

# 2023年二手物品买卖合同(模板11篇)

居间合同在交易中起到监督和调解的作用，帮助双方解决交易过程中的争议和纠纷。这些承包合同的样本将为您提供一些写作合同的灵感和指导。

## 二手物品买卖合同篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于年月日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

### 一、转让价款、支付方式

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲

方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方  
向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币\_\_\_\_\_万元  
给甲方。

## 二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

## 三、违约责任

6、开发商\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房  
买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由  
甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签  
订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲  
方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

## 四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果  
的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

## 五、其他

# 二手物品买卖合同篇二

出卖人(甲方):

\_\_\_\_\_

买受人(乙方):

\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下：

(一)甲方依法签订的房地产权证号为\_\_\_\_\_；

(二)房地产座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_【区/镇】\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

(部位\_\_\_\_\_ )房屋类型：\_\_\_\_\_；

结构\_\_\_\_\_；

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；

国有土地使用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_】方式获得；

(六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二)；

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，

乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

(大写)：

\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议(附件三)。

乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。

甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，  
【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由  
【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳

土地使用权出让第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。

乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。

查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。

由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。

甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_日内向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_.

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自

收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。

甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_.

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。

本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

出卖人(甲方):

\_\_\_\_\_买受人(乙方):

---

## 二手物品买卖合同篇三

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_室拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行按揭方式付款，乙方提前像银行提出贷款申请，并在银行初审合格后，向卖方证明银行同意放款给购房人，卖方可放心将房屋过户给购房人。并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足



前述申请额度，乙方将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。甲方在此期间配合乙方做贷款准备工作。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并把房屋交付乙方前的物业管理费、供暖、水、电、气、有限电视费等相关费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，如需缴纳营业税、个人所得税需甲方缴纳，其余部分由乙方缴纳。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 甲方应在90日内办理户口迁出手续，便于甲方落户。

第九条 双方约定的其他事项：在交付房屋中随房出售物品包括

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条 本合同一式2份。甲乙双方各一份，

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年 月 日

## 二手物品买卖合同篇四

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

共有人：姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

买方（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_。

第二条 价格：\_\_\_\_\_

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，日内交付\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_），余款\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

#### 第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_ 日内，将该房屋交付乙方。

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

#### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

#### 第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的`\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 二手物品买卖合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，甲方将自有\_\_\_\_\_（说明是什么牌子的汽车）汽车\_（说明汽车的数量）辆，车牌号码\_\_\_\_\_，发动机号码\_\_\_\_\_，（写清楚这些号码，避免出现纠纷）卖给乙方售价为人民币\_\_\_万\_\_\_仟元整，具体达成协议如下：

一、甲方收购车款\_\_\_万\_\_\_仟元整（凭收条），即该车所有权归乙方所有。

二、甲方向乙方提供有效证件：\_\_\_\_\_

三、该车从成交之日起，以前的一切法律上的责任和交通事故，由甲方负责完全承担，成交之日起以后，该车所发生的一切经济、法律上的责任和交通事故由乙方完全承担。

四、甲方保证该车不属抢劫、盗窃车辆，并承担法律和经济上的责任。

五、乙方购车以后，必须认购保险。

六、\_\_\_\_\_方过户。

七、双方违约金约定各为\_\_万元，如有纠纷在\_\_市\_\_区法院调解判决。

八、本协议壹式\_份，双方各执\_份，见证方\_份。本协议双方签字后生效。

注明：（一般是注明在合同定了后，双方关于合同的补充和修改条款）。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手物品买卖合同篇六

委托人：

性别：

身份证号：

被委托人：

性别：

身份证号：

本人工作非常忙，不能亲自到场办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_作为我的合法代理人，全权代表我办理相关的事宜，对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担全部的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人：

年月日

## 卖车协议书范本【二】

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成下面的协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：颜色：产地：型号：发动机号码：（拓印粘贴）底盘号码：（拓印粘贴）

第二条：乙方向甲方交付定金：元，剩余车款于年月日之前交齐。

第三条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第四条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第五条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第六条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第七条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第八条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方（授权签字人） 乙方（授权签字人）

住址：住址：

证件号码：证件号码：

年月日

## 二手物品买卖合同篇七

合同各方：

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下  
一致意见：

### 第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，  
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权  
利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。乙

方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

## 第二条标的物

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

## 第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价\_\_\_\_\_。

## 第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。

## 第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

## 第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。过户费由甲乙双方各承担一半。

## 七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。



2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

## 九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式两份，由甲、乙、各执一份，（如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准）。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

年月日

## 二手物品买卖合同篇八

承包方(施工单位)：

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规

等规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

五、工程造价：约29万元

1、桩基施工单价(中标价)元/米，大写：(最终结算按实际工程量计算，设计变更、工程签证等一并进入结算)。

2、税金另加元/米

六、工程质量等级：合格。

七、施工工期：

本工程有效工期25天，暂定于自年月日开工，

八、施工期间如遇下列情况，经发包方现场代表及监理方签证后，工期顺延：不能提供施工场地、水、电源，道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；施工中停水、停电8小时；非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；人力不可抗拒的因素而延误工期。

九、工程师职责

发包方派驻的工程师

姓名：职务：

职权：负责工程质量、进度、安全施工监督及协调有关单位、周边群众关系，报经建设单位负责人同意，审批现场签证，参加分部工程验收。

监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包方委托的职权：负责该工程的工期、质量及安全管理，在施工过程进行旁站、巡视等检查及验收。

十、双方的主要责任

(一)、发包方的责任：

1、办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用，办理施工许可证和占道许可证等。

## 二手物品买卖合同篇九

甲方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、经营方式

1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

## 二、双方权利及义务

### 1、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

### 2、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

### 三、伙食标准

早餐\_\_\_\_\_元/人，中餐\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_元/人，夜宵\_\_\_\_\_元/人。其中中餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

### 四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

### 五、合同期限

试用期为\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

### 六、合同终止条例

### 七、违约责任

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_%/天。

3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_%。

## 八、其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二手物品买卖合同篇十

见证方：\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米(位置、面积都以“甲方与 签订的合同”为准)。

第二条 双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况, 转让价格定为万元人民币，大写 人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

1、身份证、户口簿、结婚证；

- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税(费)凭证;
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明;
- 4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。注: 如有特殊情况发生, 甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

#### 第四条 甲方的承诺保证:

2. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 转让该房屋不存在法律上的障碍。
3. 甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
4. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利(如抵押等), 否则造成不良后果由甲方出面解决。
5. 甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有, 与甲方无关。
6. 若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担相应的责任, 与乙方无关。
7. 由于建设方的原因, 本房屋没有办理房屋产权证, 甲方保证: 建房单位在日后统一办理房屋产权证时, 甲方及时办理房屋产权证, 在\_\_\_\_日内与乙方办理房产过户手续, 保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加, 所有增加费用由甲方承担。如能变更正常, 办理房产证的费用由乙方负责。
8. 在签订本合同后, 房屋价格上涨或下跌均由乙方承担, 与甲方无关。

9. 甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

第五条 上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(水费、电费、天然气费等)由甲方负责。在第二次付款后，甲方必须将购买房屋的所有相关手续全部交给乙方。在双方在场的情况下，甲乙双方征对房屋对以下项目进行交接：甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的. 占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条 付款方式：

第一次付款：在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方向乙方收取房屋定金\_\_\_\_\_元，作为房款的一部分。

第七条 违约责任 甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期\_\_\_\_\_日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条 甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条 交房日期：甲方收到乙方第二次房款。



第十条 本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条

本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十三条 此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条 本合同自三方签字之日起生效。

出卖人(签字)：\_\_\_\_\_买受人(签字)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 二手物品买卖合同篇十一

根据《\_合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

### 一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_厂房。厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持

有人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号房屋产权证。

2、甲方持有\_\_\_\_\_人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号土地使用权证。土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积\_\_\_\_\_平方米。

3、厂\_\_\_\_区域四至为：按房地产权属证标定。

## 二、厂房价格及税费承担

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币\_\_\_\_\_万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

## 三、付款方式及交易流程

第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后\_\_\_\_日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的\_\_银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后\_\_\_\_日内，应向甲方支付

第三期购房款万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_有限公司；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前\_\_\_\_日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

#### 四、其他规定

第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

## 一、转让标的

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

## 二、本件让售价格及计算方法

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_万元，除在本年\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

## 三、付款办法

### (一)前条

第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，

余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

## (二) 前条

第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为交收日期。并定于\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

## 五、特约事项

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余\_\_由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日