

租房合同签订(精选8篇)

在装修过程中签订装修合同，可以明确双方的责任和义务。小编找到了一些租赁合同的范例，希望对大家的写作有所帮助。

租房合同签订篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： _____

（本人）（授权代表）姓名：

联系电话： _____

承租方（以下简称乙方）：

（本人）（授权代表）姓名：

联系电话： _____；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 桃源居31-1-502；1〔套〕房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积 117.5 平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限自-----20xx年4月24日至20xx年4月23日止。

第三条 租金

该房屋年租金为（人民币）贰万捌仟元整。

第四条 付款方式

定金按原合同顺延，租金支付方式按原合同约定。

第五条 其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第六条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第七条 合同份数

本续签合同共_1_页，一式_2_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

租房合同签订篇二

（下称甲方）因 工程建设需要，租借（身份证号码：）
（下称乙方）在 民房包括院子。经双方充分协商，签立如下协议：

1、甲方租借乙方上述房屋（包括院内场地）一处，月租金

元人民币（年租金 元人民币），租借时间暂定为 年 月 日至 年 月 日。在房屋租用期内，乙方不得以任何理由要求退租或增加房租（如果遇到道路拓宽，政府拆迁等不可抗力因素，乙方不承担违约责任）；如果因工程原因需要延长租用时间，本协议继续生效（乙方不得以任何理由不出租此房给甲方，且乙方不得提高月租金）。

2、保证自签订协议起三日内提供适住房。

3、三相电由乙方负责接入户，所发生的所有费用由乙方负责。乙方负责生活用电及三相电单独装电表，并保证电价等同于当地民用电价。

4、因乙方原因对甲方办公生活环境造成的任何形式的干扰，由乙方负责，并赔偿甲方由此造成的损失。

5、在甲方租住的范围内不得堆放任何物品。

6、未经甲方同意乙方不得进入甲方租住的楼房内。

7、租住期间乙方不得以任何借口要求提高租金或向甲方提出任何附加条件（如：修建地坪、购买水泵、装修房屋等）

8、乙方负责协调甲方租住房屋门前停车问题，由此产生的费用由乙方负责。

9、甲方不承担因由乙方承担的第三方收费，乙方不得借故干扰甲方正常办公生活。乙方负责甲方的有线电视、宽带、电话等的安装，费用由甲方支付。甲方支付在其使用期内发生的有线电视、宽带、电话、电等费用。

10、甲方在租借期间内应自觉维护乙方权益，甲方正常装修改造房屋，乙方不得因此要求甲方补偿，此外乙方对房屋的自然老化、破损和非人为因素的破坏，不得要求甲方予以补

偿。

11、乙方应负责房屋的完整性，如屋顶漏水、下水道堵水等，如果非甲方的使用原因造成，应由乙方负责维修。

13、如一方违约，应承担对方由此造成的损失。

本协议一式两份，经甲乙双方签字（盖章）后即日生效，未尽事宜由双方协商解决。

乙方签字（盖章）： 甲方签字（盖章）：

签字时间： 签字时间：

租房合同签订篇三

承租方(以下简称乙方)：_____ 身份证号：__ __ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ；

该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限：租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第三条 租金：该房屋租金为(人民币大写) 万 千 百 拾元整。令交押金元整(押金在租赁期满无违反合同内容应退还给乙方)

第四条 付款方式：乙方按年支付租金给甲方，合同签订之日起给付。

第五条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 维修养护责任：房屋租赁期间，乙方有责任保护房屋及内部家具电器避免受损。因乙方管理使用不善造成房屋及其内部电器、家具的损坏、丢失应按照新物实际金额进行赔偿。租赁期间，防火安全，防盗安全等，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满乙方下一年继续或不继续租赁的应提前一个月通知甲方。如没有提前通知而造成甲方下一年度租金损失的由乙方按日计算给付。

第九条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：电视、冰箱、油烟机、沙发、橱柜、鞋柜、热水器

方可向人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有

同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 电话： 电话： ____年____

月__日

租房合同签订篇四

出租方(甲方): 证件类型: 证件代码:

承租方(乙方): 证件类型: 证件代码:

甲乙双方经协商, 于x日订立本租房协议, 并就以下条款达成协议:

甲方同意将甲方管理下的 租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住x人。

基本家具, 包括:床, 梳妆台, 衣橱, 写字台, 风扇, 洗衣机

厨房设施及用具, 但不提供油烟等调味品。

日用品, 乙方自备。

租赁期限自20xx年x月x号起至20xx年x月x号止共x周x天; 入住当日提供钥匙。定金500澳币, 定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

每周200澳币, 包互联网, 水, 电及煤气费。 合同期内, 共1800澳币。

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时, 乙方照价赔偿。

合同中置式, 乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品, 全部

撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

租房合同签订篇五

出租人（甲方）：

身份证号：

出租人（乙方）：

身份证号：

- 1、甲方将坐落在室房屋租给乙方使用。
- 2、租期为年，至。
- 3、租金定为每月元，按季度付款或半年一交，房屋租金为上打租，提前半个月交下期租金，不能拖欠。如不能及时交纳下期租金，甲方有权提前终止合同，剩余租金不予退还。
- 4、乙方在租赁期间，不能将房屋转租、转让，不许改变原有结构，不许在所租房屋内搞违法犯罪活动，否则出现一切后

果由乙方自行负责，与房主无关。

5、租赁期间，双方不能私自违约，单方面违约，应给对方一个月租金补偿。

6、租赁期间，甲方负责承担期间的供暖费，乙方负责承租期间的水、电、煤气费、有线电视费、网费、物业费、电梯费等。

7、乙方进户（退房）时，双方共同检查水表数，电表数，煤气表数。

8、爱护房屋设备及物品，损坏按原价赔偿。

9、为确保室内物品完好无损，水、电等费用的顺利移交，乙方向甲方交纳保证金元，待房屋租期满时，乙方要无欠费或损坏物品情况发生，甲方应如数将保证金返还给乙方。

10、合同到期乙方要按时交房，否则甲方有权进入房屋，责任由乙方负责。

11、物品清单（电视机、冰箱、热水器、抽油烟机、洗衣机、煤气炉灶、电视柜、双人床、鞋柜、衣柜、麻将桌、四个凳子、衣柜、钥匙4把、沙发）。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

联系电话：

乙方签字：

联系电话：

收条

租金年 月 日至年 月 日

年 月 日

租房合同签订篇六

承租人（乙方） 身份证 电话

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将 房屋室厅 间，租给乙方使用，租期暂定 年（月）。自 年 月 日起，至 年 月 日止。月租金 元。支付方式为 付。合计人民币 元，先付后住，乙方必须提前一星期给付下次租金。

二、甲方房内设施有 。甲方要求乙方预付押金 元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即 元。

三、中途乙方若不能继续承租，必须提前一个月通知甲方。甲方若有特殊需要中止出租，也必须提前一个月告知乙方，并赔偿一个月租金（即元）作为乙方损失补偿。

四、合同期满后，乙方应原判交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

五、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

六、合同期间甲方不得以各种理由调高房租，或以此理由不

出租给乙方。

七、租金交纳后，乙方不愿承租，租金不退，仅退押金。甲方不愿出

租，一切（租金、押金）全部退还，并赔偿乙方损失（一个月房租，即 元）

八、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。但由出租人提前一个月通知对方，并退回多余房租及押金。临时或短时间（30天）通知，须赔偿乙方损失（一个月房租，即元）

九、乙方逾期不搬出，不支付租金，不辞而别，三天后方可通过当地司法机关破门而入，后果乙方自负（包括但不限于：押金不退还）。

十、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，双方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

十一、房屋内设施，如非乙方损坏，甲方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十二、乙方收到甲方钥匙 。 退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表 度，燃气表度，水电气费按表计价，乙方自理。本小区（有/无）物业，物业费 元/月。有线电视，乙方不使用不计费/使用，按13元/月随房租支付）。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字 乙方签字

年 月 日

租房合同签订篇七

甲方 身份证号 地址 电话

乙方 身份证号 地址 电话

甲乙双方就20xx年6月15日共同签订的《门面房租赁合同》（以下称合同）的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自20xx年6月15日至20xx年6月15日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从20xx年6月15日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具

体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自20xx年6月15日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

年 月 日 年 月 日

租房合同签订篇八

甲方（出租方）姓名： 身份证号码：

乙方（承租方）姓名： 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，

简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：即 年 月 日 至 年月日

三、租金及交纳时间：年 元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金（）元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等

的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为（ ）元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：