

最新共同开发产品合同(汇总6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

共同开发产品合同汇总篇一

乙方(执行方)：(以下简称乙方) 地址□xxx

联系人:xxx 电邮：身份证号码： 联系电话：

xxx

甲、乙双方通过友好协商， 由甲方委托乙方对 并达成如下协议：

一、产品结构与功能开发设计

项目进行设计开发工作，

二、双方的权利义务：

甲方义务： 1、甲方按照合同约定支付相关费用；2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方。

乙方权利： 1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；3、乙方对设计的作品享有著作权，甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务： 1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计；

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

三、设计完成时间： 1、乙方需在_个工作日内设计出甲方的初稿；

2、设计完成的时间为___个工作日(由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延)。

4、设计方案经甲方确认日开始计算，一月内甲方应支付给乙方总设计费用余款。

五、知识产权 1、乙方对设计完成的作品享有著作权；2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利；甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任；3、未被甲方采用的方案，知识产权仍归乙方所有；4、在乙方为甲方提供设计方案后，若因甲方公司名称或商品变化而变更设计方案，视其为新方案设计，甲方应另向乙方支付 50%的设计合同款作为预付款，乙方重新开始设计；5、甲方收到乙方设计初稿，提出与设计方案所属性质不同设计要求，视其为新设计方案，甲方应另向乙方支付 50%的设计合同款作为预付款，乙方重新开始设计。

六、合同纠纷 在此合同执行过程中，甲、乙双方如产生纠纷，按《中华人民共和国合同法》处理，或请相关仲裁部门仲裁。

七、合同自双方签字后生效，一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

本合约未尽事宜，由双方通过友好协商签定补充协议解决，补充协议与本合约具有同等法律效力。甲乙双方应严格履行本合同，如果任何一方违反本合同，另一方有权作出出卖产品设计及向法院提起诉讼的选择。(本协议涂改无效!)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

甲方代表签署：

乙方代表签署：

共同开发产品合同汇总篇二

乙方(seller)□

一、全款提货

二、付款方式：乙方支付货款总额人民币10000元(壹万元整)作为定金，定金到达方帐采购生产(或凭汇款传真件)，甲方第二日起开始安排生产，产品采购生产加工完毕，乙方付清余款470000.00(肆拾柒万元整)后，甲方将货物交给乙方。

三、质量要求：乙方按甲方提供的样品以及质量要求进行验收。如收到的产品品种数量规格质量不符合规定时，一面要妥善保管好产品，一方面要在四天内书面异议。如乙方未在规定期限提出书面异议(以传真件为准)，则视为所交货品合格。

四、交货期：5天(定金到达甲方帐面起开始生产，按合同清单发货。由于乙方定金未到而延迟发货，甲方不负责任责任)。

五、售后服务：保修期为一年，一年内免费维修及更换。

六、此价格不含税、含送货费用。

七、凡因本合同引起的与本合同有关和任何争议，双方协商解决，如果不能通过友好协商解决，可以向中国国际经济贸易仲裁委员会东莞分会仲裁解决，该仲裁裁决对双方均有约束力。

八、此合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲、乙双方代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

共同开发产品合同汇总篇三

乙方：

(以下简称乙方)为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条 出租房屋坐落地址：

第二条 出租房屋、面积、租金等：见附页

至 ____年____月____日

为期 ____年____个月

第四条 费用及交纳

一. 租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。
2. 乙方租赁房屋总面积为____平方米，应交纳租房押金_____元。
3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》(编号: _____)各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。
4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。
5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。
6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二. 租金

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。
2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准

为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用(含滞纳金)，其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产(物)，自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产(物)依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条 甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施)，除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前

终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条 乙方义务

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3. 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任合同期满不再续租时，须恢复原状，不能(愿)恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5. 不得将所租房屋转租不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。

6. 承担承租地域内所发生的事故责任(包括安全生产、用电、防火防盗等)，对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封)，乙方应当具实承担。

9. 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条 乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条 合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条 本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条 本合同与《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)一起生效。

第十二条 本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条 本合同解释权归甲方享有。

乙方：

共同开发产品合同汇总篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《商标法》有关规定，并由双方经过友好协商，在互惠互利的基础上，甲方(_____总代理)与乙方自愿签定本合同。

第一条甲方指定乙方为_____产
品_____市经销商。甲方授权乙方在合同期内合法经营甲方拥有_____产品。指定区域为_____范围内。

第二条合同期限为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

第三条甲方的权利

甲方有权管理和监督乙方对_____产品的经销情况，甲方有权在乙方经销区内发展二级经销商签订合同后交乙方管理。

甲方有权要求乙方不得在合同指定范围以外地区从事与合同事宜相雷同的经营活动。

甲方有权对乙方的不正当经营方法予以警告，严重者取消经销资格，并追究其法律责任。

甲方对乙方在合同以外的经营活动及违法活动不负法律与经济连带责任。

甲方有权对乙方的正常运作中各经营项目的实施情况进行核实(特别是产品的批发，零售价格及库存)。

甲方有权要求乙方遵循甲方统一的经营管理模式及vi标准(仅限特许专卖)。

第四条甲方的义务

甲方有义务协助乙方在本合同指定区域内建立完整的经销网络体系。

甲方向乙方提供_____标识产品及vi标准并协助乙方培训网络销售人员。

甲方在乙方区域中的各类宣传活动应在相关方面体现乙方的名称，标识，地址，依靠品牌日益提升的企业形象树立提升乙方的知名度及企业形象。

甲方承担产品质量责任，实行因产品质量问题的包退，包换政策。

甲方以不断完善和先进的资讯手段为乙方提供相关信息的服务。

甲方视乙方在经销地区的具体发展情况予以适度的广告等方面的支持及派市场管理人员到乙方所在地协助开展相关工作。

甲方竭_为乙方提供市场支援和管理调控及对外协调支持。

合同一经双方盖章签字后生效，甲方将授予乙方授权经销书与经销牌。

第五条乙方的权利

乙方有权依照甲方有关(统一)规定在指定区域内为发展_____产品分销网络而开发终端经销商，推广系列产品。

乙方有权获得甲方的资讯系统的支持。

乙方有权获得甲方在产品经销及市场宣传广告上的规定的统一支持。

乙方有权要求甲方在日常管理中的专业服务。

针对指定区域内的具体情况，乙方对甲方有关经营管理制度规范有调整建议权。

第六条乙方的义务

乙方经销产品的时间，必须在本合同签订后_____天内开始。

乙方须遵守甲方的有关销售制度及规章，接受甲方的监督。

乙方确保经营场地中的甲方产品摆放突出，有关人员及资金等经营条件投入的稳定与待续。

保护甲方的品牌形象，商标及其经营管理制度和规范不受侵犯，在发生此类现象和行为时，协助甲方完成法律和其他形式的措施办法。

未经甲方许可，乙方不得将经销权及甲方的产品提供给第三方或以外其他行业。

乙方只能在授权地区使用，销售带有标识的各种宣传品及产品。

乙方须定期准确，全面地向甲方提供产品及其他促销品的进、销、存报表及其他市场信息。

乙方不得经营与甲方同类，价格大致相同的竞争性产品。

乙方只能在经销区域内销售甲方产品，不行跨区域销售甲方产品，并保证年销售额不少于人民币_____元。乙方日常存货量不低于进货的_____%。若乙方违反本合同相关条款甲方有权取消乙方经销权，同时收回经销牌及有关证书，乙方不得有异议并于当月结清与甲方之所属债权债务关系。

第七条 结算及发货

乙方根据市场销售情况通过传真，信函，电邮提前_____日向甲方订货，甲方接到乙方订单三个工作日内答复，并有计划迅速组织按日期将货物通过_____等方式发往双方协定的乙方目的地，其运费由____负担，保险费由_____负担。

乙方向甲方要求定货时，应将货款总额的_____ %付给甲方后，甲方予以发货。余款在_____天内全部付完，如乙方不能在规定时间内付完货款，甲方有权拒绝发货。乙方收货后，应对货物品种，数量进行验收，如有异议应在收货后两日内以书面形式通知甲方，以便及时处理，否则视为无异议。

第八条 守密义务

除法律规定必须公开外，乙方不得向第三者展示甲方营业报告书，价格表及其他有关和有损甲方利益的情况。

乙方不得向第三者泄露甲方按合同规定给乙方的经营管理资产秘密，企业vi标准及有损甲方利益的资料。

乙方有责任保证其职员不向第三者泄露秘密。

前三款规定的乙方保守秘密义务在本合同期满后一年内仍然生效。

甲方提供给乙方的授权经营书，和其他文件归甲方所有，乙方须负责保存，合同终止时即刻归还甲方。

第九条违约责任

出现以下情况之一者，甲方视情节轻重，对经销商给予取消返利30_____%-60_____%的处罚。

1. 对甲方采取不合作态度或者有损害甲方产品信誉行为时；
2. 违反保密义务，导致公司一般损失的；
3. 未按甲方有关规定和本制度进行业务技术运作和处理的。

本条所称“一般损失”，是指损害公司商誉等价值，但不足以影响公司在该区域的形象及产品形象的；或者经济利益损失在_____元以下的；或者将本合同的内容透露给第三方，但人数不少于2人，或者违反公司的保密制度，透露机密级以下的相关资讯及商业信息的。

1. 连续两年达不到规定销售责任额时；
2. 对甲方采取不合作态度或者有损害甲方产品信誉行为，情节严重的；
4. 出现技术服务失控导致重大质量事故的；
5. 未经甲方同意，代理销售与甲方产品相类似产品的；
6. 违反保密义务，导致公司重大损失的；

7. 未按公司质保规定进行质量保证的；
8. 其他严重违反公司规章制度或合同的行为。

本条所称“重大损失”，是指利益损失高于上述“一般损失”或者程度深于“一般损失”的损失。

如乙方违反本协议第七条的，甲方有权向乙方追究由此引起的经济损失，并按损失的两倍赔偿给甲方。

第十条 合同期限

本合同自双方代表签字盖章后生效(需同时加盖骑缝印章)，具法律效力自签订之日起执行，在合同期满时双方若有意续签合同，需提前一个月向对方提出续签协议及有关节修正条款事宜，经双方同意续签合同，否则视为自动终止。遇有下列情况，本合同终止：合作期满，甲乙双方决定不延长合作期。由于国家政策和法律影响致使合同无法继续。甲乙双方中任何一方违反本合同的规定，另一方有权终止要求赔偿；由于不可抗拒的外力影响致使本合同无法执行。

第十一条 争议的解决方式

本合同一式_____份，双方各执_____份。

如双方有争议，应及时协商解决，协商不成时，以甲方所在地法院为管辖法院。本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商作出补充，补充协议与本合同具有同等效力。

乙方在签订合同时应附下列资料(营业执照复印件，税务登记证复印件，法人代码证和法人身份证复印件)，如有委托代理人须附上法定代表人亲笔签署及加盖公章的授权文件。

共同开发产品合同汇总篇五

乙方：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资元人民币，占%；乙方出资元人民币，占%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业%的产权。乙方享有共同所购物业%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有%、乙方享有%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担%，乙方

承担%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方承担%，乙方承担%，并以现金支付；十、物权行使甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的期限为年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担%、乙方承担%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷

款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：：

住址：

身份证号：

乙方

住址：

身份证号：

日期：

共同开发产品合同汇总篇六

甲方：

乙方：

一、施工范围和施工材料

（一）施工范围：

（二）施工材料：

二、施工方案和验收标准

施工前乙方首先提报施工方案和设计，经甲方批准后严格按照施工方案和设计施工并验收。不锈钢防盗网圆管间距12mm中对中。

三、施工现场管理

（一）乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工；若施工过程中发生安全事故，乙方负全部责任。

（二）乙方要对施工人员进行全员安全教育，制定周密安全

措施后方可施工。

（三）甲方要派驻现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

（四）施工用水、用电由甲方提供。

四、工程造价和结算方式

该工程实际安装面积为 平方米，结算价格为 元/平方米，工程总价为 元（大写： ）。

五、施工工期

按照甲方要求工期施工，以不耽误单位正常工作为原则。

六、质量保证

不锈钢防盗网保用二年。

七、合同签定后双方要严格执行合同条款，不得违约，如果有一方违约，违约方必须向对方赔偿经济损失。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

签字： 签字：

20xx年x月xx日