

# 2023年个人房屋租赁协议简单 简单个人 房屋租赁合同(模板9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人房屋租赁协议简单篇一

“书契”就是契约。周代的合同还有种种称谓：“质剂”，长的书契称“质”，购买牛马时所用，短的书契称“剂”，怎样写房屋租赁合同？下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇，仅供参考，希望大家喜欢！

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全、不方便、不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“十一五”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”的实施企业，计划在甲方所在地开办村级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方建在间砖混结构房。经双方协商，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁标的物：\_\_\_\_\_。间砖混结构房。

二、租赁日期及期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，期限\_\_\_\_\_年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式：每年每间租赁费为\_\_\_\_\_元整，间房年租赁费共计\_\_\_\_\_元整。年一缴，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴清当\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租赁费元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴清当\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租赁费元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。

2、乙方需要将该房部分地方重新改造，甲方应积极予以支持、配合。

3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。

4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。

5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费\_\_\_\_\_万元。

6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告

知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金\_\_\_\_\_万元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，经友好协商，制定如下协议：

### 一、 铺位地址

甲方出租的商铺坐落于号、 门1楼、 边 号铺面租给乙方。

### 二、 租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。租凭期满，甲方有权收回该商铺，  
乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺，则应于租凭  
期满前 天，向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租  
凭合同。

2、乙方向甲方承诺，租凭该商铺仅作为使用，乙方保证遵守  
国家和本市有关房屋使用规定，不能进行违法行为，否则甲  
方有权终止合同且不予退还押金。

### 三、 租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币，大写：佰拾元整。乙方应以现金形式向甲方支付租金，并于每月 日前交至甲方(出租方)。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币 元整，大写：仟佰拾元整。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方单方面提前解除合同，视为违约，押金不予退。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

#### 四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

1、水电费：电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗)。乙方应于次月10号前向甲方以现金方式交清上月的水电费。(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

#### 五、租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，

其经营情况也与出租方无关。租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、商铺的转租、转让、转借

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

## 七、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。拖欠租金不得超过 天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和机关相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租凭期满甲方归还乙方身份证复印件。

7、乙方提供的个人信息必须真是有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第

三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行。
- 2、机关决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产。
- 3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 一、租赁合同的形式

合同的形式，又称合同的方式，是合同双方当事人合意的表现形式，是合同内容的载体。合同区分要式合同和不要式合同。就租赁合同而言不定期租赁合同为不要式合同，无须采取书面形式；租赁期限为6个月以下的，可以由当事人自由选择合同的形式。无论采用书面形式还是口头形式，都不影响合同的效力。租赁期限6个月以上的，应当采用书面形式。未采用书面形式的，双方当事人对租赁期限存在争议的，推定合同为不定期租赁合同。

## 二、租赁合同签订注意事项

租赁是日常生活中常见的一项法律活动，为了尽可能避免在租用过程中产生不必要争议，所以在签订合同时一定要注意相关事项。

### (一)、承租方需要了解出租人和出租物的基本情况

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形，包括以下情形等：(1)未依法取得租赁物的相关证件；(2)共有租赁物未取得共有人同意的；(3)权属有争议的。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件；如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

### (二)、租赁合同之租期条款

在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

### (三)、租赁合同之租金条款

1、在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式(采用银行转账需写上户名、银行账号)，实行按月支付、按季还是年支付等。

2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

### (四)、租赁合同之保证金条款

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人应尽量避开风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

#### (五)、租赁合同之转租条款

在合同中明确约定承租方是否可以转租。

- 1、作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。
- 2、承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

#### (六)、租赁合同之妥善保管责任条款

在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

#### (七)、租赁合同之维修责任条款

在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

#### (八)、其他事项

在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益。

出租方：



承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

□

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

## 第四条租赁期间

房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

\_\_\_\_\_ □

## 第十条 本合同未尽事宜

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

甲方：

乙方：

1、乙方根据甲方需要，同意将\_\_\_\_\_船\_\_\_\_\_马力\_\_\_\_\_吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

2、甲方租用乙方船舶只限于\_\_\_\_\_工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行。对船体及船上设备损坏，退租时由甲方负责恢复原状或赔偿；修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程办理。

3、船在租期内，因气候(大气、雨、雾)等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按乙收租费退给甲方。

4、无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害，政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

5、租用期定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方如继续使用或停用应在五日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船调回，另行安排任务。

6、租金每月为\_\_\_\_\_元，合同生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部份按日计收。

7、燃润料由\_\_\_\_\_方负责，但\_\_\_\_\_方需协助，其费用由\_\_\_\_\_方承担。

8、装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9、双方接交船舶地点\_\_\_\_\_港。

10、本合同正本三份，甲乙双方和船管处各执一份，副本\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，船管处\_\_\_\_\_份，中国银行、中国人民建设银行分行各一份，以便执行。

11、本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

12、未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方：

乙方：

## 个人房屋租赁协议简单篇二

乙方：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金\_\_\_\_\_，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应缴纳的. 赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。\_\_\_\_或\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

### 个人房屋租赁协议简单篇三

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前\_\_\_\_\_天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2. 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。每月乙方应按时向甲方支付。

3. 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4. 甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5. 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8. 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9. 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效



力。

## 七、附室内物品清单

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_ 签约日期: \_\_\_\_\_

**【精】** 个人简单房屋租赁合同

个人简单房屋租赁合同 **【热门】**

个人简单房屋租赁合同 **【精】**

**【荐】** 个人简单房屋租赁合同

个人简单房屋租赁合同范本

个人简单房屋租赁合同书范本

北京简单房屋租赁合同

房屋租赁合同简单范本

房屋租赁合同简单版

## 个人房屋租赁协议简单篇四

出租方(甲方):

身份证号码

承租方(乙方):

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于曲靖市麒麟区南宁南路49号区种子分公司职工宿舍2单元1楼2号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋租赁期限为 年，由乙方接房前付清 年租金，月租

金为人民币 元/月，合计租金 元(大写人民币 整)。剩余下半年租金乙方若在次年 月底以前不能付清，甲方有权终止合同，收回房屋。

三、乙方租赁期间，水费、电费、收视费及其它由乙方居住产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出， 同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月口头通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提  
请由当地

人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字

之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字按手印):

合同签订日期: 二〇xx年五月十日

## 个人房屋租赁协议简单篇五

订立合同双方:

出租方: 以下简称甲方

承租方: 以下简称乙方

为明确甲方、乙双方的权利和义务,经双方协商一致签订本合同:

第一条 甲方将自有的坐落在库伦四中大门北的宿舍楼一楼商品房(从南数第十一间)建筑面积为33平米,主要装修设备有衣柜、碗柜、抽油烟机、出租给乙方使用。

第二条 租赁期限共 月,甲方从 年 月 日起出租房屋交付乙方使用至 年 月 日收回。

第三条 甲乙双方议定年租金为人民币(大写) 元,(小写) 元,由乙方在 年 月 日交纳甲方,先付后用。

第四条 租赁期间乙方损坏第一条里的主要装修设备要按价格赔偿 给甲方。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

年 月 日

## 个人房屋租赁协议简单篇六

一、 乙方租借甲方座落于 约计 房屋。

二、租房合同期为 年，即 20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日。

三、每月租金为人民币(大写) 元整，其他费用由 方承担。

四、付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方 等设施，费用由 方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

个人出租房合同范本(简单版)个人出租房合同范本(简单版)

七、乙方支付甲方押金人民币(大写) 元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前 0天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为 ，电表起用度数为 ，煤气起用度数为 。

附录

中介公证方：舟山市定海 甲方(签章) 乙方(签章)

中介所

地址： 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

20xx年xx月xx日

注：（一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方）

## 个人房屋租赁协议简单篇七

乙方（承租方）\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租用于乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同。

## 一、房屋基本情况

1. 甲方将其合法拥有的座落于上海市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

1.2 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁用途

2. 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为住宅使用。

2.2 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3. 该房屋租赁期为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 四、租金的支付

4. 该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_元整。

4.2 双方议定首期付\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_天支付下次房租。

## 五、其他费用

乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气及宽带等费用应由乙方承担并如期缴纳。

## 六、甲方的义务

6. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6.2 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

## 七、乙方的义务

7. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7.2 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7.3 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失使房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7.4 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋。

八、甲方提供的设备如下（或另附清单说明）：

## 九、押金及违约金

9. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

9.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。

仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

## 十、其他条款

0. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

0. 2本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

0. 3本合同连补充条款及附件共贰页，壹式贰份。其中，甲乙双方各执壹份，均具有同等效力。签字即生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人房屋租赁协议简单篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）甲、乙双方就物流仓库租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，计 个月。

二、本仓库年租金为人民币 ，按 结算。已付定金 ，其余的在 年 月 日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产



生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该仓库；不得改变仓库结构及其用途，由于乙方人为原因造成该仓库及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 个人房屋租赁协议简单篇九

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

(如：入住时的水电煤字数。)

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_