

# 最新房租定金合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新房租定金合同大全篇一

承租人(下称乙方):

联系电话:

联系电话:

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于，

面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为

自年月日起至年月日止。

乙方租用甲方房屋的年租金为元整（元/年），采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号（户名：）开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

甲方(签字):

联系电话:

身份证号码:

乙方(签字):

联系电话:

身份证号码: 年月日

## 最新房租定金合同大全篇二

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在 方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为 楼靠 的 房 厅,精简装,厨房和卫生间的住房出租给乙具备正常使用条件,水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准,甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。(家具及设备情况见附表)。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁,不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔,以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币 元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期从 年 月 日至 年 月 日止，共 个月， 元整；

双方议定租金为每月人民币元整，一次性支付，共计金额 租 赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前 15 天通知甲方，在租赁条件同等 的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐 气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每3个月检查一次)，如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双 方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负 责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租 房且不退还乙方 任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换 的；

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

(3)不能按时交纳房租或其他费用的；

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

11、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

12、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房租定金合同大全篇三

承租方(以下简称乙方)：

### 一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

### 三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

#### 四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

#### 五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后

自动终止。

甲方：

日期：年 月 日

乙方：

日期：年 月 日

## 最新房租定金合同大全篇四

厂房租赁是很多工厂的选择，对于厂房租房合同你是怎样理解的？以下是在本站小编为大家整理的厂房租房合同范文，感谢您的阅读。

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

经双方协商一致，签订以下房屋租赁协议：

一、甲方将坐落

于\_\_\_\_\_的自有住宅房。约\_\_\_\_\_平方米的房屋，给乙方居住使用，未经甲方同意，乙方不得擅自转让给他方使用。

二、租赁期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、协议租金为\_\_\_\_\_元/月，每\_\_\_\_\_一交，租金额为\_\_\_\_\_整，下期付款提前\_\_\_\_\_天在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清（以此类推），先付后用，继租乙方必须提前一个月与甲方协商。

四、甲方提供房屋给乙方正常使用，并不得干涉乙方正常生活及工作。

五、承租方责任：甲方必须保证房产权属清楚，若发生于甲方有关的产权纠纷或债权债务，概有甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

六、乙方租期届满时，除甲方同意续租外，应将租赁房屋按照原状腾出交给甲方，如过期7天内不交还房屋，则甲方视乙方留存房屋内物品为放弃之物(如有约定除外)。

七、租期内乙方必须做好安全工作，如发生危及自己及他人安全的一切事故，均由乙方全部负责。

八、甲乙双方如因其他原因提前终止合同，应提前告知对方，并由违约方支付对方一个月违约金。

九、租赁房屋如因国家政策内拆迁或天灾等不可抗拒的原因造成损失的甲方不承担违约责任。

十、乙方不得损失甲方房屋原结构和设施，如有损坏必须修复或赔偿。

十一、甲乙双方本着相互信任的意愿，就协商执行期间产生的其他问题进行友好协商。

十二、本协议一式二份，经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)



根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_山东省青岛市黄岛区(原胶南市)\_台东七路66号\_的厂房和办公房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房\_\_500\_平方米，办公房\_\_50\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_生产经营\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1租赁期限为5年，即从20xx\_年\_6\_月\_\_19\_日起至\_20xx\_年\_6\_月\_\_19\_日止。

2.2租赁期限届满前2个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条 租赁费用

### 3.1租金

租金为年租金。共计人民币\_\_1000.00\_\_元，大写\_壹仟\_元。

## 第四条 租赁费用的支付

4.1 乙方应于每年6月1日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

## 第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第七条 防火安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第九条 装修条款

9.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

9.3 由于乙方生产的需要所投入的设施、设备所有权归乙方所有。

## 第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 第十一条 提前终止合同

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_2\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

# 最新房租定金合同大全篇五

承租方（以下简称乙方）：

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，达成如下厂房设备租赁合同条款，以供遵守。

## 第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的大理石加工厂房及附属设施设备（以下简称租赁物，详见附件清单。）租赁给乙方使用。租赁物面积约为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为用于从事大理石相关加工经营，包租给乙方使用。如乙方需转变经营范围或使用功能，须经甲方书面同意。因经营活动所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申办，因此所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4在租赁期内，乙方享有租赁物及设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意，亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

## 第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条租赁物的交付

3.1在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

### 第四条厂房租赁费用

#### 4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 4.2租金

每年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

#### 4.3供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由乙方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

### 第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_日\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于本合同签订之日，一次性向甲方缴纳5年的租金。合同签订后，乙方应甲方要求，对租赁物进行相应的维修、修缮、加固，相关费用支出由乙方承担。在乙方履行了对租赁物的维修、修缮、加固后，且甲方认可后，甲方则每年免收乙方五千元的租金，作为对乙方的补偿。乙方逾期支付租

金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3本合同生效后，乙方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

## 第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方有权单方终止合同，乙方应予无条件接受，并应在接到甲方通知后日内，立即迁离租赁物，并交付给甲方。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将厂房及

附属院落内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全，无需事先给乙方口头或书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟配合检查。

## 第九条物业管理

9.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十条装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十一条租赁物的转租



- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 第十二条 合同终止

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过日，甲方在口头或书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金超过日，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2 未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下

手续，方可提前解约□a□向甲方交回租赁物□b□交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c□应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年度租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方；否则甲方有权用租赁保证金抵顶相应数额的租金及赔偿款。

12.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的乙方物品搬离租赁物，且不负保管责任。

### 第十三条 免责条款

13.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，合同自动终止，双方互不承担责任；乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方，租金按实际使用期限，多退少补。

13.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮函或传真通知对方。遭受不可抗力的一方由此而免责。

### 第十四条 租赁物的征收征用

14.1租赁内，若租赁物因被政府征收征用，本合同自动终止，双方互不承担责任；乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方。租金按实际使用期限，多退少补。因租赁物被征收征用所取得的全部补偿款归甲方享有，与乙方无关。

### 第十五条 广告

15.1 租赁期内，甲方有权在租赁物建筑物的本体及周围设立广告牌，由此产生的费用及取得的收益均由甲方承担和享有。乙方应予以积极配合。

## 第十六条有关税费

按国家及本市有关规定，若因本合同而缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，由乙方承担。

## 第十七条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

## 第十八条适用法律

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则任一方均可向人民法院起诉。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

## 第十九条其它条款

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，效力同等。

## 第二十条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金

款项后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新房租定金合同大全篇六

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

1、甲方提供\*\*路围墙处面朝北（约10平方），活动板房租赁给乙方经营。

2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。

3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。

2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。

3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。

4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙

方

负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日