

# 资产评估合同印花税税率(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 资产评估合同印花税税率篇一

（委托方） 甲方：

（受托方） 乙方□ xx市产权交易中心

委托方（甲方）与受托方（乙方）按照诚实信用原则，双方自愿，协商一致，达成以下协议：

第一条 甲方全权委托乙方办理资产公开处置项目，并由乙方提供资产公开处置中介服务。

第二条 甲方委托乙方办理的资产公开处置项目包括：

（一）交易项目内容和方式：

（二）甲方委托乙方提供的服务内容：

- 1，审核本项资产公开处置并依法签发《产权交易鉴证报告》；
- 2，为委托方完成本项资产公开处置提供咨询服务；
- 3，完成本项资产公开处置所需的其他工作。

第三条 甲方责任

- 1，负责提供本企业基本情况资料及有关证明文件或其它有关

材料，所提供的资料与文件须真实。

2，协助乙方完成本协议第二条所确定的服务项目。

#### 第四条 乙方责任

1，按时按质完成本协议第二条所确定的服务项目。

2，未经甲方同意，不得泄露甲方的商业秘密。

#### 第五条 有效期限

本协议自签订之日起有效期限为 个月。

本协议期满后，根据双方意愿，重新签订协议。

#### 第六条 费用

依据河南省发展计划委员会核准的xx市产权交易费标准，按《关于公开处置破产企业有关问题的意见》的要求，甲方按收费标准的1/3向乙方支付有关费用。

#### 第七条 违约责任

甲乙双方严格遵守xx市产权交易中心有关交易规则和资产公开处置业务的规定以及本协议约定，若违反规定和约定，违约方承担相应经济，法律责任。

#### 第八条 其他事项

1，本协议书未尽事宜，由甲乙双方商定。

2，本协议书一式二份，甲乙双方各持一份。

3，本协议书自签订之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

清算组负责人（签字） 法定代表人（签字）

（委托人） （委托人）

20 年 月 日

## 资产评估合同印花税税率篇二

委托方： （以下简称甲方）

受托方： （以下简称乙方）

根据《\_城市房地产管理法》《民法典》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施（城市房屋拆迁管理条例）细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就 项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、 估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因 的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至： 西至：

南至： 北至：

2、评估工作量： 以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为： 年 月 日至 年 月 日。

## 二、 双方责任及协作事宜：

- 1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。
- 2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。
- 3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。
- 4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。
- 5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的%向甲方支付违约金。
- 6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。
- 7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。
- 8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

## 三、 合同价款及支付方式：

- 1、本项目评估费为：评估标的总价款的 % 。

## 2、具体支付方式如下：

(1) 本合同签订的5个工作日内，甲方应向乙方支付（人民币）××××万元作为启动资金。

(2) 在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

(3) 在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

(4) 拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

## 四、 违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、 甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、 对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、 如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、 本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

（此页无正文）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

（或委托代理人） （或委托代理人）

### 资产评估合同印花税税率篇三

委托方\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

受托方\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

#### 委托方责任和义务

提\*权证书、资产清查明细表等会计资料，并对资料真实性负责；

派熟悉情况的人员配合工作，如在外地则合理承担评估人员的部分差旅费；

按资产评估收费管理暂行办法文件收费，协议生效预交%，其余提交报告后付清。

### 受托方责任和义务

坚持独立、客观、公正地实施评估；

按约定的时间交出评估报告；

为委托方提供的资料及评估结果保守秘密；

报告一经交出，概不负责退报告和评估费用。

总收费\_\_\_\_\_

### 违约处理

迟交报告、延期支付评估费，每日按评估费的\_\_\_\_\_%向对方支付罚金；

失密受托方向委托方支付评估费%的罚金；

请有关机关仲裁。

委托单位(盖章)\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受托单位： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 资产评估合同印花税税率篇四

委托估价方： （以下简称甲方）

受托估价方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为xxx□特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

- 1、上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
- 2、其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的， 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估， 并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。



四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局（关于房地产中介服务收费的通知）（京价（房）字第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

本协议签字之日，甲方向乙方预付评估费人民币 万元，乙方将评估报告交付甲方时，甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：（盖章）

负责人签名：

签订日期：

乙方：（盖章）

负责人签名：

签订日期：

# 资产评估合同印花税税率篇五

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律、法规之规定,就甲方委托乙方进行土地及资产(以下简称评估标的)评估之事宜,经甲、乙双方充分协商,达成如下协议。

第一条甲方委托乙方评估的评估标的的名称、范围、位置、面积、用途等相关条件。

一、评估标的的名称: ;

二、评估标的的范围: ;

三、评估标的的位置: ;

四、评估标的的面积: ;

五、评估标的的用途: ;

六、评估标的的其他相关条件: 。

第二条甲方委托乙方评估评估标的的目的及评估期限。

一、评估目的:

二、评估期限: 10天,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条在本合同签订之日,乙方向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_万元。

第四条乙方应根据甲方的评估目的及需要，采用科学的方法对所评估的评估标的进行科学、客观、公正地评估，并根据甲方的要求在评估期限内，为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

## 第五条委托评估费用收取及支付方式

一、委托评估费按计价格[1994]号《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》和[1995]971号《国家计委、\*关于房地产中介服务收费的通知》标准70%收取。

二、评估费用在乙方为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要，且在甲方确定无异议后，甲方一次性支付给乙方。

## 第六条甲、乙双方的权利义务

一、甲方向乙方提供的资料须准确、真实。

二、乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

三、乙方必须按照法定的《估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

四、乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告及甲方提供的资料负有保密责任。

否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

五、按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，乙方负责评审认定，并承担评审认定发生的一切费用。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第七条若甲方中途终止评估，乙方的工作已经完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费50%支付评估费，乙方的工作未完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费支付评估费。

第八条若甲方对乙方提交的《评估报告》及评估结果等文件资料有异议，乙方应根据甲方的要求重新进行评估，由此产生的一切费用均由乙方承担。若甲方对再次评估结果仍有异议的，甲、乙双方可共同委托相关部门进行鉴定，若鉴定结果与乙方评估结果不一致的，甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方的一切经济损失。

第九条乙方向甲方支付的履约保证金，在乙方依约履行完本合同，且无任何违约责任，一年后退还给乙方。

第十条甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，甲、乙双方同意通过诉讼方式解决，并同意由甲方所在地人民法院管辖。

第十一条本合同自甲、乙双方盖章，并在乙方向甲方支付履约保证金后生效。

第十二条本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表: 法定代表:

经办人: 经办人:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日