

最新拆迁补偿合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

拆迁补偿合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号

因西侯社区建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、濮政【2015】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议：

乙方被拆房屋座落于 ，面积为 平方米，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 分)。

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金 万元(壹拾万元整) 年 月 日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，

从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

拆迁补偿合同篇二

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

买方：_____国_____ (以下简称乙方)

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲、乙双方在平等互利基础上经友好协商, 特订立本合同, 共同遵守。

一、产品名称、数量、价格

二、品质规格

三、装运

1. 日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 装运

(1) 在开始装运月份前_____天, 甲方应以电报通知乙方当月装运数量和装货船名, 乙方应在接到甲方上项电报通知_____天内电复甲方。

(2) 装货船到达装运港_____天前, 甲方应将装货船名与国籍、预计到达装港日期、装运数量, 以电报通知乙方。装货船到达装货港四十八小时前, 对方应对上述内容发出上式通知。

(3) 装船结束后二十四小时内乙方应以电报将合同号商品名称、

装货船名、收货人、装货数量、目的港、发票金额、装货船只离港日期通知甲方。

四、销售产品名称、数量、价格

五、期限

乙方的购买必须在_____年_____月_____日以前完成。每年返销金额是_____元,占整个返销额的_____% ,每年的_____月至_____月交货。

六、支付条件

由甲乙双方对开信用证,即由乙方分期开出以甲方为受益人的远期信用证,分期、分批支付全部产品的价款;甲方开出以乙方为受益人的即期信用证,支付补偿商品的货款。甲方用乙方支付补偿商品的货款,来支付全部产品设备的价款。

当甲方支付的货款不能相抵乙方所开的远期信用证之金额时,其差额部分由甲方用预付货款方式,在乙方所开的远期信用证到期前汇付乙方,以使乙方能按时议付所开的远期信用证。乙方所开的远期信用证的按期付款,是基于甲方按规定开出限期信用证及按规定预付货款。甲方保证按规定开出信用证及预付货款。

七、包装

根据商品的特点及运输方式,由乙方确定适当的包装,唛头也由乙方自行设计,发货物以后即另以函电通知甲方。凡由于乙方对货物包装不妥,货物在装运前保管不良,致使货物遭到损坏时,乙方均应负责更换或赔偿。

八、保险

产品进口以后由甲方投保。产品所有权在付清货款后发生转移。之后,如发生意外,损失先由保险公司向投保人赔付,再按比例退回乙方已支付的产品货款。

九、利息计算

1. 双方议定,本合同项下的_____ (币种)及_____ (币种)的年利率分别为_____ %和_____ %。

2. 乙方所开立的远期信用证及甲方预付货款的利息均由乙方负担。

十、装运港

_____ □

十一、目的港

_____ □

十二、单据

乙方每次交货时,将出运的品名、规格、数量、金额、船名等在_____ 小时前电告甲方。出运后,将全套正本货运单据:全套洁净装船提单(正本_____ 份,副本_____ 份);发票(正本_____ 份,副本_____ 份);包装单;产地证明书;质量检验证书,由乙方直接寄给甲方的议付银行。同时,由乙方将上述单据的副本_____ 份,分别寄给甲方和甲方的代理人。

十三、检验

2. 货物如发现缺陷,乙方应在到货后_____ 月内书面通知甲方。

3. 乙方在装货船到达目的港后, 有权对货物的数量和品质进行复检, 由乙方委托的_____机构负责复检。复检费由乙方负责。如发现品质和/或数量与合同不符, 乙方有权向甲方索赔, 索赔证书由乙方委托的检验机构出具, 但对运输途中品质与数量的自然损失或变化不得提出索赔, 索赔期限为货物到达目的港_____天。

4. 乙方同意在_____产品中, 接受甲方次品不超过_____ %次品价格, 双方根据质量情况, 另行协商确定。

十四、税收与费用

本补偿贸易项目中所涉及的一切税收与费用的缴付, 均按照中华人民共和国的有关税收法律、法规办理。

十五、技术服务

十六、银行担保

十七、违约责任

1. 甲方保证货物品质规格符合甲方的规格说明。

2. 如果甲方不能按合同规定的日期, 购买本合同规定的货物, 致使本合同部分或整批不能按时执行, 对甲方造成了损失, 乙方应按本合同总值的_____ %向甲方交付罚金。如甲方不能按本合同规定部分或整批交货对乙方造成了损失, 则甲方应按本合同总值的_____ %交付罚金。

十八、解除合同

如果甲方没有按时、按议定的品质条件交货, 或在甲方不能履约时, 乙方有下述权利:

1. 有关货物包装已运抵乙方, 不论财产权是否能转移, 乙方的

货物,均可退回甲方,费用由甲方负担;或在撤销全部或部分订单,不论撤销时货物是否运出或财产权是否转移。在上述情况下,甲方应立即退还已付款项,乙方对此概不负责。

2. 乙方将取消回头产品的购买义务,不再购买尚未购买的回头货物。

十九、合同变更

本合同内容如遇特殊情况需要变更,须经双方协商一致。

二十、专利权的侵犯

如果乙方因使用或售出上述商品侵犯或被认为是侵犯他人专利权、注册的设计权、商标、牌号而受到牵连,一切费用和损失,甲方应负责赔偿。

二十一、声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成,本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时, 任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成, 本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

二十二、保密

一方违反上述保密义务的, 应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

二十三、不可抗力

在本合同执行期间, 如发生人力不可抗拒的事件, 甲乙双方均不承担赔偿责任。但各方应立即把上述情况通知对方, 说明情势并预计持续时间的长短, 以便对方采取相应措施。

1. 签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时, 双方同意延长合同期限, 延长时间相当于事故所影响的时间。
2. 责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方, 并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。

3. 若人力不可抗拒事故延续到120天以上时, 双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

二十四、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式) 传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下:_____。

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起_____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十五、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

二十六、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行, 本合同的标题仅是为了阅读方便而设, 不应影响本合同的解释。

二十七、补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

二十八、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同以中、_____文签署,两种文本具有同等效力。合同正本一式_____份,双方各执_____份,具有同等法律效力;合同副本_____份,送_____留存一份。

法定代表人:_____ (签字) 法定代表人(签字):_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签订地点:_____ 签订地点:_____

见证人(签字):_____

_____年___月___日

签订地点:_____

拆迁补偿合同篇三

签订地点: _____

鉴于甲方同意从乙方购买该项机器设备;

鉴于甲方有意向乙方出售_____, 以偿还乙方的机器设备价

款；

因此，考虑到本协议所述的前提和约定，甲、乙双方特订立此协议。

1. 乙方向甲方提供用于生产的_____型机械_____台，以及各种其他辅助机械设备，并同时提供各类机械设备所必需的零配件及备用件，以及在生产过程中各种必需的测试仪器。具体的各类机械设备、测试仪器、附、配件、备用件之型号、名称、规格、数量、价格、包装、要求、交货期限等，由双方另行签订设备进口合同，作为本合同不可分割的一部分。

2. 甲方用乙方提供的机械设备所生产的部分产品以及其他商品，或经双方协商，用_____工厂生产的_____商品来偿付全部机械设备的价款。具体的偿付商品的名称、数量、价格、交货期限等，由双方另行签订补偿商品供货合同，作为本合同不可分割的一部分，设备进口合同与补偿商品供货合同可合并为补偿贸易购销合同。

由甲乙双方对开信用证，即由甲方分期开出以乙方为受益人的远期信用证，分期、分批支付全部机械设备的价款；乙方开出以甲方为受益人的即期信用证，支付补偿商品的货款。甲方用乙方支付补偿商品的货款来支付全部机械设备的价款。当乙方支付的货款不能相抵甲方所开的远期信用证之金额时，其差额部分由乙方用预付货款方式，在甲方所开的远期信用证到期前汇付甲方，以使甲方能按时议付所开的远期信用证。甲方所开的远期信用证的按期付款，是基于乙方按规定开出限期信用证及按规定预付货款。乙方保证按规定开出信用证及预付货款。

甲方用_____年_____个月，分月用商品偿付全部机械设备的价款。偿还日期自第一批机械设备到货后约_____个月开始，原则上每月偿还的金额是全部机械设备价款的_____分

之____。甲方可以提前偿还，但需在____个月前通知乙方。

在甲方用补偿商品偿还机械设备价款期间，乙方应按本协议项下的有关补偿商品合同的规定，开出以甲方为受益人的足额、限期、不可撤销、可分割、可转让的信用证。

双方商品均用_____币计价。乙方提供的全部机械设备及所有仪器、附件配件用_____币作价，甲方提供的补偿商品则按签订合同时甲方出口货物的币基价，以当时的币对_____币在甲方用补偿商品偿还机械设备价款期间，乙方应按本协议项下的有关补偿商品合同的规定，开出以甲方为受益人的足额、限期、不可撤销、可分割、可转让的信用证。的汇率折算为_____币。

甲方所开的远期信用证及乙方所预付货款的利息应由甲方负担。双方议定年利息为百分之_____。

货物到达甲方口岸后，由甲方自行安装，但在主要设备安装过程中，甲方认为需要时，乙方必须派出技术人员进行现场指导，提供必要的技术服务，在此过程中由于技术上的问题，所造成的损失由乙方负责。

经双方协调，为完成此项工作，由乙方派出_____数量的技术人员。在中国的一切费用均由乙方承担。

在执行本协议过程中，如发现本合同项下的机械设备在配套生产时需要继续增添新的机械设备或测试仪器时，可由双方另行协商，予以增订，增订的项目仍应列入本合同范围之内。

设备进口以后由乙方投保。设备所有权在付清货款后发生转移，之后，如发生意外，损失先由保险公司向投保人赔付，再按比例退回甲方已支付的设备货款。

乙方不按合同规定购买补偿商品或甲方不按合同规定提供商

品时，均应按合同条款承担违约责任，赔偿由此造成的经济损失，并向对方支付该项货款总值的_____%的罚款。

为保证合同条款的有效履行，双方分别向对方提供由各自一方银行出具的保函予以保证。甲方的担保银行为_____国_____银行，乙方的担保银行为_____国_____银行。

本合同内容如遇特殊情况需要变更，须经双方协商一致。

由于人力不可抗拒的原因，致使一方或双方不能履行合同之有关条款，应及时向对方通报情况，在取得合法机关的有效证明之后，允许延期履行或不履行有关合同义务，并可根据情况部分或全部免除违约责任。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁适用中华人民共和国法律。

除非另有规定，仲裁不得影响合同双方继续履行合同所规定的义务。

本合同当中_____两种文字写成，两种文字具有同等效力。本合同自签字之日起生效，有效期为_____年。期满后，双方如愿意继续合作，经向政府有关部门申请，获得批准后，可延期_____年或重新签订合同。

授权代表签字：_____ 授权代表签字：_____

拆迁补偿合同篇四

编号：

本合同由 ，主营业所在中国（以下称甲方），与 ，主营业

所在美国（以下称乙方）于 在中国 签署。

兹证明：

鉴于乙方现拥有用于制造的机器设备，并愿意将机器设备卖给甲方；

鉴于乙方同意购买甲方用乙方提供的机器设备生产的，以补偿其机器设备的价款；

鉴于甲方同意从乙方购买该项机器设备；

鉴于甲方同意向乙方出售，以偿还乙方的机器设备价款；因此，考虑到本协议所述的前提和约定，甲、乙双方特此立约：

1. 购买协议：

甲方同意从乙方按下列条款购买下述商品：

1.1 商品、规格及其生产能力：

商品：

规格：

生产能力：

1.2 数量：

1.3 价格：

港fob价：

单价：

总价：

1.4 支付：

机器设备价款以甲方的产品偿还，全部价款在连续三年内平均三次付清，自 日开始支付。

1.5 装运：

装运期： 装运港：

目的港： 装运唛头：

1.6 保险：

由甲方投保。

1.7 检验：

1.8 保证：

乙方保证其机器设备从未用过，性能先进，质量好，并保证该机器能生产符合 规格，产量达到每年 米。

2. 销售协议：

甲方以 偿还购买乙方机器设备的价款。

2.1 商品及规格：

商品：

规格：

2.2 数量：

每年 米。

2.3 价格：

价格按交货时国际市场cif价确定。

2.4 装运：

每年两次装运，一次在六月，另一次在十二月，每次货价为。

装运港：

目的港：

装运唛头：

2.5 包装：

2.6 支付：

凭以甲方为受益人的、保兑的、不可撤销的即期信用证支付，允许转船。信用证必须于装运日期前15天到达甲方，有效期不少于90天。

信用证要与本合同完全一致，否则，乙方对迟装负责；而且，甲方有权就其中的损失向乙方提出索赔。修改信用证的费用由乙方承担。

2.7 保险：

甲方保险，投保水渍险和战争险，投保金额为发票金额加10%。

2.8 检验：

甲方出具的品质检验证书为最后依据。若货到后乙方发现质

量与上述规定不符，乙方在货到目的港后45天内通知甲方，双方协商解决有争议的问题。

3. 不可抗力：

若因不可抗力事故，甲方或乙方对未交或迟交本合同项下的部分或全部货物不负责任。

4. 仲裁：

有关或执行本合同的一切争议应该友好协商解决。若达不成协议，有关争议案则提交仲裁。仲裁决定为终局的，并对双方均具有约束力。

5. 适用法律：

本合同的签订、解释和履行以中华人民共和国法律为准。

6. 正本条款：

本合同以英文书写，正本两份，每方各持一份。

7. 有效期：

甲方（签字）：

乙方（签字）：

拆迁补偿合同篇五

本合同在_____协议基础上签订，中国_____公司（以下简称买方）向_____国_____公司（以下简称卖方）购进_____设备，其交易条件如下：

一、商品名称：_____

二、数量：卖方供货的具体内容，详见合同附件一。

三、规格：卖方提供设备质量、规格，有关技术资料，技术保证，图纸，详见合同附件二。

三.

五、卖方对买方派遣来的技术人员进行培训，其培训人数，培训地点，培训内容，详见合同附件四。

六、价格[fob_____（港口）_____元。设备总件和单证价格，详见合同附件五。

包装不善，货物在装船前保管不良，致使货物遭到损坏时，卖方均应更换或赔偿。

八、保险：由买方负责投保。

九、装运日期：_____年_____月至_____年_____月。

十、装运港：_____。

十一、目的港：_____。

十二、支付条件：本合同项下的支付，买方通过中国银行_____分行在设备装运15天前，开立以_____国_____公司为受益人的不可撤销的_____元即期信用证。

十三、单据：货物装船离港后卖方应向议付银行提供下列单据议付货款。

（1）发货票五份。

(2) 清洁已装船提单，空白背书，一式三份。

(3) 品质、产地证明书两份。装运设备船只离港后五天内，卖方应航寄买方及卸货港、中国对外贸易公司以上各项单据副本各一份。卖方还应随船交付买方在目的地的指定收货人以上各项单据副本两份。

十四、装运：

(1) 在开始装运月份前20天，买方应以电报通知卖方当月装运数量和装货船名。卖方应在接到买方上项电报通知五天内复电买方。

(2) 装货船到达装运港五天前，买方应将装货船船名与国籍，预计到达装港日期，装运数量预先以电报通知卖方。装货船到达装货港18个小时前，买方应对上述内容发出正式通知。

(3) 装船结束后24小时内，卖方应以电报将合同号、商品名称、装货船船名、收货人、装货数量、目的港、发票金额、装货船离港日期通知买方。

十五、检验：

(1) 卖方供应买方的“设备”的制造，检验和试验应按卖方国家现行标准规范进行。本合同生效一个月内，卖方应将本合同“设备”的标准和规范一式六份和国家标准一式二份航寄买方，作为检验依据。

(2) 卖方对其供应的全部“设备”应进行检验和试验，并向买方提交由制造厂或卖方出具的质量合格证和检验记录，以此作为本合同规定的质量保证的证明书，设备检验和试验的费用均由卖方承担。

(3) 买方在装货船到达目的港后有权对货物的数量和品质进

行复检，复检费由买方负担. 如发现质量规格，数量与合同不符，买方有权向卖方索赔.

(4) 卖方供应的全部“设备”的开箱检验应在工作现场进行，卖方有权自费派遣他们的检验人员到现场参加此项检验，买方应在检验前一个月将开箱检验日期通知卖方，并为卖方检验人员提供工作方便. 在双方合同开箱检验中如发现“设备”有缺少、缺陷、损坏或包装、质量标准与本合同不符时，应作详细记录，并由双方代表签字. 如属买方责任，此记录即为买方向卖方要求换货，修理或补齐的有效证明，如不属买方原因，卖方检验人员不能参加开箱检验时，买方有权自行开箱检验. 如发现设备有上述问题并属卖方责任时，应委托中国商品检验局出具证明，以此作为买方向卖方要求换货、修理或补齐的有效证明.

卖方接到买方索赔证书后，应立即无偿换货，补发短缺部分或降低货价，并负担由此产生的到安装现场的换货费用风险以及买方的检验费用. 如卖方对索赔有异议时，应在接到买方索赔证书后两个星期内提出异议，双方另行协商，如逾期，索赔立即成立.

卖方接货和/或补交货物的时间，不迟于卖方收到买方索赔证书后一个半月. 如需重新制造的设备或部件，其补交货时间，届时由双方另议.

(5) 在开箱检验中，由于买方的原因，发现设备有损坏，通知卖方后，卖方应尽快补发，其费用由买方负担. 在检验中，如发现卖方提供的检验所需的标准仍不完整或提供的不及时，经与卖方协商，买方有权按照买方国家现行标准进行检验.

十六、保证，赔偿与处罚：

(1) 如果设备发现缺陷，买方必须在到货后一年内以书面形式通知卖方.

(2) 卖方保证设备质量、规格、技术资料、图纸符合买方的说明. 如买方未能按合同规定开立信用证, 致使本合同部分或整批不能按时执行, 对卖方造成了损失, 买方应按本合同总值的1%向卖方交付罚金. 如卖方不能按本合同规定部分或整批交货, 对买方造成了损失, 则卖方应按本合同总值的1%向买方交付罚金. _____号协议中的赔偿与处罚规定也适用于本合同.

十七、不可抗力: 由于不可抗力的原因而造成不能完成合同义务, 买卖双方按_____协议规定办理.

十八、解除合同: 如果卖方迟交设备超过6个月时, 买方有权终止合同. 撤销全部定单, 不论撤销时货物是否运用或财产权是否已转移, 在上述情况下, 卖方应立即退还已付款项, 买方对此概不负责.

十九、仲裁: 有关本合同和本合同执行中所发生的争议应通过签约双方友好协商加以解决. 协商不能解决, 应将争议提交仲裁解决, 仲裁应在被告方所在国进行, 仲裁裁决是终局裁决, 对双方均有约束力, 仲裁费由败诉一方负责. 仲裁期间, 除了在仲裁进程中进行仲裁的部分外, 合同应继续执行.

二十、效力条款: 本合同由双方代表在_____签字, 有关合同生效, 终止及其它规定与_____号“协议”规定相同.

中国_____公司_____国_____公司

地址: _____地址: _____

电话: _____电话: _____

电挂: _____电挂: _____