

最新土地租赁合同(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地租赁合同篇一

合同编号：

甲方(发包方)：姓名身份证号码住所

乙方(承包方)：姓名身份证号码住所

根据《_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于：镇村组计__平方米。详见下表：

土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。
地块名称：分地时评估等级：

面积亩。

2、土地四至界限：东西南北。垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为__年。自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于__年__月__日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式:

1、转让价格:每亩(1000平方米),每年承包费__元,承包土地共计__亩。

2、转让款:每亩人民币__元,共__亩。__年,共计人民币__元。

大写人民币;。

3、支付方式:乙方必须在__年__月__日前,将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定:

1、在本合同签订前,甲方应当向原发包方提出转让申请,并经原发包方同意。

2、转让合同生效后,甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地,必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后,不得用于非农建设,不得损坏农田,给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食

直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方：签字

乙方：签字

代笔人：签字

证明人：签字

原发包方：

土地租赁合同篇二

(说明：表格可调整, 行数可增加)

二、委托流转期限

流转期限：年月日----年月日止。

共年月(大写)。

三、委托流转价格与支付方式

流转价格：元/亩/年。

四、流转方式

流转方式：

五、委托期限

本委托书有效期限为年月日—年月日。

超出该期限，委托书自行失效。

六、委托权限

1、受托方可以与受让方协商流转事宜。

2、经协商，受托方与受让方达成流转意向的，可根据委托方和受让方意愿选择以下方式签订流转合同：

(1)委托方与受让方签订土地流转合同；

(2)受托方与受让方签订土地流转合同。

3、经委托方同意，受托方可以不同于本委托书中约定的内容与受让方签约，但委托方必须另行出具委托证明。

4、按本委托书约定，受托方与受让方签订流转合同的，委托方反悔要求解除该合同的，该行为无效。

5、土地流转后，委托方需按本委托书约定向受托方支付委托费用。

6、受托方超越委托权限以外的行为，自行承担法律责任。

7、其他约定。

六、委托收费

1、收费：

2、不收费。

七、本委托书一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

按本委托书约定签定流转合同的，委托书需作为合同附件由当事人双方、村集体经济组织、乡(镇)农村合作经济管理部门按流转合同管理有关规定进行管理。

土地租赁合同篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据_农村土地租赁法等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

一、土地基本情况

该块土地位于_____县_____乡_____村_____队，
位置地名：_____，东西长_____米，东至_____，
西至_____，南北长_____米，南至_____，北至_____，土地面积：
_____亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限_____年，从_____年至_____年。

2、租金：粮食_____斤/亩。年/现金_____元/亩。年，合计：
粮食_____斤。年/现金_____元。年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责

任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

土地租赁合同篇四

租赁方：

根据《农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：农村土地租赁协议书1、租赁地名：面积：界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止

合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期年月日

土地租赁合同篇五

乙方名称： _____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《_农村土地承包法》、《_农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)_____亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方_____元/亩，(或实物_____公斤/亩)，合计_____元(或实物_____公斤)。

六、甲方的权利和义务

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

____年____月____日 ____年____月____日

土地租赁合同合作合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因受汶川特大地震影响，敬老院(以下简称旧敬老院)房屋遭受损坏。为了灾后重建，异地重建敬老院(以下简称新敬老院)。根据《_土地管理法》、《_合同法》及其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商，土地互换事宜达成如下条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方用旧敬老院土地互换新敬老院土地。互换后旧敬老院和新敬老院土地的所有权归政府所有，新敬老院由政府管理使用，乙方取得旧敬老院土地使用权，土地性质不变，仍为土地。

二、互换土地情况。旧敬老院位于 ，面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。新敬老院面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。

三、本协议签订之日起，甲方将旧敬老院交由乙方管理使用，乙方具有对旧敬老院的地上建筑物的使用权，乙方应做好旧敬老院现有房屋等资产的维修和日常经营使用。

四、本协议签订之日起，乙方在使用旧敬老院中所产生的一切费用、安全责任由乙方自行承担和解决。

五、违约责任。本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，乙方擅自处理了旧敬老院的树木将承担经济赔偿责任。

六、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的

补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲乙双方因执行本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决。协商无效时，提请法院裁决。

七、本协议经各方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地租赁合同篇七

土地经营方：(以下简称乙方)_____

根据《_农村土地承包法》、《_合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方_____村民委托(委托书附后)经泉水村民委员会同意，报_____乡人民政府批准将位于_____村委会所属_____经营的_____地_____亩，依法流转给乙方经营使用。

土地范围说明：东起_____，西至_____，南至_____，北至_____ (后附图)。

二、土地用途及流转形式

1. 土地用途为_____。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有机井及水电路等附着物一并移交乙方使用、维护(清单附后)。

三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月日止。

四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩_____元，合计每年流转费金额_____万元，_____年共计金额_____万元。

五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费分三次支付给甲方，第一次于合同签订时一次性付清前五年的流转费_____万元；第二次于_____年_____月_____日前一次性付清第二个五年的流转费_____万元；剩余十年的流转费于_____年_____月_____日前一次性付清(双方具体约定)。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 依法拥有土地的承包权。合同约定的经营时间到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。
2. 甲方有权监督乙方按照流转合同约定的用途合理利用土地。
3. 按照合同约定时收取土地流转费。
4. 维护乙方的土地流转经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5. 甲方应当保障乙方正常生产所必须的水权配置和通路条件。
6. 甲方按合同签订时的现有状态无偿向乙方提供机井、取水设施设备、供水渠道、供电设施设备及取水、供电手续。
7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面，按时化解，若给对方造成损失，甲方应给予相应赔偿。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。
2. 享有流转土地上的收益和林权和按照合同同约定购置财产的所有权。
3. 享有对公共设施的使用权。
4. 乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于_____，如需要改变为合同约定之外的经营方向，必须在双方共同认可的前提下实施。
6. 乙方承诺不用流转土地抵押贷款。
7. 乙方承诺不用流转土地抵押债务。
8. 承包期内，若甲方提供的原机井和供水、供电设施不能正常使用，由乙方负责更新，产生的费用均由乙方承担，流转期满后，乙方保证归还甲方原有农电设施的完整性(以清单为准)。

七、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面补充协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。
- 4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方赔偿乙方所有损失。
- 5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先流转权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

九、违约责任

- 1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定时间缴清土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相应的违约金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，首先请求村委会和_____乡人民政府调解；调解不成的，向_____县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向_____县人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式五份，甲乙双方和见证人各执一份，乡镇农经部门存档一份。

附件：

1、流转土地示意图

2、流转土地地上附属物移交清单

甲方：_____县_____乡_____村民委员会(盖章)

法定代表人(签字)：_____

乙方：_____ (印章)

法人代表：_____ (签字)：_____

监证单位：_____县_____乡人民政府(盖章)

负责人(签字)：_____

县农村经营管理站(盖章)_____

负责人(签字): _____

签订时间: _____年_____月_____日

土地租赁合同篇八

甲方:

乙方:

经双方友好协商,本着平等、互利、自愿、诚实信用原则就土地调换事宜达成协议如下:

甲方土地:

地块1位于童宽雄新建房地中(俗名苦李树山,面积约30m²归童宽雄所管)

地块2位于童宽雄老红砖房左侧苕麻土(面积不详)。童宽雄老房的左侧,配两间宽4m的住房,另设台阶及排水沟。其余归童华仁所管,公滩路归童华仁所规划及安排。地块3童国贵,屋后南竹山后水田(吕鸡丘)靠童宽雄新房前地坪边划一块给童宽雄做前地坪,保持地坪方正(面积不详)。注释童宽雄屋前地坪管辖范围是童宽雄堂屋前面墙为起点垂直13米为止(石墙包括在13米范围内),童宽雄张树丘田角(13米以外)归童国贵兄弟所管辖。

童宽雄前地坪右边界限以侧墙引出一米,面墙为起点垂直13米为止,地坪角石墙砌圆角。

童宽雄进前地坪的马路以起点和终点两石头直线内归童宽雄所管,以外归童国贵兄弟所管辖。如规划设围墙公共人行路

改靠三角塘边，不得阻拦。曾加贤田马路变迁要保持原70m□

乙方土地：

地块1童国贵老房右边原童宽雄杂房4间，以水沟为界限全归童国贵兄弟所管。

地块2童梦贵平顶房边到童汉仁田边及池塘边地坪归童国贵兄弟所管。

地块3原童宽雄老茅厕归童国贵兄弟所管。

地块4三角塘瓜兜归童国贵兄弟所管。

地块5原童国贵楠竹山边台坡及路归童国贵兄弟所管。甲乙双方自愿互换永久使用，互换面积差异和房屋拆除树木迁移及庄稼损失不产生经济补偿。

本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订生效，协议生效3天起，双方将土地交付对方使用，并且双方以后均互不干涉土地使用情况。

本协议在履行发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，可向人民法院起诉。如果政府职能部门需要办理过户及有关手续，甲乙双方及时积极协助办理过户相关手续，如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续及相关手续，应承担违约赔偿金10万元。

本协议未尽事宜，须经双方协商解决。本协议一式肆份，甲、乙双方各执二份。

甲方代表： 乙方代表：

签订日期： ____年____月____日

土地租赁合同篇九

甲方（承包转出方）：

乙方（受让转入方）：

丙方（发包方）：

为促进农村土地承包经营权的流转，进一步规范和完善农村土地承包经营权流转机制，保障农业生产的稳定发展，维护群众的合法权益，经甲乙双方协商同意（采取转让方式流转土地的还必须经发包方同意），订立本合同。

一、基本原则

- 2、坚持依法、自愿、有偿、平等协商流转；
- 3、坚持土地的农业用途不变；
- 4、确保流转期限不超过承包期的剩余期限；
- 5、受让方必须具有较好的资信和具备农业经营能力；
- 6、在同等条件下，本集体经济组织成员享有优先受让权；
- 7、承包转出方应主动将流转合同报发包方备案。

二、流转土地状况及用途序号座落地名等级面积（亩）用途12合计

三、流转方式及期限甲方采取方式将土地承包经营权流转给乙方，期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务；
- 2、有权获得其转让前对提高土地生产能力所增加投入的相应补偿；
- 3、协助乙方取得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务。

五、乙方的权利义务

- 1、在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权；
- 2、有权获得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务；
- 3、按时交纳流转费用；
- 4、保护耕地，不得进行掠夺式经营，不得随意弃耕抛荒。

六、履约时间、方式流转费用（或农产品）共计_____元（或公斤），在当年（或以后年度每年）_____月_____日之前由乙方向甲方交纳_____元（或公斤）。

七、违约责任如果甲方或者乙方违约，违约方应向对方支付违约金，违约金按当年流转费用（或农产品）的_____％支付，自违约之日起一个星期内付清。

八、其他事项

- 4、本合同条款在执行中如与现行政策不符，以政策规定为准；
- 5、本合同一式四份，甲、乙、丙三方和乡镇农村土地流转管理机构各执一份。

甲方：

乙方：

丙方（盖章）：

丙方负责人：

____年____月____日