日，应偿付给甲方未支付款项5‰的逾期违约金。

八、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

九、其他

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日