

房屋工程包工包料造价合同(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋工程包工包料造价合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

承包方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

根据《_合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程范围：_____

4、工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰材料明细表》）。

1、工程造价：总承包价为_____元，大写人民币_____，装饰工程包含的项目详见《工程预（结）算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

（1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

（2）双方书面确认的其他因素。

1、工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰工程设计图纸），设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

3、乙方指定收款账号信息为：

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭受的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金；迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、

差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方（盖章）：_____

承包方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋工程包工包料造价合同篇二

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，本着公平公正的原则就本次工程防水施工有关事项经双方协商达成如下协议：

第一条 工程项目

工程名称：

承包方式：包工包料。

工程量：暂定150平方米。

施工部位：外墙面。

施工期限：开始施工之日起4个工作日。

单价：60元/平方米。

第二条 工期和工期顺延

因甲方和不可抗拒的自然因素影响工期，工期相应顺延。

第三条 工程质量检查及验收

本工程按行业防水施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量应达到行业质量合格标准。

本外墙防水必须使用涂料防水剂，防水完成后采用深色外墙漆饰面。

第四条 工程付款及结算

工程完工后一次付清。

本工程完工后，由乙方及时向甲方提交结算，工程量由甲乙双方确认。

本工程保修期为三年。

第五条 附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋工程包工包料造价合同篇三

承包方(乙方)：_____

按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：_____按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

4、承包方式：_____包工包料(部份材料由甲方提供)

5、工期：_____天。(按甲方通知进场施工当天计，即从_____年_____月_____日起计)

6、工程质量：_____按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

7、合同工程价款(人民币大写)：_____

1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。

2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

3、增加的工程项目按甲方签认计算。

4、工程款的支付方式：_____

(1)甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

(2)乙方吊顶、水、线管布线完工，甲方支付_____ %工程款。

(3)乙方木工和泥工基本完工、漆工进场，甲方支付_____ %工程款。

(4)余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内，甲方支付5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

房屋工程包工包料造价合同篇四

甲方：

乙方：

甲方投资设立_____分公司，并聘乙方为该分公司负责

人，为明确双方责、权、利，特订立本协议，双方遵照执行。

在甲方指导下，积极拓展 ____地区的旅游业务，业务范围与甲方相同。业务开发情况由甲方另订考核指标，并按年、季度、月进行考核。

（一）旅行社分公司不具有法人资格，以设立分社的名义从事《旅行社条例》规定的经营活动，其经营活动的责任和后果，由设立社承担。

（二）分公司的经营场所、营业设施、设备，应当符合《旅行社条例》的规定；经营过程中所产生的经营费用（经营场地房租水电费用、旅行社所有聘用人员的工资奖金、电话费等）并由乙方投入。

（三）分公司的名称中应当包含设立社名称、分社所在地地名和“分社”或者“分公司”字样。

（四）乙方应当持总公司提供的相关文件在所在地办理工商登记并向旅游行政管理部门备案：

（五）甲方应当加强对分公司的管理，对乙方实行统一的人事、财务、招徕、接待制度规范。

甲、乙方明确， _____分公司由乙方承包经营，乙方根据权利与义务相一致原则对分公司的盈利及亏损享有权益、承担责任。

具体分配形式为以下第 _____种：

（一）乙方向甲方缴纳固定承包费 _____元/年，乙方对分公司的债权债务承担全部责任，自负盈亏。缴纳时间为 _____。

(二) 乙方提取年度利润的_____%, 承担年度亏损的_____%。

(三) 其他承包经营分配形式_____。

1、根据甲方要求负责分公司的登记设立及业务经营，代表分公司行使职权。

2、根据劳动法律法规及甲方要求，招聘、录用、解聘分公司工作人员，决定分公司工作人员的薪酬奖惩。分公司财务负责人由乙方推选，经甲方认可后上岗。分公司财务负责人的解聘应报甲方批准。

3、乙方应按年度制定营业计划及财务预算，并报甲方审查通过。乙方应按季度、年度向甲方书面汇报分公司运营情况及财务收支情况，接受甲方监督。

4、乙方应制定合法、有效的分公司业务、财务、人事等规章制度，作为分公司运行的制度保障。该规章制度应报甲方备案。

5、乙方应单独建账，并保持财务账簿符合客观事实。

6、非公司业务需要，不得出借分公司资金或分公司控制的资金。向其他单位和个人借款应说明用途并经甲方批准。

7、不得以分公司名义或财产为其他单位、个人的债务作担保，亦不得以分公司名义或财产作为乙方个人或分公司其他工作人员的个人债务作担保。

8、分公司运营过程中，因乙方原因造成第三方索赔或造成甲方重大损失的，最终赔偿责任由乙方承担。

9、乙方应清正廉洁，以身作则，严格执行甲方及分公司的各

项规章制度。

10、乙方应忠于职守，任职期间不得自行或为他人从事与分公司相竞争的业务。

1、甲方应拨付乙方相应的分公司设立及运转所需的资金、设施设备，供乙方调配使用。

2、甲方应在业务方面给予乙方必要的指导，对乙方的困难应予以适当帮助。

3、尊重乙方的经营自主权、承包经营权，按双方订立的协议处理分公司相关事宜。

4、如乙方违反本岗位协议或不胜任工作的，甲方有权予以撤换并追究相应责任。

5、乙方连续2年不能完成双方确定的任务指标的，甲方有权予以撤换。

6、对乙方原因造成的第三方索赔或乙方原因造成的甲方损失，甲方有权向乙方追偿。

1、乙方获取的承包收入应提取_____%作为履约保证金，提取额满_____万元可不再提取。协议期满或解除时，扣除损失后保证金返还乙方。

2、未尽事宜，由甲、乙方协商解决。协商不成，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

3、本岗位责任协议书有效期限为____年，自本协议生效日起计算。

甲方：

乙方：

房屋工程包工包料造价合同篇五

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和甲方公司文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方委托乙方施工工程屋面防水工程。)经双方协商，订立本协议以便双方共同遵守：

第一条 工程项目：工程屋面防水

第二条 工程地点：第三条 工程承包范围：屋面防水的全部工作

第四条 承包方式：包工包料

材料要求：防水卷材采用 牌sbs聚脂胎pe膜-200c

第五条 合同单价 元/平方米，含各种材料复试(必须合格)和复试的一切费用。

第六条 工期：从进场之日起一周时间施工结束

第七条 工程质量标准 合格。

第八条 验收标准规范：国家及地方现行相关法律法规、施工规范、验收标准。

第九条 付款方法：防水工程竣工、经验收合格后七日内，按实际施工面积进行结算，甲方付乙方工程款95%。余款待工程

质保期满后付清。

第十条 安全、文明施工：乙方认真按国家有关规定和严格执行甲方企业制定的关于《项目管理手册》，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

第十一条 乙方自备施工工具。

第十二条 防水工程保修期为五年，同甲方与建设单位签订的建设工程施工合同。

第十二条 违约责任：甲乙双方应认真遵守协议约定的事项。如有违约，由违约方负责。

此协议一式六份，双方签字盖章后生效，工程款结算后自动废除。未尽事宜双方具体协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋工程包工包料造价合同篇六

乙方：_____

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

1、工程结构：砖混结构，_____楼层，_____样式

2、建筑面积：_____平方米，最后按建筑实际面积为准，楼

顶出檐为：_____屋面处理方式为：_____层高为：_____门窗材料：_____尺寸：_____。

1、承包形式：_____工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币_____元(大写：_____)，房屋建筑面积计算方法为：_____。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；甲方不承担一切责任。

1、甲方规定动工时间为_____年___月___日到_____年___月___日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为___年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

_____年___月___日_____年___月___日

房屋工程包工包料造价合同篇七

甲方：

乙方：

40平米马蹄焰窑炉一座。

窑炉砌筑部分，熔化池，蓄热室，小炉，和窑炉上的钢结构制作安装

1、按甲方提供的窑炉工程技术图纸和施工质量要求进行施工安装。

2、玻璃窑炉工程，前到熔池（不含供料道及钢结构制作安装），后到蓄热室，小炉砌筑安装。

3、窑炉上的钢构铁件，主梁、次梁、立柱、拉（顶）丝、巴掌铁。

4、窑炉的熔化部、蓄热室，小炉，烟道。

1、甲方提供全套的窑炉工程技术图纸。

2、甲方应做好烟道、蓄热室、熔池土建基础。

3、甲方负责提供窑炉建筑施工所需工具和其他用品（电焊机、氧气焊、切砖机）。

4、甲方提供建筑施工所需的稳定的，不间断的水、电、照明

到施工现场。

5、甲方提供充足氧气、乙炔及焊条等物品的供应。

6、工程所需的全部材料由甲方供应到位，距离施工现场不超过30米。（包括耐材、钢材、外加工件，管材、木材及所需的辅助材料）。

7、窑炉施工过程中甲方提供吊车，吊车费用由甲方支付。

8、窑炉施工过程中，甲方配备电工、机械维修工各一名，出现故障即时维修。

9、乙方人员住宿房间，生活用燃料及炊具。

10、窑炉施工过程中，甲方配备台叉车及运输车辆。

1、自开工之日起，天内完成全部窑炉的砌筑安装，具备点火条件。

1、施工中需要安全防护的地方，由甲方提供设施，乙方安装。

2、甲方提供的电器及机械设备要达到安全操作的要求。

3、乙方人员必须遵守甲方的规章制度，不得违犯。

4、工作人员施工中应做到安全施工，采取安全防护措施。

5、具体事项按国家劳动安全法执行。

1、窑炉砌筑质量按甲乙双方确认的砌筑质量要求进行砌筑施工。

2、窑炉砌筑质量验收按甲乙双方确认的砌筑质量要求进行验收。

3、必须按图施工，保证施工质量，如不符合质量标准，应立即返工。

4、隐蔽工程，乙方施工后应有甲方现场代表验收，再继续施工。

5、窑炉砌筑竣工后，由甲、乙双方作整体验收。

完毕后再付30%（计人民币玖万陆仟元整）。大碓施工完毕后再付30%（玖万陆仟元整，）余10%，计人民币叁万贰仟元整等工程全部结束后一次付清。

1、如果在施工中因人力不可违抗的原因造成停工，则工期顺延。

2、因材料短缺造成停工，则工期顺延。

3、因材料短缺造成乙方损失，甲方给乙方相应的补助。

4、涉外事项由甲方负责。

5、未尽事宜，双方进行协商。

甲方：

乙方：

日期：

房屋工程包工包料造价合同篇八

工程发包方：（以下简称甲方）

工程承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方协商一致，根据《xxx合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：_____

第二条 工程地址：_____

第三条 承包方式：_____

第四条 工程期限：_____

第五条 工程内容：_____

第六条 工程价款：_____”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

- 1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地；
- 3、为乙方提供材料及施工设备储存室；
- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量；
- 6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延；
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收；

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认可乙方验收。整体或分段工程交验合格后，不再重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认；逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式：_____

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修__年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修的责任；不在乙方保修范围之列的，乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成，按《xxx合同法》及相关规定处理。

3、本合同一式__份，由甲方执__份，乙方执__份，自双方签字或盖章之日起 生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋工程包工包料造价合同篇九

为加强装修施工现场的消防安全管理,根据《消防法》、《广州市消防条例》和广州市消防局对施工管理得有关规定及要求,本着“预防为主、防消结合”的消防工作方针,制订施工公司防火安全责任如下:

1. 施工现场的安全、防火工作、由乙方负责、甲方负责检查监督安全防火措施的落实和执行情况,甲、乙双方共同接受政府公安防火部门的指导和监督。乙方应确定一名施工负责人为现场安全、防火工作负责人、全面负责现场的安全、防火工作并将所有施工人员基本情况表交至保安部备案。
2. 乙方应在施工中制定消防应急措施,确保施工安全。
3. 施工现场有明显防火宣传标志,乙方应对职工安全、防火知识教育,上班作业应佩戴出入证,防止治安、伤害事故的发生,并建立安全、防火安全检查制度。
4. 进行电气焊、油漆粉刷等危险作业时应有防火要求和措施,并对有关人员进行安全交底。
5. 乙方应制定使用电器设备,易燃易爆物品的防火安全措施。
6. 使用易燃易爆材料、明火作业,应严格按照规定进行,并要对有关人员进行防火安全交底。
7. 从事电器设备安装和电、气焊切割作业要有操作证,由施工队负责人到保卫办理用火手续,配备看火人员和灭火器,动火

前需清理附近易燃易爆物。

8. 禁止将施工现场建筑物做仓库使用或长期存放超量易燃可燃材料, 施工需要的易燃可燃材料, 要根据工程计划限量进入, 并有安全可靠的防火措施。

9. 不准在施工建筑物或库房内调配油漆、稀料。

10. 施工现场禁止吸烟。

11. 施工现场及库区、料场禁止使用碘钨灯作为强热光照明。

12. 不准在施工工地使用液化石油气瓶、乙炔发生器作业。

13. 施工保温材料的存放的使用要有防火安全措施, 禁止采用可燃保温材料。

14. 施工现场, 未经保卫科批准不得使用电热器具, 批准使用的电热器具应符合电气安装规范。

15. 施工材料、设备的存放、保管要符合防火安全要求。

16. 易燃易爆物品, 应设专库分类单独存放保管, 有良好的通风条件, 照明等电气设备应符合防火规定。

18. 严禁在现场喝酒、、打架斗殴、无理取闹和进行其他违法犯罪活动。

20. 施工现场应有专职安全负责人, 检查监督落实上述规定的执行情况。

21. 施工期间在施工工地如发生火灾和治安事故, 均由乙方负责。

22. 搞好文明施工, 对施工现场的垃圾要及时清理, 尤其对一

些易燃易爆杂物及时清扫，清除火灾隐藏患。

23、乙方要按消防要求在施工现场配备足够量的灭火器，灭火器须自行配备进行，并经保卫科检查是否合格。