

最新土地互换合同协议书完整版(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地互换合同协议书完整版篇一

甲方：

乙方：

丙方：

本着平等友好协商、互惠互利的原则，甲方、乙方与丙方就尾矿填沟造田工程事宜达成如下合作协议：

第一条：项目概况：

- 1、项目名称：____镇老虎山村鸽子山沟约15亩集体土地进行整治，将沟洼地填方整治成平地以满足种植作物的要求。
- 2、项目地点：____镇老虎山村鸽子山沟。
- 3、项目规模：15亩沟洼地填方整治成平地以满足种植作物的要求，需土方40万立方米，总投资约100万元。
- 4、合作形式：委托（建设—移交□□bt模式）

第二条：甲方乙方将____镇老虎山村鸽子山沟约15亩集体土地的填方整治工程委托给丙方全权负责组织实施，其整治费

用由丙方承担。丙方用选矿尾矿沙进行填方，用熟土覆盖表层。

第三条：甲方乙方负责开通临时道路的征占工作，丙方负责工程的日常安全管理工作。

第四条：甲方乙方与丙方约定该土地整治工程期限为10年。

第五条：甲方乙方与丙方约定在该宗土地整治工程完工后15天内办理工程竣工验收。

第六条：为了按期保质完成土地整治任务，丙方向乙方交纳履约保证金20万元，在该协议签订后一周内汇入乙方账户，乙方承诺在丙方土地整治工程验收合格后5天内进行履约保证金的返还。

第七条：甲乙丙三方任河一方违反本协议，违约方将向守约方赔偿违约金20万元，若因不可抗力引发的违约责任，三方均不承担。

第八条：三方就尾矿填沟造田工程在本协议的基础上签订的《补充协议》与本协议具有同等法律效力。

第九条：本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方：（盖章）

负责人：（签字）

乙方：（盖章）

负责人：（签字）

丙方：（盖章）

签署时间：

土地互换合同协议书完整版篇二

甲方（入股方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《广西壮族自治区中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地合作开发经营权股份合作事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于 区 镇 村 村民小组的xx亩承包地(详见附件1)的土地合作开发经营权与乙方股份合作，股份合作土地暂为商业用途，使用权全权交由乙方生产经营。（乙方在不违背国家法律的前提下，可根据需要改变土地用途。）

土地承包经营权股份合作期限为20年，自20xx年05月01日起至20xx年04月30日止。土地承包经营权股份合作期限结束后，乙方享有按本合同现行约定，优先承包经营权。

甲、乙双方按照甲方占10%比例，乙方占90%比例分配效益。所有商业经营活动未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

- 1、甲方有权按照合同约定分成、到期收回股份合作的土地承包经营权。
- 2、甲方于20xx年05月01日之前将股份合作土地交付乙方。
- 3、乙方依法全权享有股份合作土地的使用权、收益权、经营

权和产品处置权。

4、乙方应当依照合同约定按时足额向甲方支付分成。

5、乙方负责股份合作土地的使用、经营和产品处置，甲方负责提供所需的土地，并按照乙方的要求全力配合乙方的所有工作，在未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

6、甲、乙双方合作经营所需水电供应及道路等基础设施，由甲、乙双方共同协商解决，甲方现有水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用，甲方不得干涉乙方使用；股份合作土地经营尚欠基础设施部分，由乙方实地考察后提供一定设备，所需用地、取水点由甲方负责解决。合同签订后由甲乙双方共同核定甲方现有水、电、道路等基础设施。

（核定情况表作为合同附件2。）乙方提供设备建造的各类基础设施（包括土地承包经营权）合作期间权属乙方。

1、因一方擅自变更或解除本合同，违约方须赔偿给守约方因此所造成的所有的损失，另外经甲、乙双方一致同意后附加赔偿按本合同所签定的最长年限的租金总额的双倍赔偿。

2、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3、乙方在股份合作的土地上从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，相关责任由乙方自行承担。

1、地上附着物及相关设施的'处理：

股份合作前，甲方在股份合作土地上的建筑物及原有合作关系等甲方必须在本合同签订后一个月内处理清楚，否则承担由此给乙方带来的一切损失。水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用。

合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由双方共同协商处理。

2、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，可以优先考虑甲方。

3、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定由本组村民委员会鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求当地村民委员会、当地人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向当地人民法院起诉。

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，同具相关法律效力。

甲方（签字 盖章）：

乙方（签字、盖章）：

日期：

土地互换合同协议书完整版篇三

合伙人：身份证号：

合伙人：身份证号：

合伙人双方本着合法经营、公平公正的原则，在友好平等的基础上，经过双方协商一致，对经营合作的有关事宜达成如下协议：

一、租贷土地____亩，地点：____，租贷价格：____元/亩，租贷期限：自20____年____月____日至____年____月____日。

二、利用所承租的土地，用于农作物种植，品种根本市场需求，合伙人共同商议选择进行栽培种植。

三、在经营合作中，所发生的一切费用（土地租贷费、人工费）均由承租经营合伙人平均分摊，成本投资每月须有明细账目表，进行公示，合伙人双方必须签字认同，每人保留一份，任何一方不得私自开支，否则造成的损失自行负责。

四、在合伙期间，合伙双方共同出资的土地为共同财产，任何一方不得随意分割和私自处置共同财产，合伙人共同经营、共同劳动。

五、所有销售必须经过双方合伙人共同研究商定决定价格方可销售，销售必须做到双方知道数量、价格等，任何一方不得私自进行销售，销售收入分配按照即卖即清的办法进行平均分配。

六、合伙人双方每月应召集一次会议，进行一些重大事项的研究协商报告种植情况和管理情况。并记好帐目，抓好雇佣人员的管理工作。

七、其他

1、未尽事宜，双方可另行协商，再补充协议，

2、本协议一式两份，双方各一份，

3、本协议经双方签名后生效。

合伙人：

合伙人：

签订时间：

土地互换合同协议书完整版篇四

订立合同双方：

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

1承包土地的面积、地点、等级

甲方将———亩土地(田)发包给乙方，该土地位于———，东至———，西至———，南至———，北至———。其中，一等地———亩，二等地———亩，三等地———亩，四等地———亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

2承包期限

承包时间共———年，从———年——月——日起，至———年——月——日止。

3乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业

税的任务，每年向国家交售———斤，———，———斤———，———斤———，……。交售时间是———。每年向国家缴纳农业税———元，纳税时间是———。乙方必须每年向甲方上交公积金———元，公益金———元，管理费———元，上交时间为每年的———月———日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

4 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

5违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的——%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。
2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。
3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

6不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

7其他

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：———县———乡———村———组(公章)

代表人：———(盖章)

乙方户主：———(盖章)

———年———月———日订

土地互换合同协议书完整版篇五

乙方：_____

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

乙方：_____

___年___月___日