

工程竣工质量评估报告由谁编写的(实用5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么，报告到底怎么写才合适呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

工程竣工质量评估报告由谁编写的篇一

1、项目名称：

2、工程地点：

3、建设规模：荷香湾大厦工程，总建筑面积约10471.25m²，其中地下室建筑面积2023m²，地下1层，地上11+1层。框剪结构住宅楼。

1、荷香湾大厦设计图纸，设计变更通知单，图纸会审记录。

2、荷香湾大厦施工合同、监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300—20xx]

4、《砼结构工程施工质量验收规范》[gb50204—20xx]

6、人防验收规范。

荷香湾大厦工程符合国家法律、法规、主体工程施工阶段严格执行工程建设强制性标准。

对于荷香湾大厦工程上的一些技术问题，设计单位能及时答复，设计修改通知单也能及时到达各参建单位，避免了施工

后再返工现象，分部工程验收设计单位能积极参加，并提出合理化建议，主体工程满足设计功能和设计指标。

1、荷香湾大厦工程监理工程师们严格按监理合同开展工作，“独立公正、遵约守法、严格热情、创新提高”。

2、荷香湾大厦工程质量监理情况

2.1、建筑工程原材料质量控制措施

(1) 对材料进场严格控制，杜绝一切不合格材料进场投入使用，保证工程所用材料符合图纸设计要求、施工规范规定及合同约定要求。

(1) 对进场的钢管和扣件进行全数检查，对未刷防锈漆的要求刷防锈漆进行保护，对锈蚀严重和存在质量缺陷的钢管和扣件不得投入使用，并及时督促施工单位清退出场。

(2) 搅拌站、切割机、调直机、现场临时配电箱等设备场前提供产品合格证书。

(3) 工程上使用的计量和测量仪器提供产品合格证书和校验报告。

2.3、模板安装工程质量控制措施

(1) 要求模板及其支撑体系的承载力、刚度和稳定性必须满足设计要求及安全规范要求，模板拼缝必须严密，避免漏浆，同时要求模板接头处必须平整，保证砼成型后外观质量满足设计要求。

(2) 复核柱及剪力墙模板垂直度是否符合规范要求，对每一施工段的梁、板、柱及剪力墙的截面尺寸、标高、轴线进行复核，确保砼成型尺寸符合设计要求。

2.4、钢筋制作安装工程质量控制措施

(1) 督促施工单位加大自检力度，坚持跟班检查钢筋制作、安装质量，保证钢筋的锚固长度、搭接长度、钢筋接头位置等构造要求符合设计及施工规范规定。

(2) 监理工程师不定期巡查，对钢筋的制作、安装进行严格控制，检查过程中发现问题要求施工单位及时整改，经复查符合要求后方同意进行下道工序施工。

(3) 对每一施工段柱钢筋电渣压力焊的焊接质量进行全数检查，不合格的和有质量缺陷的一律要求割除重新焊接，并按照规范规定的取样频率由监理工程师见证取样送检。

2.5、砼工程的质量控制措施

(1) 荷香湾大厦工程结构砼采用搅拌站自拌混凝土，工程开工前监理部对砼配比、水泥、砂石、等材料取样复检，进行审查，并对搅拌站性能进行考察，能满足施工要求。

(2) 每次混凝土浇筑前，监理人员都要查看混凝土设定配比与配比单吻合，监督粘稠度及做坍落度试验，确保混凝土半成品质量符合设计要求。

(3) 砼浇筑过程中，监理人员进行全过程旁站监理，严格控制砼供料、振捣、浇筑质量，同时要求施工单位安排专业钢筋工、木工及水电工跟班看护相应工种的施工质量，发现问题及时整改，并按照规范规定要求施工单位留置同条件及标准养护砼试块，旁站监理人员作好旁站监理记录，如实反映砼浇筑情况。

(4) 砼浇筑完毕后的7d内，要求施工单位必须安排专人定时对砼浇水养护，保持砼表面处于湿润状态。

2.6、水电预留、预埋的质量控制措施

(1) 检查预埋管件壁厚、内外径、焊缝刀口毛刺等原材质量及防锈漆的涂刷。

(2) 对现场预留预埋构件全数检查，确保预留预埋准确无误、无一遗漏。

(3) 检查柱筋电渣压力焊的防雷接地跨焊焊接质量及可靠性。

(4) 水、电监理工程师签认隐蔽验收记录后方可砼浇筑。

土方开挖基础定位放线经监理复核后，可进行基础土方开挖。当挖至设计标高而全部或局部未挖至持力层土层时，须及时通知设计单位、甲方、勘察院等相关单位进行研究处理。

土方开挖共x个检验批。

2、模板分项工程

2.1模板支设符合要求，具有足够的强度、刚度和稳定性。

2.2模板拼缝比较严密，模板接头处平整度一般，板面较清洁。

2.3主体结构分部工程中模板分项工程共x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均满足施工质量验收规范要求，该分项工程评定合格。

3、钢筋分项工程

3.1质量保证资料齐全，见证取样送检的试件检测结果均合格。

3.2本分项工程共有x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均符合施工质量验收规范要求，该

分项工程评定合格。

4、砼分项工程

4.1质量保证资料齐全，主体结构所有砼试块全部达到龄期，试块试压结果全部合格。

4.2本分项工程共有x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均符合施工质量验收规范要求，该分项工程评定合格。

5、砖砌体分项工程

5.1质量保证资料齐全，主体结构所有砂浆试块全部达到龄期，试块试压结果全部合格。

5.2该分项工程共有x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均符合施工质量验收规范要求，该分项工程评定合格。

6、防水工程

6.1防水材料进场后进行取样复试，合格后准予使用，严格按照要求施工。

6.2对后浇带、施工缝、预埋、预留等部位，严格采用止水钢板、止水翼环等措施。

6.3混凝土浇灌时，严格添加剂的配比，确保防水混凝土性能。

6.4防水工程共x个检验批。

荷香湾大厦工程质量保证资料基本齐全，主体分部工程技术档案已归档、整理，到工程竣工以后统一装订。

荷香湾大厦工程无质量事故。

荷香湾大厦主体结构砼观感质量评为一般。

荷香湾大厦工程主体结构分部工程共有个110个检验批，其中土方开挖共8个检验批，模板分项工程，模板安装14个，模板拆除14个。钢筋分项工程，钢筋加工14个钢筋安装14个。砼分项工程，原材料配合比14个，砼施工检验批14个，现浇结构尺寸14个。砖砌体分项工程12个。经检查，检验批全部合格，分项工程全部合格，主体结构分部工程质量评定为合格。

荷香湾大厦监理部

2xx0年4月21日

工程竣工质量评估报告由谁编写的篇二

本工程位于xx高庄镇金田浴南部，建筑结构类别：山体削坡、急流槽、沉淀池、挡土墙、沉淀池为砌石基础。

建筑规模：

挡土墙深度xxm排水渠长度xx米。

沉淀池深度xxm沉淀池长度xx米沉淀池长度xx米

- 1、建设单位□xxxx国土资源局
- 2、设计单位：
- 3、勘察单位□xx理正勘察设计有限公司
- 4、施工单位□xx龙泉建筑公司

5、监理单位□xxxx项目管理有限监公司21监理部

1、工程设计文件及相关设计图纸等

2、现行施工质量验收规范及国家建筑工程有关强制性条文等

县国土资源局相关山体治理工程的文件等

依据（委托监理合同），项目监理部能够及时深入施工现场全面开展监理工作，依据施工图纸设计文件，强制性标准，有序地开展监理工作，力争三控三管一协调，能够做到准确，及时到位，尽可能将所有的质量安全隐患消灭在萌芽中，开工以来我xxxx项目管理有现公司金田村监理部坚持公平公正科学服务的原则，严格按施工图纸对施工单位进行有序监理。

1、首先根据规划文件由建设单位招集施工监交待规划红线基准点。

6、挡土墙、沉淀池基槽于xx年8月27开挖结束，经xx龙泉建筑公司自检，我监理部于xx年9月20日组织了建设、施工、监理三方预验收。

2、总监亲自组织监理人员对开挖的挡土墙、沉淀池基槽进行抽测：

实测位置、宽、深、长符合图纸要求实测值：挡土墙深度xxm挡土墙长度xx米，挡土墙宽度xx米，沉淀池深度xxm□沉淀池长度xx米，沉淀池宽度xx米)

4、该本工程施工放线两个检验批，开挖共两个检验批，共四个检验查，主控项目全部合格，一般项目符合设计要求。

本基槽分部分项工程，经xx龙泉建筑公司施工项目部自检合格后，报我xxxx项目管理有限公司21监理部复检，此基槽开

挖深度、长度、宽度复合图纸设计。

我xxxx项目管理有限公司21监理部验收结论□xx国土局金田浴山体滑坡治理工程的挡土墙、沉淀池基槽分部分项工程：

同意验收

xxxx项目管理公司监理部

总监理工程师□xxx

工程竣工质量评估报告由谁编写的篇三

质量评估报告

（消防工程）

工程名称□xxxxx工程

施工单位□xxxx 项目经理□ xxx

消防工程质量评估报告

一、工程概况： 工程名称□xxx工程 建设单位□xxx有限公司
设计单位□xxx公司 监理单位□xxx有限公司 施工单位□xxx有
限公司 工程地点□xxx 建筑面积：本工程地上4层，高度19m□
建筑面积11825m²。

二、依据：

1、建设项目有关合同；

2、消防设计施工图及设计更改单、技术核定单；

8、《工程建设标准强制性条文》（消防工程部分）；

三、主要内容及范围

四、质量行为

施工前编制有施工组织设计，有施工现场管理制度、工程质量、安全的保障体系和具体实施措施，主要部位和专项施工有专项方案和技术交底，施工设备按施工组织设计要求落实到位，满足施工要求。在整个施工过程中，能按规定接受有关单位和部门的监督管理，所有工序都按施工规范要求要求进行报验审核，验收合格后才能进入下道工序施工，能按设计和规范要求以及执行强制性有关条文进行施工，施工质量均达到合格标准。

五、材料、构配件及设备质量的控制情况

本工程所有材料、构配件、设备进场时均按规定及时报验检验，经专业监理工程师检查验收，符合设计、规范及主管部门批准后投入安装使用。消防产品生产许可证、消防产品质量检验报告和合格证齐全。施工过程跟踪检查，发现质量问题及时作退场处理。室内消防栓等除具有公安部消防产品合格评定中心颁发的《中国国家强制性产品认证证书》还有公安部消防产品合格评定中心颁发的《消防产品型式认可证书》，消防产品的生产厂家确认报告齐全。安装到现场的各种传感器和执行机构在试运行期间状态稳定，排烟阀、防火阀、送风风阀、脱扣器（用于非消防电源强切）、水流指示器、温度喷头、烟感、温感和手动报警按钮、消火栓箱按钮（消火栓内的直接起泵按钮）等，都经过严格的质量检验，提供质量合格证明文件齐全、完整，有专业检测机构的检测证明。

六、分部工程质量验收情况

工程开工前制定了有关安全施工专项施工方案，在施工中，能够按专项方案组织施工并能够对施工现场保持经常性的安全检查；工地现场配有专职安全员，在工作中能够认真工作并能够接受监理人员的管理和督促；本工程在施工期间的安全管理符合《建设工程安全生产管理条例》的规定，本工程安全无事故发生。

八、工程综合评价

能够按照施工图和现行规范及施工组织设计组织施工，有不符施工验收规范的部位和工序在监理工程师的监督下进行了整改，施工质量基本符合施工图设计文件《gb50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》》和相关专业验收规范的规定；各子分部工程质量经验收全部合格；隐蔽工程在隐蔽前已经有关单位参加验收并形成验收文件；安全和主要使用功能符合设计要求；工程的观感质量符合要求。参加验收的各方人员的资格符合要求；监理单位的验收方法符合规范要求。

综上所述《xxx工程》自评为合格。

xxx有限公司

工程竣工质量评估报告由谁编写的篇四

（人防工程质量）

监 理 评 估

安徽省xx工程咨询有限公司

二〇一六年四月

工程质量评估报告

人防工程质量评估报告

一、工程概况：

- 1、工程名称□xxxx公馆
- 2、工程地址□xx县永兴路与望月路交叉口
- 3、基础类型：筏板基础
- 3、建设单位□xxxx置业有限公司
- 4、施工单位：安徽xx建设集团有限公司
- 5、设计单位：中铁xx建筑市政工程设计研究院有限公司
- 6、勘察单位□xx市勘察院有限责任公司
- 7、监理单位：安徽省xx工程咨询有限公司
- 8、建筑性质：民用建筑

人防使用面积为 5981 m²□平时为车库，战时为人防掩蔽体。基础为筏板。地下室室内地坪建筑标高为 xx m,顶板标高为 xx m□室内净空高度 xx m□地下室底板厚度 300 mm□外墙厚度为 300 mm□临空墙厚度为 300 mm□顶板厚度为 250 mm□混凝土强度等级为30p6□内墙为混合砂浆，内墙涂料二度，外墙为 砂浆，外墙采用 sbs 防水材料施工。

二、监理质量评估依据

- 1、与业主签订的《建设工程监理合同》
- 2、建设工程有关的强制性条文及规范规定

工程质量评估报告

三、工程质量验收情况

1、结构工程

1) 所有材料质保资料齐全，钢筋经监理见证取样复试合格，砼强度经数理评定符合设计强度。

2) 施工过程中，钢筋绑扎、模板制作安装、密闭套管预埋、管线预埋等在施工单位自检合格后经监理验收符合设计要求及规范要求。3) 基础结构施工经政府质量部门验收通过，同意进入下道工序的施工。

2、防水工程：

2) 、所有材料质保资料齐全，防水材料经监理见证取样复试合格。3) 、防水工程经检查验收，符合设计要求及规范要求。

工程质量评估报告

3、孔口防护工程

1) 、门框墙结构使用的钢材材质、规格符合设计要求，锚固、焊接符合设计要求，混凝土振捣密实，表面平整光洁，无蜂窝、空洞、露筋等缺陷；预埋件经除锈处理并涂防腐油漆，安装的位置准确，固定牢固；防护门、防护密闭门、密闭门的门扇上下绞页受力均匀，门扇与门框贴合严密，门扇关闭后密封条压缩均匀，严密不漏气，门扇启闭灵活，闭锁活动灵敏，门扇能自由开到终止位置，门扇的零部件无锈蚀、损坏；防爆波悬摆活门、防爆超压排气活门规格、型号符合设计要求，防爆波悬摆活门底座与胶板粘贴牢固、平整，悬板关闭后底座胶垫贴合严密，悬板启闭灵活，能自由开启到限位位置，闭锁机构灵活可靠；防爆超压排气活门、自动排气

活门的开启方向朝向排风方向，穿墙管法兰和在轴线视线上的杠杆均铅直，活门在设计超压下能自动启闭，关闭后阀盘与密封圈贴合严密，本分部工程质量核定为合格。

2)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。3)、孔口防护安装符合设计要求、人防要求及有关规范规定。

4、建筑装饰工程

2)、粉刷、批嵌、涂料等所需原材料质保资料齐全。

工程质量评估报告

3)、地面找平层为水泥找平层，配合比等符合设计要求及规范规定。4)、顶板、柱、墙、地面施工经施工单位自检合格后报监理验收，符合设计要求。

5、给水排水工程

2)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。3)、给水排水安装符合设计、人防的要求及有关规范的规定。4)、安装后经试压、调试，符合设计要求及规范规定。

6、采暖、通风与空调工程

1)、以六级人防要求作简易清洗换气，与通风管配密闭阀门，人防地下室平时采用自然进风，战时采用机械进风超压排风，风管采用镀锌铁皮制作，进风风机为 hl3-2a-305 型。本分部工程质量核定为合格 2)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。

3)、采暖、通风与空调安装符合设计要求、人防要求及有关规范规定。

7、建筑电气安装工程

2)、电气安装原材料质保资料齐全。

工程质量评估报告

3)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。

4)、穿线、桥架、线槽、防雷接地等安装符合设计要求及规范规定。

8、防火设备安装工程

1)、消防用水由小区供水管直供，进水管采用镀锌管，地下室设有 18m³消防水池，设有26套消防栓箱，配自动喷淋消防系统。本分部工程质量核定为合格。

2) 所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。3) 防火设备安装符合设计要求、人防要求及有关规范规定。

四、监理验收意见 监理评估结论：

本人防工程共包含8个分部工程，各分部工程质量全部合格，且满足结构安全、使用功能（建筑节能）要求。工程质量控制资料经核查：资料完整、有效。工程施工质量符合设计、施工质量验收规范、工程建设标准强制性条文的要求。所有分部及其分项工程质量均符合要求，核查质量控制资料基本齐全，观感质量综合评价一般，据此评估本单位工程质量合格。由蒙城县民防建设工程质量监督站现场检查后备案。

安徽省xx工程咨询有限公司

xxxx公馆项目监理部 二0一六年四月

工程竣工质量评估报告由谁编写的篇五

(注：质量评估报告应由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位提供)

工程质量评估报告

本工程为工程，建筑面积为平方米，结构，建筑层数为层。坡屋面采用，内墙，外墙；水、电、暖、卫等配套齐全，能满足用户使用要求，工程质量符合设计与规范要求。

本工程施工过程中对进场使用的各种材料进行了见证取样试验，使施工中使用的材料均能达到使用要求。分项、分部以及隐藏工程的核验及时准确，技术资料齐全。

- 1、基本项目：对部符合要求。
- 2、观感项目：应得实得分，得分率%。

工程项目经理部

年月日