

修坟合同协议 修缮工程承包合同大全

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

修坟合同协议 修缮工程承包合同大全篇一

承包方(简称乙方):

根据《《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型__房__厅__套，建筑面积约__平方米。

3. 承包方式: 包工包料。

5. 总价款: ____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币)____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工费。

6. 工期: 自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责,对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方,提供材料需求,现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中,产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失,甲方只针对乙方(即)提出赔偿。
2. 乙方在装修过程中,需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况,需与甲方协商并且获得认可)。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供,装修施工设备、工具由乙方提供。
2. 甲方负责采购供应的材料,应符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经甲乙双方共同验收,由乙方负责保管并组织施工,由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失,由乙方负责赔偿。
3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。
4. 甲方采购供应的装饰材料、设备,均应用于本协议规定的住宅装饰,非经甲方同意,乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定,应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返

工费用由甲方承担，工期顺延。

2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

4. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

5. 工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

6. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

7. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。合计_____元整。

第六条其它事项

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。
3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。
4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第七条纠纷处理方式

第八条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。
4. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

电话：电话：

____年____月____日____年____月____日

修坟合同协议 修缮工程承包合同大全篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

鉴于：

甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于区街_____楼_____层____号的房屋一套，建筑面积_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____ (要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求)。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年____月____日起____年____月____日到_____年____月____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

双方合意变更并达成书面的协议；

有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

法定代表人或授权代表(签字)_____

修坟合同协议 修缮工程承包合同大全篇三

法定代表人：_____

甲乙双方就程控交换机维修保养事宜，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利义务，供双方共同执行。

第一条程控交换机概况

1. 名称：_____。
2. 规格：_____。
3. 型号：_____。
4. 地点：_____。
5. 数量：_____。

第二条维修保养时间

1. 合同期限

年，从年月日起至年月日止。

2. 具体维修保养时间

(1) 常规服务

乙方在甲方付款____日内提供服务, 周一至周五上午时分至下午时分为正常工作时间。国家公共假期除外, 包括元旦、春节、五一劳动节、国庆节。热线电话: _____。

(2) 24小时服务

除常规服务外, 如果设备突然完全瘫痪, 乙方设有24小时热线服务, 时间为下午时分以后, 或是星期六、星期日, 或国家公共假期。热线电话: _____。

第三条服务范围

1. 基本服务

(1) 维护服务是乙方根据甲方设备具体配置, 保证甲方设备正常运行, 或将设备恢复正常运行。包括由乙方制定的定期预防性维护等。

(2) 常规检查交换机系统, 电源及电池以确保设备运行并满足安装时的要求。

(3) 按用户要求, 修改服务等级及功能存储码。

(4) 市话中继线, 专线及其他附件故障负责到内线配线架。

(5) 对于配线架上的用户、中继、专线, 以及外接的设备, 可能存在的问题给予建议。

(6) 乙方工程师的定期检查结果或建议, 以工作报告的形式提交给甲方指定负责人。此报告也用作甲方接收服务的依据。

2. 预防性服务

(1) 为预防设备故障, 乙方工程师为甲方设备定期或规定最少次数的现场维护。

(2) 按照系统的容量, 乙方向甲方提供如下次数的标准现场服务。如果根据合同, 需要更多次地进行现场服务, 费用由乙方承担。

1) 端口次标准维护;

2) 端口次标准维护;

3) 端口次标准维护。

第四条甲方义务

修坟合同协议 修缮工程承包合同大全篇四

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第_____年租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金元。

半年租金元，_____年____月____日支付第_____年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给

第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____省____市____区科华巷11号2单元6楼11号，三房两厅单卫;建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

第二条 租赁期限。租赁期限自20_____年6____月 9____日至 20_____年____月____日止。

第三条 租金。该房屋月租金为(人民币大写) 贰仟肆佰元 整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提

供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(1)、空调

(2)、冰箱

(1)、彩电(机顶盒遥控器)

1、洗衣机

(1)、煤气灶

(1)、抽油烟机

(1)、吸尘器

(1)、饮水机

(1)、二开门衣柜

(1)、沙发

(1)、茶几

(1)、电脑桌

(3)、电视柜

(1)、床床垫

(4)、床头柜

(2)、窗帘

(4)、鞋柜

(2)、餐桌

(2)、折椅

(4)、圆凳

(3)、大门 钥匙1内门钥匙3(322

1)、电费卡

(1)、气费卡

(1)、有线电视缴费卡

(1)。甲方签署：乙方签署：

修坟合同协议 修缮工程承包合同大全篇五

. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、

工程合同为依据。

. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。