

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文 (通用8篇)

鉴于最近的工作经历，我认为我的个人简历需要做一些改动。接下来请大家欣赏一些范文范本，相信能够为大家的写作带来很多想法和灵感。

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇一

为了保持企业文化与战略管理相互协同作用，需要全面了解文化在企业中对战略管理的积极和消极的作用，才能分析出怎样变革企业战略中的文化。

(一) 企业文化对战略管理的积极作用

1. 企业使命和价值观是构成企业文化的重要因素，它使员工能认同组织的经营哲学和信条。

(1) 企业战略的制定必然会受到使命的影响。企业使命定义了企业和社会经济领域中经营活动的范围和层次，表述了企业和社会经济活动中的身份与角色。

(2) 企业的核心企业价值观引导企业将自身战略的制定建立在顺应市场和企业自身发展要求的价值理念基础之上。当员工们能够认同企业的价值观时，会认为他们为企业所做的努力是有意义的、有价值的，得到集体认同的价值感会给员工带来更大的满足感，而这种满足感反过来又会更加促进员工对企业的奉献精神。

2. 文化在企业战略设计、实施中起到了稳定组织的作用。它引导与塑造了员工的态度及行为，使员工接受企业规范，而规范则具有引导员工表现出企业所期望的行为的控制机制作用。从时间上来看企业战略控制可以分为事前控制、事后控制和

随时控制。事前控制要求在战略实施之前，要设计好正确有效的战略计划，然而战略计划的设计必须与企业文化相协调，若两者出现偏差，企业文化会发挥其调节作用使事前控制顺利进行。企业文化对战略控制的作用更显著的表现对事后控制的调节上。它是从企业的精神出发，充分发掘员工的自我控制和自我调节，运用人性化的方式进行调节，这样大大减少了战略实施过程中的人员摩擦和沟通成本，从而促进战略在企业内部的实施。

3. 企业文化作为战略的一种推动力量在不断提高企业效能、获利能力和生产力，成为一种强大的内在驱动力。文化能够使成员了解企业的历史传统和现行经营方针，提供给员工一种对企业过去事件合理的解释，因而便于员工了解他们在未来类似事件中应有的表现。这一非制度因素便以更加人性化的管理来约束管理者以及员工的机会主义行为，进而推动企业战略的有效实施。

（二）企业文化对战略管理的消极作用

1. 组织的各个层次之间由于文化有差异，所以当总体战略下达达到各部门，他们之间都有不同程度的冲突和矛盾，这种冲突造成的矛盾会降低整个部门的整合程度和阻碍企业战略的实施。但是，由于企业实施的这种分工，将导致组织文化的分裂和次级文化的形成。企业的战略管理，就是为了将企业内部的各种文化统一起来，形成统一的发展理念，还需要协调各部门出现的分级情况，但这需要企业支付相当的成本，还要对具有冲突倾向的部门做思想调整。

2. 企业现有的文化已经难以适应现代社会的发展和企业的进步。很多企业为了更好的适应所谓的外部环境，实行新的战略，开始改变企业的原有的企业文化。而企业原有的文化已经在企业内部根深蒂固了，突然的转变，会有较大的发展阻力。

3. 企业所雇佣的是文化背景各不相同的人，他们之间本身就存在着很大差异。企业认为这种做法可以刺激组织，实现企业多方面发展。但员工承受强势的组织文化时，就会自然而然的接受这种文化，在行为上趋于一致，自身特点也不会体现出来，从而导致企业形成单一的环境体系，缺乏有建设性的声音和意见，员工也不会花更多时间来更新和完善企业的内部管理，毫无创新力可言。

三、战略管理中企业文化的变革

对于原有的组织的价值观要重新审视，作出适当的修改、调整。因为战略变革和实施最终会落实到每一个人的行动中，所以促进组织中的人拥有变革的观念，对既有的价值观进行创新，使之匹配新的战略实施框架，是战略能否实施的价值基础。其次，培养企业的创新理念，让员工主动参与企业的创新。和员工讨论企业的战略实施计划，树立他们对外部和内部环境变化的清醒认识，告知变革的观念给企业和员工能够带来的意义，加强员工对战略管理实施的认同感。最后，要在组织中建立信息反馈和及时调节机制是文化矛盾体充分沟通。如果没有快捷高效的信息接受和反馈系统，没有对全局工程的有效协调和监控系统，那么企业的战略管理实施势必因为得不到及时正确的信息反馈而产生实际的偏差，使得整个实施过程不好控制，影响最终的实施效果，达不到既定的战略目标。正确地认识和把握企业战略与企业文化之间相辅相成的辩证关系，有助于提升企业的整体素质与综合竞争力，推动企业优质、快速、持续、健康地向前发展。

参考文献：

- [1] 林建强. 企业文化战略管理探析.[j].现代管理科学, 2006, (6) .
- [2] 刘媛丽, 黄向. 红企业文化对战略管理的双向作用.[j].企业科技与发展, 2009, (15)

[3] 麦静文, 企业文化与战略管理.[j].湖北行政学院学报, 2008, (6).

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇二

1. 前言

近几年来, 随着我国社会经济的迅速发展, 各企业也得到了一定发展, 且当管理会计介入到企业经济的管理中后, 企业的经济效益出现非常明显的提高, 但是, 据相关的调查可知, 管理会计在企业中的应用还存在一定问题, 因此, 为了促进其在企业中的作用得到更加充分的发挥, 还应通过多种措施对其进行强化。鉴于此, 本文主要就成本管理会计在经营活动中的作用作以下分析, 以此为成本管理会计在企业中的应用提供重要参考。

2. 管理会计的含义及其地位

从狭义上说, 管理会计又称为微观管理会计, 其以企业中的经营活动作为管理对象, 以对企业中的财务等信息进行整理、与分析, 从而使企业内部的经营管理得到不断强化, 进而使企业的经济效益达到最大化[1]。从某个角度而言, 其是企业经济过程中预测、计划、决策、控制以及责任考评等职能会计中的重要组成部分, 其在企业的生产及经营效益中有着较强的实用性与操作性, 其通过对财务会计中的相关信息资料进行科学利用与合理的定量分析, 从而能为企业中各个部门的决策提供客观而有效的依据, 进而促进企业的不断发展与经济效益的有效提高。

3. 成本管理对企业的重要性

(1) 在企业的经营活动中, 成本管理占据着非常重要的作用, 通过成本管理, 企业可对自身资金的流动情况进行合理配置与科学控制, 从而可避免资金出现流失现象, 且也能在一定程度上减少某些不必要的开支, 从而使总体开销得到有效降低。

(2)对成本进行控制与管理后,可促进企业经营机制的科学转变,从而能使企业成本的管理工作得到更好的优化和改良,进而使企业能够从事前控制、事中控制、事后控制三个方面对生产及经营过程进行监督与管理,一旦发现经营活动中出现薄弱环节,即能通过相应措施使成本支出得到最大程度的降低,从而使企业的经济效益得到一定提高[2]。

4. 企业成本管理的现状

(1)缺乏科学而合理的管理会计理论。管理会计理论对企业成本的管理有着非常重要的作用,但是企业在《财务管理》《成本会计》等管理会计理论中的某些内容存在重复性,这样就会使成本管理会计缺乏独立性,并会使人觉得其是把财务管理和成本会计进行综合,从而对成本管理会计的发展与进一步完善产生阻碍作用,此外,还会使其作用不能在企业的经营与管理中无法得到有效发挥。

(2)相关人员对成本管理缺乏认识。在企业的经营管理中,许多领导和工作人员都没有对成本管理都形成正确的认识,成本管理会计知识与理论在成本管理中没有得到科学而有效的运用,许多企业对成本进行管理仅仅是为了完成会计核算,于是缺乏专门的成本管理会计结构,从而对成本的科学及有效管理产生阻碍,并使成本的正确运用产生影响,进而不利于企业经济效益的提高。

(3)对成本进行管理的过程中,缺乏市场观念。近几年来,在知识经济时代的带动下,各种成本管理理论都得到了一定完善,但是相关人员对成本进行管理的过程中,没有和市场经济进行密切结合,且管理会计在企业成本的管理中也没有得到合理的统一,从而使管理会计的作用没有在成本的管理中得到充分发挥,进而使成本的管理缺乏科学性[3]。

(4)没有对成本预测方面进行管理。在成本的管理中,预测占据着重要作用,通过科学的预测,才能使成本得到一定降低。

目前,许多企业对成本进行管理的过程中,都没有从生产及经营中的各个环节进行管理,从而不利于成本的有效控制,且还会对企业的生产经营产生负面影响。

5. 成本管理会计在企业经营活动中的作用及运用方法

5.1 成本管理会计在企业经营活动中的作用

(1) 企业在发展过程中,应对有限的资源进行最大程度的利用,这样才能使其经济效益得到有效提高,成本管理会计可通过多种方法对企业及市场中的信息进行详细处理及深入分析,从而使成本的作用得到最大程度的发挥。

(2) 可对企业未来规划及决策提供有效信息。对企业的发展而言,经济决策既是核心问题,又是管理会计中的重要部分。成本、销售、资金预测、利润等都是成本会计管理中的重要内容,成本会计管理通过对这些内容进行科学控制、监督与管理,可结合市场及企业内部的需求对资金进行合理分配与调整,从而可使各项资金得到充分的利用,并使企业的投资决策更加科学[4]。

(3) 有利于企业经营目标的科学规划。经营目标对企业的经营预算而言,有着重要意义,通过成本管理会计,企业可对经营活动中的成本预算、成本支出、专门预算、财务预算等工作进行一定加强,从而可对整个生产经营过程的预算进行有效监督与控制,进而可使经济效益达到最大化。

5.2 成本管理会计在企业经营活动中的运用

(1) 通过建立完善的管理会计的专业机构,来对企业的经营活动加强控制与管理。为了企业的不断发展与完善,企业需采取多种措施管理会计进行较深入的研究,以使其实现统一化和规范化,此外,还需设计专门的部门对成本进行核算、分析及处理,以说成本管理会计的作用在企业的经营活动中得到有效发

挥。

(2) 建立健全的管理会计学科体系。健全而科学管理会计学科体系可在很大程度上为企业的经营活动提供规范而科学的指导作用, 因此, 为了使管理会计的作用得到最大程度的发挥, 企业应结合我国的具体国情建立健全的管理会计的学科理论体系, 并根据市场的发展对其进行不断完善。建立健全的'理论体系前, 应先把对其基础知识及理论内容有一个比较全面的了解, 并把之和传统的财务管理、会计工作等进行有效区分, 以使所建立的体系更具特色, 此外, 还应把其和成本规划、成本管理以及成本控制进行密切结合, 这样才能使其更加完善, 并具有更强的科学性与合理性。

(3) 加强对成本管理会计的重视。一般而言, 现代企业中, 都已具备较完善的成本管理会计体系, 且在体系中也对其概念、核算内容等作了相关论述与说明, 因此, 为了促进成本管理会计在企业的经营活动中得到更好的运用, 企业的相关领导人还需对其引起重视, 并采取多种措施对其进行推广、宣传。企业应对成本管理中的工作人员加强专业知识及业务技能等方面的培训, 或者也可和其他企业就成本管理方面开展经验交流, 以使企业领导人和相关人员对成本管理会计有一定比较系统而全面的认识[5]。另一方面, 在企业的经营管理中, 企业领导人还应聘请在管理会计方面有丰富经验的人对成本管理会计工作中相关人员开展相应的教学工作, 以使他们对管理会计的作用有深入的认识, 并使他们的工作方法更加科学高效, 从而为他们今后的实务工作打下坚实的基础。

(4) 实行严格的绩效考核与评价。随着社会的迅速发展与进步, 分工的不断细化已逐渐成为企业经营管中的重要内容, 分权管理在企业中的应用, 在促进企业发展的同时, 也给企业的长远利益、整体利益等带来了一定的负面影响, 于是为了促进企业的良好发展, 责任会计应运而生。责任会计把职责和权利进行合理统一, 从而把责任中心分成成本中心、投资中心以及利润中心, 对于企业的生产及经营决策权则在各层次中的管理人员

之间进行科学划分,并建立编制责任预算、奖惩制度、工作考核绩效与评价等来对员工进行培养与管理,从而可使员工对工作的主动性和积极性得到充分调动,进而促进企业的健康发展。

(5)对成本管理会计开展相关的案例分析。目前,我国许多企业都不使用成本管理会计,或者还没有对此理论的作用缺乏认识,于是在实际应用中,常出现实际和理论脱节的现象。因此,为了使这种现象得到一定改善,企业领导人应和相关专家展开讨论,并通过对成功案例的深入分析来寻找并总结出适合本企业的成本管理会计理论及方法,以使成本管理会计在企业的经营活动中得到更好的运用。

6. 结语

成本管理会计是一种科学的理论,其在企业经营活动中的应用有着重要意义,使用此理论对企业的经营管理活动进行指导时,应结合企业及市场的具体情况,并把之与传统的财务及会计管理进行有效区分,这样才能使其作用得到最大程度的发挥,从而才能促进企业经济效益的有效提高。

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇三

当前和谐文化建设已经成为了我国社会建设的主流文化,而和谐医院文化作为我国和谐文化的重要组成部分,已经成为了现代化医院发展所不可获缺的软实力,其主要是在以病人为中心和以人为本的理念基础上,服务于医院管理工作。主要在对和谐医院文化的内涵以及作用分析的基础上,从当前和谐医院文化建设中存在的问题入手,探讨医院管理中的和谐医院文化构建策略。

1和谐医院文化的内涵及其在医院管理中的重要作用

1.1和谐医院文化的内涵

和谐医院文化作为医院的核心价值观、思想政治工作载体以及现代化医院生存和发展的重要保证，其是在长时期的实践过程中所产生的新型现代化管理理论，在受到了医院广大职工的接受和认同后，能够产生强大的内部凝聚力，从而使得职工产生强烈的归属感、责任感以及使命感。在当前的社会主义市场经济环境下，和谐医院文化通过新的道德观、价值取向、积极健康的文化环境和观念的营造，使和谐医院文化成为职工认同并自行遵守的信念和行为准则，彰显出了良好的医院形象。总的来说，和谐医院文化在本质上是医院的底蕴和灵魂，其在现代化医院的发展过程中发挥着极为重要的作用，并成为了医院可持续发挥发展的良好动力基础。

1.2和谐医院文化建设在医院管理中的重要作用

首先，和谐医院文化建设在医院管理中发挥着重要的导向作用，主要是在医院建设和形成的过程中，伴随着产生了相应的文化定势，在该种文化定势影响下，医院广大医务人员的思想和行为能够逐渐走向医院发展奋斗的目标上来，从而通过和谐医院文化的建设，进一步推动了医院的健康和稳定发展。其次，和谐文化建设的灵活方式和丰富内容，实现了对医院传统思想政治工作方式以及工作内容上的不足之处的弥补，从而成为了医院政工工作的有效载体。而通过医院政工工作与和谐医院文化建设的有效融合，在进一步加强了思想政治工作有效性的同时，也有效的解决了思想政治工作说教形式带来的各项问题。第三，和谐医院文化建设通过充满热情以及和谐融洽的环境氛围的创建，实现了医务人员思想行为和医院整体的充分联系，并且在此过程中有利于进行互帮互助和团结一致的和谐整体建设，从而有效的增强了医院的凝聚力以及向心力。

2和谐医院文化建设中存在的主要问题

2.1形式化问题

形式化问题主要是当前部分医院在进行和谐医院文化建设的过程中，片面的将和谐文化建设局限在理念构思、文化手册以及“文化上墙”等形式上，并没有制定相应的规范制度对和谐文化建设进行促进和保障，从而造成了和谐医院文化建设成为了一种没有实际意义的口号。

2.2 雷同化问题

雷同化问题主要是指在进行和谐医院文化建设的过程中，医院并没有充分依据自身特点进行和谐医院文化内涵的深度挖掘，盲目的追随和谐文化建设的潮流或者是进行其他医院和谐文化建设的模式的照搬，造成了医院和谐文化建设目标缺乏针对性和实用性，不能有效的引起医院职工的共鸣和认同。

2.3 脱节化问题脱节化主要指的是和谐医院文化建设与管理制度的脱节和基础设施建设的脱节，从和谐医院文化建设的全面性来讲，其应是贯穿于医院管理的整个过程中，但是当前普遍存在着和谐医院文化建设与医院管理制度和管理体制不能有效融合，和谐医院文化建设得不到相应的基础设施保障等重要问题。

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇四

做秀一般被认为是一个贬义词，但我认为它是一个褒义词，做秀也是一种管理的艺术，作为一名成功的管理者要有做秀的能力，中国知名的职业经理人唐骏对职业经理人有三个观念：做人、做事、做秀。具体地说，简单做人，勤奋做事，有空时再艺术化地做做秀。“三做”缺一不可。

员工经常说我的领导有“人情味”。“人情味”是做秀做出来而不是闻出来的，闻出来的是人味而不是“人情味”。刘备就是很会做秀的人，他的眼泪感动了多少大臣的心。在长板坡刘备摔阿斗，大家设想一下如果他非常喜欢摔孩子，有事没事就摔阿斗，那阿斗早就被他摔死了，实际上他是摔给赵云看的。从后面赵云的表现看刘备这次作做秀还是非常值

得的。的新东方的总裁俞敏洪说：“我比较像刘备，常常用眼泪来赚取其他管理者的同情，我的柔弱个性在新东方内部起到了黏合作用，任何情况下我都不会走向极端。这是新东方没有的重要原因。”

他这种关怀之心深深的打动了财务总监，后来财务总监经常给的同事说：“老板对我们那么好，我死都不会离开这家公司。”

在历史上刘邦应该是最会作秀的皇帝之一，他对一个大臣差起来就会张口就骂，好起来就像母亲对儿子一样，刘邦开始对韩信不理不睬，但当他知道韩信的军事才能之后态度就有了很大的改变，一会送衣服给韩信，一会送好吃的，刘邦的这些做法深深的感动了韩信，韩信在攻下齐国后，他的谋士劝他自立为王，为以后称帝打好基础，而当时韩信也具备了称王的条件，但他最终还是没有称王，为什么呢？原因是他于心不忍，让他于心不忍的原因是：刘邦把好东西留给他吃把衣服留给他穿。开始的时候韩信可能知道刘邦在做秀，但秀做多了就信以为真了。

通过上面的案例我们可以看出，做秀是沟通扩大化形象化的一种方式，如果运用得当它能深深的影响对方和打动对方，会赢得对方的信任和忠诚，所以说作秀是管理者的必备技能。

实战指南：

做秀是一种艺术形式，例如员工走的时候你要送一下，很多管理者说人都走了有什么用呀？是对走了的人作用不大，但对没走的人作用就大了。在企业艰难的时候即使你没有信心，你也要装的信心百倍，这样做也是给员工看的，很多企业都是这样过来的。所以把“秀”做好是很多管理要研究的课题。

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇五

随着我国经济体制改革不断深入，尤其是企业制度改革的完成。企业在市场竞争中的胜败将越来越视企业加强内部管理。这既使我们看到了管理会计应用的光辉前景，同时也加快了我国管理会计发展的紧迫性，当前我国管理会计实践现状存在着哪些问题。在现代企业中应如何提高管理会计的地位与作用？本文试图就这些问题进行分析。并提出以下几点看法。

一、影响我国管理会计应用的原因分析管理会计在我国发展缓慢，这既有企业内部的原因，也有企业外部的原因，定期有管理会计自身缺陷的影响。从业外部环境看，长期的计划经济体制下，企业只不过是这个大经济实体的一个生产车间或分厂而已，管理会计作为提供决策信息的内部会计，在这种体制没有用武之地。从企业内部看。我国尚未形成较为成熟的企业家群体，企业经营者的整体素质高，经营管理水平较低。同时我国会计人员的整体业务素质不高，高级会计人才相对缺乏，具备管理会计素质的人才更是凤毛麟角从管理会计自身来看，也存存诸如理论体系不够严密完整，缺乏明确的中心和清晰的主线：研究方法过于复杂生硬，初学者很难学习掌握和运用：研究领域比较狭隘，理论创新没有跟上经济环境的变化：理论和实际脱节严重，实际效用效果差等问题由上述几方面因素的存在使得管理会计在企业中作用的发挥受到严重限制。

二、提高管理会计地位与作用的几点建议。加强基础研究，建立具有中国特色的管理会计体系管理会计基本理论是对管理会计问题的本质与规律的认识，是探讨其他会计理论的基础。所以要推广管理会计。首先应该建设有我国特色的管理会计体系在管理会计的定位上，要以有利。建立社会主义市场经济。促进现代企业制度发展，广大会计人员、管理人受操作运用为目的。从可操作性入手、管理人员操作运用为目的。从可操作性入手，力求通俗易懂管理会计准则的制定，总结、归

纳已有的管理会计成功经验，有选择地吸收西方国家的理论研究成果，形成和完善我国的会计准则体系和管理会计理论体系，并待这两个体系初步建立起来后，再制定我国的管理会计准则：在管理会计规范化，要集中理论界和实务界的力量，从教材改革入手，拓宽研究领域，顺应信息技术的要求，编写适合各个层次需要的、规范使用的、便于操作的教材，并以此为指导，展开理论与实践方面的广泛研究和探讨，不断完善管理会计的理论体系。以促进管理会计应用能力的提高；在管理会计研究方法的创新，要紧跟时代发展的步伐，采用新的理论与方法，改变过去那种静态分析研究的传统，而运用动态及不确定性的研究理论与方法，多学科、多课题研究并举。研究出多层次、多行业的管理会计方法。从而使得从西方引进来的管理会计科学在我国企业的应得到淋漓尽致的发挥。优化市场环境，建立现代企业制度。

现代企业制度，是发展社会主义市场经济条件下企业的基本制度。市场经济的两大特征就是促使各个企业成为“个独立的经济实体，靠着自身的经济实力参与市场竞争按照“产权清晰、权责明确、政企分开、管理科学”的现代企业管理要求，各级政府必须转换职能，改变过去政府直接管理企业，承担无限责任，企业多方面依赖政府的状况，这样就造成了国有企业经济效益低下，同时也阻碍了管理会计的应用。政府一方面直接控制了企业的人、财、物，干预企业的生产经营活动，使得企业没有独立性和自由性，无法及时根据社会和市场的需求来进行生产和经营活动；另一方面，又忽视甚至排斥企业自身的经济责任和经济利益，使得企业在生产经营中既无压力又无动力而丧失积极性和自由性。这就必然会出现现有政府和企业领导在投资决策时好大喜功。不顾客观条件和市场情况。争项目，争投资，造成投资决策失误，在这种情况下，管理会计对投资项目进行的投资分析哪怕再正确当然也无法发挥作用。笔者认为，要建立现代企业制度，首先应取消企业领导享受的行政级别待遇，也不再由政府指派，而改为向社会公开招聘，由市场产生和磨练出真正的企

业家同时还应进一步完善我国的法律体系。为企业创造一个公开的、自由竞争的.市场耶境，使企业能在这种环境中达到优胜劣汰。所以，要促进企业在管理中尽可能地应用管理会计技术与方法，必须断深化经济和管理体制的改革。进一步明晰产权，改进企业行政当局的奖惩制度，不断完善市场机制，从而使每？个企业都能真正考虑依靠改进内部管理来保证自己在激励的竞争中立于不败之地。加大教育培力度，提高会计人员素质管理会计的运用最终要通过会计人员加以实施，且体运片j到企业的日常经营中去。因此会计人员的素质对于管理会计的实际应用起着极为重要的作用。为此，需加大对会计人员素质教育的力度，建立一支高素质的管理会计人员队伍。

就基础教育而亩，应在大中中专院校、成人教育中普遍开设管理会计课，使得所有会计人员和其他经济工作者都能懂得、了解管理会计，让这门课的知识深入人心，提高广大会计人员应用管理会计的能力。同时，必须加大课程设置夔革，走理论与实践相结合之路一方面在平时教学中要多引进案例教学方法，增强所学知识的实用性。另一方面，要有针对性地加强法律、计算机、金融、工程技术等相关专业知汉的学习，拓宽学习的知识面，培养和造就全面的管理会计人才。

转变观念。培养企业主要领域人的管理会计意义。与会计人员相比，企业主要领域人的管理会计意识和素质的培养可能更为重要着名的管理会计学家，美国圣地亚哥州立大学的cheechow教授在博士生联谊会曾说：“中国目前最需要的其实是管理会计而非财务会计”。管理会计作为计量资源使用的信息系统，其在市场经济中的作用越来越受人们的重视订场经济越发展，管理会计越蓐要。已成了企业管理者的共识。此并级政府有关部门及其它有关打面组织企业领导人应该适当加强管理会计的内容，经济师等职称考试中应当适当增加管理会计方面的内容。企业领导人本身也应不断完善自己对会计的认识。实践证明，一个企业领导对管理会计的重视程度直接决定着管理会计的发展前途。进而决定企业的兴

衰成败和生存发展。

实行职业化改革，建立我国管理会计师组织。

由于我国日前还没有建立健全完整的管理会计体系，没有在客观上为企业创造良好的条件。管理人才的缺乏也是企hk难以管理会计的关键所在。会计职业发达的英国和美国等西方国家一直致力于管理会计的职业化和专业化。从其管理会计师专业组织发展的结果和作用来看，我国也有必要根据本国的实际情况借鉴两方先进经验来组建我国自己的管理会计师协会。专门负责管理会计师的考试和后续，创办管理会计师刊物，发布管理会计公告和指南，制定管理会计准则，开展案例研究，加强同企业的紧密联系这不仅有利于管理会计的发展壮大，而且能够推动管理会计的运用和发展。大力开发管理会计软件，实现管理的科学化和规范化。

管理会计要运用一些比较复杂的计算分析疗法，比如线性规则、非线性回归、投入产出模型等，手工计算需要耗费大量的人力物力，计算的准确性也难以保证。采用计算机可以快速正确处理大量数据，使管理人员能准确、及时地为企业领导者提供预测、决策等方面的信息，满足企业领导者决策的需要。为此，要加大管理会计软件的开发力度，研制开发出切合实际的应用软件，满足不同规模、不同管理水平用户的多层次的需求，实现企业管理的科学化和规范化，同时也可以扩大管理会计的应用范围。

总之，管理会计在我国的推广运用仍任重而道远。但我们有理由相信，随着我国社会主义市场经济改革的断深化和现代企业制度的确立，管理会计必将为大多数人所认可，在企业中发挥越来越重要的作用，为我国社会经济发展作出巨大贡献。

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇六

摘要:近些年,我国国民经济已经得到了很大程度的发展前进,这使得我国的建筑事业也得到很大的发展,随着工程测绘技术手段在建筑工程项目中的不断应用,使得我国建筑工程项目的施工建设更具有现代化以及快捷化,这也使得测量技术手段已经成为建筑项目之中非常重要的组成部分,通过及时、实时的检查以及测量建筑施工现场情况与施工过程,可以预测出建筑项目可能的发展趋势,从而使得建筑工程项目得以顺利施工。本文就此探究分析了在建筑项目之中,测量技术的主要工作要点。

关键词:测量技术; 建筑施工

随着我国科学技术的不断发展前进,建筑行业作为我国非常重要的国民支柱经济产业之一,其施工建设质量现已经受到了越来越人的关注以及重视,使得建筑行业机遇与挑战并存。工程测量作为建筑工程项目中非常重要的首要施工环节,测量质量以及精准度往往决定着其他项目的施工建设质量,所以为了使得建筑工程项目得以顺利完工,也有利于建筑工程项目整体建设施工质量的保证,就此一定要做好测量技术的各个主要工作,下就此进行详细论述。

1做好施工准备阶段的工作

一般在本环节,相关测量人员应当对施工图纸进行深入分析,从而掌握该建筑项目的建设的规模与其要求,同时考察建筑与其附近建筑物以及各个构筑物之间的关系。在设计部门已经移交给测量作业人员测量控制点点位以及各个数据之后,测量作业人员则需要对此进行详细的分析以及探讨,同时基于设计结果、施工技术要求,以及当前已经存在的控制点,科学编制测量技术方案,从而确定好坐标系统以及高程基准,同时制定施工控制网。

2合理利用测量技术手段

2.1gps测量技术

一般可利用gps测量手段来完成测量控制点点位以及数据，近些年由于我国科学技术的不断发展前进，使得工程测量工作的选择面更广。gps测量技术手段作为现阶段常用的测量方法之一，其在建筑工程项目测量方面已经得到了很大程度的推广以及运用。通过合理运用gps测量技术手段能够减少测量工作难度与其工作量，同时还可以保证测量精度以及作业质量。gps测量技术手段主要是由终端装置、接收设备以及数据处理软件而构成，其主要是利用对卫星高度截止角加以捕获，同时对其进行处理，从而获得测站点具体的三维坐标。现在单gps测量技术手段就可以划分为静态定位手段以及快速静态定位手段这两种形式，一般可通过静态定位手段来开展精度相对较高的测量定位作业，像是建筑项目定线以及基础测量等等，然而因为其观察所需时间相对较长，所以不过于重视测量精度的项目可根据实际情况来选择测量方式；由于载波相位观测值存在非常高的精准度，再加上快速静态测量手段主要是通过载波相位观测值来实现测量作业，所以只需要若干个观测值既能够达到厘米级定位这一要求。

2.2遥感技术

遥感技术手段也是现阶段建筑项目常采用的一种方式，遥感技术主要是通过遥感卫星来实现测量作业，并获得更具有精准度的地理信息，具有高经济性以及实效性等优势，可以利用该手段来开展大规模的实时同步观测作业，大大降低了施工作业的难度。

2.3数字成像测量手段

该测量方法主要是通过计算机技术来实现测量工作。数字成像测量手段主要应用在地形具有一定负载情况的建筑项目之

中，以及测量放线难度相对较大的项目中。这是由于数字成像测量手段能够开展多点拍摄以及监控作业，继而利用数字成像测量来明确的分析以及客观的探究建筑项目的垂直以及水平位移情况，大大保证了建筑施工的安全性能。

3工程测量技术手段在主体结构施工方面的运用

在建筑项目的主体结构方面，需要利用测量技术手段来开展墙柱平面放线作业，对建筑项目的垂直度加以控制，控制好主体标情况，同时确保构件、楼板以及各个线条的平整程度。需要注意的是，墙柱平面放线所具有的精确程度往往会直接的关系到建筑项目的总体垂直度，并影响到墙柱钢筋绑扎、模板作业的建设质量；另外标高测量水平也会影响到模板施工的整体平整程度，同时也是施工人员基于施工图纸开展施工作业的必要依据。除此之外，还需要利用测量技术手段对建筑项目的垂直度加以全面管理，除了要测量好各个层楼的垂直度，从而使得质检人员更为便捷、简单的调整以及检查各个楼层垂直度之外，还需要使施工作业人员获得更为具体以及详细、全面的竖向控制线。

4做好沉降观测布置

在开展此类观测作业时，一般需要利用精密度非常强的电子水准仪设备与和该设备所配套仪器开展观测作业。相比于传统的光学水准仪设备，电子水准仪设备的精度更高，具有高度的自动化程度，同时其往返高差误差往往不超过0.3毫米。另外电子水准仪设备主要是通过ccd的测量传感器设备来开展条码尺自动测量工作，除了能够观测数据之外，还可以联合计算机设备开展数据通讯作业，大大规避了观测人员由于肉眼观测、人工记录与计算所导致的读数误差问题，并保证了施工建设的速度。在开展观测作业时，需要实施单路线的往返观测方式，同时要求观测手段、观测作业人员、观测设备以及安置镜位均得以固定。另外在开展观测作业时，若天气情况较为良好，则需要提前半小时于露天阴影区域设置使用

各种仪器设备，从而使得外界气温能够与仪器设备保持一致，同时于连续的各测站之内需要妥善安置以及使用水准仪三脚架，使得两脚架能够和水准仪的路线方向保持平行状态，并在路线左右两侧安置第三脚轮。一般来说，前后视标尺需要和测站仪器设备的三个位置保持一条类似的`直线，但路线的转弯处则需要基于施工现场的实际情况确定，在已经埋设好各个沉降点，同时沉降点已经达到稳定状态之后，需要连续观测两次左右，同时取得平均值并将此视为观测点初始值。在施工环节，对建筑工程项目的荷载变化进行观测作业时，需要对建筑项目的各层地下室至少进行一次观测作业，同时地上建筑则需要进行每两层至少开展一次观测作业，若是建筑项目的基础周围存在诸多的降雨情况、挖方以及积水，则需要在停止上述情况之后，再开展观测作业，若是已经出现了不均匀的沉降情况，则需要以实际情况为基础来适当的提升观测次数，从而使得建筑工程项目得以在规定工期范围内保质保量完工。

5其他测量作业要点

为了确保测量质量，还需要做好以下几部分：控制网一定要施以多次复测作业，一般需根据基准控制桩来确定建筑项目的高程与其控制坐标，其他控制点则需要基于设计图中已经标示出的坐标加以确定，并基于此通过计算以及测量工作来获取控制网。为了保证控制网的测量质量，一定要有专业的技术人员进行全程跟踪，并由该人员详细、充分的核实以及检查控制网、各个基准点以及水准点；做好测量验收作业。在建筑项目已经竣工结束之后，仍需要对建筑项目施以竣工验收测量工作，主要需对建筑项目的设计的落实程度进行测量检查，同时测量检查其垂直度情况、平面位置以及高程等等，并将测量结果和原始数据资料相互对比分析，以确保建筑施工结果符合设计规定。

6结语

现在在建筑工程项目的施工建设方面，测量工作的重要程度正在不断的攀升，与此同时施工方也开始逐渐的重视测量技术的使用，这也使得工程测量正在承担越来越多的责任以及义务。为了使得建筑施工需要得到基本的满足，同时推动社会不断的发展前进，在开展施工作业时一定要基于建筑项目的实际情况，科学使用测量技术，严格的把控各个测量施工环节，从而使得建筑工程项目得到长久、稳定的发展。

参考文献：

[2] 侯丽霞. 建筑工程施工阶段的测量工作新探[J]. 四川水泥, (10):267.

[3] 周靖. 建筑施工项目质量管理研究[D]. 重庆大学, .

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇七

摘要：财务预算管理是企业经营管理的重要战略机制，正确认识财务预算管理在企业中的作用对于企业的发展十分重要。文章介绍了财务预算的含义，特征及其在企业中的重要作用。

关键词：财务预算作用

财务预算是一系列专门反映企业未来一定预算期内预计财务状况和经营成本，以及现金收支等价值指标的各种预算的总称。财务预算管理是具有企业计划、协调、控制、激励、评价生产经营等功能的一种综合贯彻企业战略方针的机制，是对企业相关的投融资活动、经营活动和财务活动的未来情况进行预期并控制的管理行为及制度安排。

一、企业财务预算管理的特征

(一) 战略性

财务预算管理的战略性特征是指：其构建必须以企业战略为导向；符合战略要求的财务预算管理能对企业战略发展起到全方位的支持作用，是企业战略目标的具体实施规划。

(二) 系统性

具体可分为纵向和横向两方面：纵向系统性是指预算的编制、执行控制、考核和奖惩各环节共同构成一个完整体系，上下环节紧密相连，共同形成预算的刚性；横向系统性是指各个部门的工作内容都是相互联系的，某部门的预算目标未完成，会影响其他部门的预算执行，必须经过有权部门按照规定的权限批准。

(三) 全面性

具体体现为全员性、全程性和全方位。全员性是指财务预算管理涉及企业各个部门，需要全员参与，共同完成，任何环节出现问题，都会影响整体效益；全程性是指预算管理活动从编制、执行控制、考核分析、绩效评价及奖惩均渗透到企业经营活动中的每个环节，表现为全过程的预算管理；全方位是指预算管理包括经营预算、资本预算、筹资预算和财务预算各个方面预算。

房产管理中房屋测量的作用探讨经济论文篇八

在现代房产管理中，房屋测量的作用不容小觑，本文结合房产管理的实际情况对房屋测量技术在房产管理中的作用及其重要意义进行分析。希望能对从事房产管理的相关人员提供一定的借鉴和参考。

1、房屋测量在房产管理中的地位及其重要性分析

在房产管理中，房屋测量技术的地位非同寻常，由于房屋登记具有时间短、任务重的特点，在房屋管理中的很多历史遗

留问题，诸如房屋面积测定和评估。房屋类别的确定都需要借助于房屋测量技术，同时随着国内房地产市场的不断发展，房屋测量技术可以广泛的应用于城建征地规划和房屋管理方案设计中。同时由于房产管理涉及到房屋的各个方面，对房屋测量的要求也有多样性。

首先，房屋测量对房地产产籍管理意义重大，房地产管理的核心内容之一是进行房屋所有权的管理。因此要实现房地产管理的法律化、制度化和程序化，就必须充分依靠房屋测量。通过房屋测量才能进行有效的房屋基本情况的审计和评估，房屋测量的质量和结果直接影响到房屋所有权的登记，因此房屋测量部门要科学决策。严格执行国家的各项技术标准和规范，这样才能为房产管理提供参考资料，减轻房产管理的工作量。房屋测量还对房地产管理中的市场管理意义重大。随着我国住房制度改革不断深化。新建住房的利用率不断提高，安居房和房地产开放市场力度也不断加大，随着大量的房屋进入市场。房屋的买卖和交易行为也越来越频繁，作为房屋管理部门在进行管理时需要提供一定的法律依据，而房屋测量则客观上提供了这一需要。在商品房建筑面积确定和房产注册、登记等方面。通过房屋测量部门鉴定的房屋可以规范的进入市场，这也有助于保证消费者的合法权益。促进房地产销售和房屋消费市场的活跃，使房屋消费者放心。使房产管理进入一个良性的科学的运作轨道。

此外，结合我国现行房地产发展的情况，房屋测量对推进住房制度改革，保证合理规划和使用土地意义重大，当前住房改革的重点是进行公有住房统计和优惠销售，其中一个重要的基础工作就是准确和合理的确定每一套住房的价格。因此要注重房地产单价的评估和管理，这就涉及到了房屋分摊面积的计算和分配，这一项工作与人民群众的利益密切相关，也是房产管理的重要内容之一，房屋测量在数据上的精确性和合理性对于规范房产管理制度，保证住房改革的公信力意义非凡。同时在合理规划和利用城镇住房土地上，规范、专业的房屋测量是联系土地、规划和城建部门的纽带，房产测量

图从一定程度上规范了房地产业的行业管理，为合理的调配和利用土地，妥善的进行城镇用地建设提供了相应的数据资料，是合理进行土地规划和住房建设的一杆标尺。

2、房屋测量在房产管理中的作用

房屋测量技术是一项专业技术要求很高的工作。它的发展是建立在现代测绘技术的基础上的。随着我国房地产市场的日益兴旺，对房屋测量的需求也越来越大，特别是涉及到房屋所有权的归属和房产分割等问题时，房屋测量成为解决房屋纠纷的重要的科学法律依据。房屋测量获得的测量数据往往是第一手的，主要指与房屋相联系的房屋产权属界址、房屋面积、房屋产别等数据，往往都具有很强的法律效力，有了这些依据，才能有效的载入房屋所有权属证书，因此在房产管理中，房屋所有的基础图是发放房屋权属证书和财政税收的重要依据。拥有法律、财政和城镇规划三大基本作用，在法律上，为了更好的理清房屋的权属关系，为房屋所有权属证书提供客观、有效的依据，就需要有精确的房屋测量技术作为辅助工具。在城镇规划上。城镇的房地产管理部门在稳步推进居民基本住房建设的同时。也要充分考虑房屋测量技术的发挥，因此城镇房产管理部门和规划建设部门必须全面了解和掌握所辖地房产的权属、方位、数量和使用现状，以便对城镇房屋进行科学、有效的管理。

只有合理的利用房屋测量技术，才能稳步的推进房屋管理和合理的房屋规划建设，提高土地的利用率。从而更好的调配和使用房屋和土地。有计划安排新旧城区居民房屋的拆迁和改造，为新发展房屋住宅区的规划提供便利条件。同时房屋测量的数据和结果，也是进行城镇房地产管理和房屋规划研究的重要基础资料。由此可见，房屋测量技术虽然专业性强。但在房屋管理中却应用广泛，发挥着重要作用。

同时。房屋测量提供了准确的测量图纸资料和数据库，不仅对私有房屋管理意义重大，也为正确掌握城镇居民房屋和土

地的使用现状和变化提供了一定的参考，通过房屋测量的数据。城镇房屋管理部门可以对公私各占有的房产数量和面积进行合理的统计。彻底清除违法违规房屋，从而形成动态的房屋管理和监测体系，房屋测量技术的重要之处还在于它为统计各类房屋的数量和比重提供了可支撑的数据，这些数据可以广泛的应用于现代房产管理和房产经济理论研究。房屋测量为房产税的征收提供了必要的依据，房产测量为城镇财政、税收等部门研究和确定居民房屋土地分类等级、制定税费标准提供了参照，在一定程度上保证了房产税费的征收，避免了税收管理部门的损失。

此外。房产测量图中所显示的所有房屋的权属范围，是经测量统计后逐幢房屋清理得出的产权，房屋的产权经过住户申请登记。是由主管部门逐户审核确认的。房产测量图也是加强房产管理、核定产权、颁发房屋权属证书、保障房屋所有者的合法权益的依据之一。

房屋测量技术在房屋管理的作用不言而喻，而怎么科学有效的发挥房屋测量在房产管理中的作用则是当前房屋管理人员和房屋测量工作者关心的首要问题。需要引起房地产管理从业者的重视。

3、房屋测量在房产管理中的应用和注意的问题

以上，我们谈到了房屋测量在房产管理中的地位和作用，对房屋测量的作用进行了必要的研究和分析。而在房产管理中。只有精确的房屋测量才能更好的维护房地产市场经济秩序和销售秩序。进一步规范城镇商品房销售行为，从而提高商品房销售面积的准确性和针对性，减少商品房买卖双方的纠纷，维护广大消费者的合法权益，为此国家曾制定了相应的房产管理和房屋测量的规章制度，然而在实际操作中涉及到此类问题。却需要具体问题具体分析。因此有必要对具体应用和操作房屋测量时注意的几个问题作更深入的探讨。

3.1 房屋销售面积的测量

关于房屋销售面积的测量往往要求精确性强，数据复杂，因为房屋销售面积和市场定价有很大的关系。因此在测量时精确度的把握是重点。房屋销售面积的测量比较复杂。一般来说可分为房屋总面积测量和房屋总利用面积的测量。这二个参数是衡量房屋面积大小，进行房产测量的基本方法之一，房产测量技术经过多年的发展，目前常见的测量技术主要有：运用实地量距法进行面积测算；运用坐标解析法进行房产测量的计算；利用gps技术进行房屋测量。房屋销售面积的测量是房屋测量中的重要内容。科学的房屋销售面积测量往往能为房产管理者提供管理的相关凭证。也是妥善处理城镇房屋产权纠纷和房屋面积补偿等问题的重要保证，因此房屋测量人员要根据实际情况运用科学、专业技术方法做好房屋销售面积的测量工作，为房产管理保驾护航。

3.2 房屋测量的相关要求和规定

房屋测量工作作为一项长期性、专业性和政策性较强的工作。必须有一定的技术要求和规范来进行合理的限定。这些规定和要求对于规范房屋测量人员的工作提出了较高的要求，能否充分发挥房屋测量在房产管理中的作用，房屋测量的行业规范的提出是十分必要的。目前。在房屋测量中，要遵循和执行统一的房屋测量规范，同时。房屋应具备上盖和防护物，要保证房屋的结构牢固。属于永久性建筑物。且属于生活或生产性场所等条件，这些普遍性的条件给予了房屋测量者许多有效的指导，有利于科学、合理的房屋测量和评估体系的形成，避免出现由于房屋测量偏差所导致的房产纠纷。

综上所述，本文对房屋测量在房屋管理中的重要作用和应注意问题分别进行了研究和分析，由此可见房屋测量在社会经济、人民生活等方面的地位，每个房屋测量工作者应该认真工作，善于学习，才能把测量工作搞好，为房屋管理和房产权属关系确定提供重要的保障。

参考文献

- [1]覃芳. 浅谈房产测量在城市发展中的重要作用. 民营科技. ; 10
- [2]胡秀英. 规范房产测量强化行政管理. 三晋测绘, ; 5
- [3]郑振. 浅议房产测量在房产管理中的作用. 行政管理, : 2
- [4]赖宝军. 房产测量中的几个问题的探讨. 中国新技术新产品. 200