

最新户外广告合同协议书(优秀10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

户外广告合同协议书篇一

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）
依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

- 1、工程名称：
- 2、工程地址：
- 3、工程范围：
- 4、承包方式：包工包料。
- 5、承包造价： 元（大写：）。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

乙方： 代表人： 身份证号： 公章 年日 日 月

户外广告合同协议书篇二

甲方：

乙方：

家庭住址：

根据《_劳动法》和有关法律的规定，甲乙双方本着自愿、互利、协商一致的原则，达成如下协议：

本合同适用餐饮员工。雇佣期____年。从____年____月____日起至____年____月____日；试用期为____年____月____日起至____年____月____日。

法人代表：

身份证号码：

乙方的工资：每月为人民币：_____元。

甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

1、甲方须按月以货币形式支付给乙方，不得拖欠，否则，乙方有权要求甲方按国家有关规定支付经济补偿金。

2、乙方正确履行本合同并遵守了甲方规章制度，无违约行为

的，工资依合同约定发放。

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品。

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守甲方依法制定的各项规章制度；
- 2、严格遵守安全操作规程，保证安全生产；
- 3、按时按质量完成甲方规定的工作任务；
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业机密；

（一）经甲、乙双方协商同意可以依法变更本合同。

（二）有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同，不用支付乙方经济补偿金。

- 1、甲方发现乙方不能够胜任本职工作；
- 2、乙方严重违反甲劳动纪律或甲方规章制度；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成利益重大损失的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 5、法律、法规规定的其它情形。

（三）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

- 1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强劳动的；

3、乙方有特殊原因解除劳动合同需提前15日告知甲方，否则甲方扣除乙一月工资。

甲方签名：

_____年____月____日

乙方签名：

_____年____月____日

户外广告合同协议书篇三

乙方：_____

根据《_建筑法》及其他有关法律，法规遵守平等自愿、公平诚信原则，双方建设工程劳务作业合同事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

二、工程地址

三、工程内容

本工程为框剪结构，总高度为_____米，_____层。

四、工程承包方式

为分项承包给木工班，本班组应该完成该项的制作和安装任务，并清理施工现场的材料堆放及卫生。该班组严格按照设计图纸与变更内容的一切工程量施工。

五、工程日期

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。完成所有工程量。

六、工程质量要求

工程质量通过验收，达到合格标准。

七、合同价款及支付方式

按建筑规范计算面积。每平方米_____元包干，以甲方和业主实际结算面积为准。

本工程付款方式原则上采用甲方与业主签订的总价合同每次支付工程款的____支付给乙方作本次工程进度款，按此比例根据工程进度及相应的进度款付至____。工程余款待竣工验收交付使用后_____个月付清（除保修金外）的全部工程款。根据业主、甲方对总价合同产生过程的实际情况，如遇业主方工程进度款暂不能按时支付的情况，乙方不得向甲方停工叫价，应按正常施工进度施工。

八、材料

1、本工程由甲方提供所有材料及大型机械。

2、乙方负责提供人工及使用工具，所需的机械和配套设备，及小耗材和照明灯具配套和自身的材料上、下车用工，费用均考虑到承包价内。

九、考核验收

- 1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，确保施工安全。
- 2、质量：坚持工程质量标准，严格按照图纸施工验收规范，确保工程质量达到合格要求。

十、甲方责任

- 1、组织有关人员对乙方现场施工人员进行安全、质量、文明施

工、综合治理方面的教育，做好日常监督管理工作。

- 2、组织及负责对乙方施工作业人员进场施工技术，措施等方面的交底。

- 3、负责解决乙方进场施工作业人员的生活费，其生活费在工程款支付中扣除。

4、按照合同的约定。及时提供工程所有需要的机械设备，及时供应过程所须得建筑材料，提供必需的施工技术资料，提供书面的技术质量，安全等交底文件，按时向乙方支付工程应付款。如发生停工待料甲方按实支付工人生活费。

乙方必须协助甲方放线、测量定位。乙方积极组织操作人员，保质、保量、保工期的完成任务。在施工人员操作时必须确保安全生产。

十二、违约责任

- 1、生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1) 甲方不按约定核实乙方的工程量，或不按约定支付劳务

作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程尾数，甲方应支付违约金____元，甲方应当赔偿，因违约造成的经济损失，并顺延，诞识破的工作时间。

(2) 乙方因自身原因延误工期，应向甲方支付违约金_____元

3、双方分别承担自身原因给对方造成的损失。

十三、本工程甲方派_____为现场负责人。乙方派李同志为现场负责人，共同负责履行合同的约定。

十四、争议

甲、乙方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地_门促裁解决。和人民法院诉讼。

十五、本合同自签订后既生效，等全部工程作业内容竣工验收，工程价款结清后既日失效。

十六、安全事故，每次发生医药费_____元，以外的由甲方负责。

十七、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（合同章）_____乙方（合同章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

户外广告合同协议书篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁店铺概况

1、乙方向甲方租赁__路__号，底层_开间店铺，建筑面积为__平方米，场地__平方米(详见建筑平面图所示)。原店铺内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的店铺经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的店铺共计_间，甲方提供照明电源间，计__kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

第二条 店铺用途

乙方向甲方租赁的店铺用途作商业经营用。主要经营__。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条 租赁期限

1、租赁期共_年，甲方从____年__月__日起将交付乙方使用，乙方至____年__月__日撤离店铺，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁

权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的店铺租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩店铺租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回店铺)租赁店铺的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的店铺，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的店铺租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的店铺租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的店铺租金，依此类推。

第六条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向店铺所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)：_____

承租方(全称)：_____

_____年____月____日

户外广告合同协议书篇五

乙方：_____

姓名：_____

性别：_____

居民身份证号：_____

电话：_____

家庭地址：_____

鉴于乙方劳动岗位、劳动量及劳动时间与全日制工作制不足。根据《^v^民法通则》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条本协议期限为。本协议于_____年____月____日生效，至_____年____月____日终止。

第二条乙方承担的劳务内容，要求为：单位电路检查维护，下水保障畅通，卫生检查，停车场车辆摆放管理。

第三条甲方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第

一条、第二条约定的劳务内容、要求、为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第四条甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：每月_____元（含税），每月10号之前支付上月劳务报酬，全年_____元。

第五条乙方依法缴纳个人所得税。

第六条发生下列情形之一，本协议终止：

一、本协议期满的；

二、双方就解除本协议协商一致的；

三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第七条甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一周通知另一方即可。

第八条本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

第九条乙方在协议期间无条件服从甲方的一切规章制度。

第十条乙方除享受规定的酬劳外，不享受其它的福利待遇。

第十一条因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）_____

乙方（签章）_____

日期：_____

户外广告合同协议书篇六

甲方（雇主）：

单位名称：

注册号：

地址：

乙方（雇员）：

姓名：

性别：

身份证号：

家庭住址：

鉴于甲方工作需要，聘请乙方从事_____劳
务工作，根据《劳动合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协
商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

风险提示：工作岗位及工作时间

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工
作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息
日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节
假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

第一条、合同期限

本协议期限为_____年，其中试用期_____个月。本协议于_____年_____月_____日生效。

第二条、劳务内容、要求

1、甲方分配乙方在_____岗位担任_____职务（工种）。在正常情况下乙方必须完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务为：_____。

2、工作地点：_____。

风险提示：雇主义务

但是，雇主必须按所在国有关规定提供符合安全生产的场所和必须发放劳动保护费用或物品，如安全帽、手套、滤光墨镜等；在所在国工作期间，如果发生疾病或工伤，雇主都应提供必要的医疗和购买必要的药物。

另外，建议雇主应给雇员购买人生意外保险，使劳务人员在受到意外伤害时能得到及时合理的赔偿，保险费由雇主负担。

第三条、甲方义务

1、甲方应当依据合同约定按时支付乙方劳务费用。

2、甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。对从事有职业危害作业

的，应当定期进行健康检查。

3、甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

第四条、乙方义务

1、乙方应严格遵守与甲方签订的. 各项协议及制度，甲方有权对乙方违法乱纪和违反劳务相关规定的行为进行处罚，对于产生的经济损失或处罚金由乙方劳务报酬中进行扣除。

2、乙方应接受甲方的对乙方劳务成果的考核，考核不达标者，在支付劳动费时，将扣减相应的劳务费。

3、乙方在签订本协议前，应与甲方签订《保密书》，保守甲方和服务单位的商业秘密。

户外广告合同协议书篇七

甲方：

乙方：姓名 性别 居民身份证号

电话： 家庭地址：

根据《民法通则》和《合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为年月 日生效，至 年 月 日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容，要求为：

第三条 乙方提供劳务的方式为：

第四条 甲方认为，根据乙方目前的健康状况?能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务：

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括：

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情形之一，本协议终止：一、本协议期满的；二、双方就解除本协议协商一致的；三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

第十一条 乙方在协议期间无条件服从甲方的一切规章制度。

第十二条 乙方除享受规定的酬劳外，不享受其它的福利待遇。

第十三条:依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十四条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)日期:

乙方(签章)日期:

户外广告合同协议书篇八

乙方(员工、工作人员))_____

根据《劳动法》及有关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,签订本劳动合同:

一、生产(工作)任务

甲方根据生产(工作)实际需要,聘用乙方在_____

岗位从事 _____ 工种工作,担任 _____ 职务。

二、合同期限

甲乙双方选择以下第 种形式确定合同期限:

1、合同期限为____年____个月,从____年____月____日起至____年____月____日止。其中前____个月为试用期(见习期)

2、以完成一定的工作任务为期限。具体工作任务为_____,期限自____年____月____日起,预计至____年____月____日止。

三、工作时间

甲方对乙方实行第____种工作制:

- 1、每日工作8小时、每周工作40小时标准工时制。
- 2、经劳动行政部门批准实行不定时工作制。
- 3、经劳动行政部门批准实行综合计算工时工作制。

四、工资待遇

(一) 工资收入构成：

乙方的工资收入由_____几部分构成。

(二) 工资标准：

- 1、试用期(见习期)工资待遇为_____。
- 2、试用期(见习期)满后的工资待遇为_____。
- 3、双方约定的工资标准不得低于示范区最低工资标准。乙方的工资待遇调整按甲方工资分配制度和管理办法执行。

五、违约责任

- 1、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担相应责任；双方均有过错的，根据实际情况，由双方各自承担应负的责任。
- 2、甲乙双方任何一方违反合同条款，均应向对方支付违约金，违约金数额的确定办法为_____；给对方造成损失的，应根据后果和责任向对方支付赔偿金，赔偿金数额的确定办法为_____；合同一方因不可抗力未能履行合同并给对方带来损害的，不承担相应责任。

六、合同争议处理

发生劳动争议后，甲乙双方应积极协商解决，不愿协商或协商不成的，任何一方均可向本单位劳动争议调解委员会(小组)或工会申请调解，调解不成的，方可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以自收到裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

七、双方需要约定的其他事项：

_____.

八、本合同其他条款和未尽事宜按集体合同约定或国家有关法律法规执行。

九、本合同签订后，甲方应在一月内办理合同鉴证手续。本合同一式3份，双方各1份，员工本人档案存入1份。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、下列材料为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

(一)_____；

(二)_____；

(三)_____.

甲方(盖章)_____

乙方(签章)_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

户外广告合同协议书篇九

合同编号：

出租方(甲方)：深圳市国土房产物业管理服务中心

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

营业执照或身份证号码：

依据《_合同法》、《_城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑_____房屋出租给乙方使用。建筑面积共_____平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 乙方可将出租房屋作_____用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币_____元(大写_____)，月租金总额人民币_____元(大写_____)。

第六条甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币_____元(大写_____)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的

应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修;甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

(三)甲、乙双方协商一致。

第十七条按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(四)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五)乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

(二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守_梅山苑住户公约_、_梅山苑房屋租赁管理办法_、各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同以中文为正本文字。

第二十九条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条本合同自签订之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

户外广告合同协议书篇十

承包人(乙方)：_____

甲方将其承建的_____市房产局火车站片区还建房a栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、

互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

一、承包方式

包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

二、工期要求

甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日_____/日支付工期违约金，从工程款中扣除。

三、承包范围

地下室剪力墙外墙面保温工程(含后浇带的保温处理)，施工中的一切设施设备由乙方自行解决。

四、质量要求

1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。

2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格；因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

五、安全责任

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设

单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

六、结算价格及付款方式

1、结算价格及计量方式：按实际施工数量按实结算，单价_____元/m²□该单价无论市场价格如何变化均不作调整。

2、付款方式：工程完工付款_____%，下余_____%一年内支付，保质期满，结清余款。

七、双方责任和权利

1、甲方全面负责施工技术和施工质量管理，负责对乙方施工技术人员进行施工安全技术交底，安全教育培训。

2、乙方无条件服从项目部的管理、调配工作，甲方有权处理不服从管理的作业人员并清退场。乙方必须主动搞好施工质量、安全设施防护和文明施工现场。乙方不得以任何理由拖欠民工工资，否则追究相关责任。

八、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

九、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。经济手续结算完毕，合同自动失效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

_____年___月___日_____年___月___日