

餐厅转让协议书 餐厅股份转让协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

餐厅转让协议书篇一

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在平等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：

一、甲方自愿将位于_____营业房的餐厅转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内全部的设备及经营用品及房租（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）。

三、转让价格：经双方协商转让价格为人民币160000元（壹拾陆万元整）。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、合同签订日之前的相关费用（水电费、物业费、暖气费由甲方承担，乙方不承担任何责任。

2、合同签订之日起，乙方在装修、营业期间出现的任何安全

事故与甲方无关。

3、餐厅所有配套设施以实物为主，乙方确认无误后签订合同生效。

五、转让费的付款方式：

1、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付转让费140000元，剩余20000元于_____年_____月_____日之前付清。乙方如有违约，140000万元视为违约金，甲方有权收回餐厅并追加赔偿。

六、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。

七、本协议自签订之日期生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

出让方（甲方）：

电话：

受让方（乙方）

电话：

_____年_____月_____日

餐厅转让协议书篇二

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

甲方经营的_____餐厅，各种证件手续齐全，甲方因

业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，就该餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

第一条、转让事项

1、转让内容：甲方自愿将位于_____的_____餐厅(法人代表：_____)转让给乙方。

2、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。

3、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币_____万元(大写_____万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金_____万元(大写_____万元整)。

第二条、双方的权利和义务

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续，乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、该餐厅转让后甲方应向出租方交付的租金转让给乙方，乙方应按时向出租方缴纳_____万元/月(大写_____万元/月)的租金。

5、乙方在_____年_____月_____日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁协议相关费用(租金、卫生费、

水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担,乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益,乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

7、从_____年_____月_____日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天,甲方有权单方面解除协议,并重新接手经营,期间乙方所缴纳的费用概不退还。

8、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

9、甲方转让的范围为:餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好,不存在事故安全隐患,对有问题的设备甲方应在转让前进行修复,厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

餐厅转让协议书篇三

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____,产权人为_____。与甲方签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租为_____元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲

方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归_____所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

餐厅转让协议书篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使

用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任、为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章）_____

乙方：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

_____年___月___日

_____年___月___日

餐厅转让协议书篇五

甲方：

乙方：

甲方将 商铺转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1 甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

2. 甲方的权利和义务：

(1). 转让费(大写: 整). 转让协议书签定后, 甲方配合乙方与产权人()签定正式租赁合同. 同时, 乙方将转让费交给甲方, 转让手续全部结束.

(2). 甲方在与乙方交接之前须和()商铺业主结清以前的费用. 甲方的营业时间至__年__月__日. 甲方必须在__年__月__日以前办理并完成变更或注销等手续. 否则视甲方违约.

(3). 甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单及装修说明. 并作好正常交接手续.

(4.) 甲方同意下述条件在乙方与该商铺的产权人签定__的租赁合同中, 得以完整的体现: __与该商铺的产权人签定的租赁合同期限为: __年__月__日至__年__月__日: __租金为月__年内不变.

__乙方的免租期为__年__月__日至__年__月__日.

__甲方现有门口的广告位可供乙方使用, 相关手续由乙方自理.

(5.) 违约责任: 甲方如在本协议签定后__个工作日内不能或没有完成上述义务, 甲方应退给乙方正支付转让费rmb_____万元整.

(6.) 甲方应协助乙方与商铺产权人签完租赁合同.

(7.) 甲方应在签完租赁合同后的__个工作日内将房屋移交给乙方.

3. 乙方的权利和义务:

(1). 乙方必需在转让协议书签定后, 在与商铺产权人签定租赁合同当日. 一次性支付万元整给甲方.

(2). 乙方的环保. 卫生. 消防. 酒类等许可证和营业执照均由乙方自己办理.

(3). 乙方应及时配合甲方变更原有的租赁合同, 并同意支付原租赁合同约定的各项相关费用.

(4). 违约责任: 乙方在转让手续全部结束后若没有及时支付转让费, 则视为违约, 则甲方有权单方面终止转让协议, 由此造成的一切后果由乙方承担.

(5). 甲乙双方应按上述约定的内容签约.

(6). 本转让合同书依照中华人民共和国有关法规拟定, 如有未尽事宜,

本合同一式两份, 甲方执一份, 乙方执一份, 经双方签字(或盖章)后生效。

甲方: _____ 乙方: _____

时间: _____