

# 2023年民房买卖合同 民房买卖合同 (精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 民房买卖合同篇一

(以下简称甲方)

甲方(收藏方):

(以下简称乙方)

乙方(合作投资方):

甲、乙双方协议如下:

一、甲方将自己的藏品\_\_\_件，价格(市场价估计)元，实际投资收藏资金元。

二、在合作过程中，以上藏品乙方注入收藏合作资金元，由甲方出据借据，作乙方借给甲方资金，在成交后按投资比例参加收入分成。如是仿品卖不出，则按银行最高利息计算，本利一起归还乙方。

三、藏品由乙方全权代表甲、乙双方参加拍卖或私下交易活动，在成交的总收入中提取元作为乙方车旅费和其他开支。车旅费先由乙方支付。

四、收益分配：藏品拍卖或私下出售成交后，出售金额除去交拍卖公司的佣金、国家税收、图录费等开支后，按投资比例甲方得%，乙方得%。

五、乙方在收到买家汇款后，必须在三天内将分配资金打入甲方帐户。甲方在银行的银行为。

六、其他补充协议：

七、以上合作协议，甲、乙双方共同遵守，真诚合作，不得违约。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号码： 电话： \_\_\_20\_\_\_  
年\_\_\_月\_\_\_日 身份证号码： 电话：

借据今借到现金元用于合作收藏。藏品成交后，按投资比例分成，若藏品为仿品未成交，则按银行最高利息计算，本利一起归还。

此据借款人： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民房买卖协议合同篇二

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大

写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付定金，人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日第二次付款，人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下

甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_

### 民房买卖合同篇三

甲方：

乙方：台州市\_\_×金属有限公司

鉴于甲方系环保部门批准允许进口废旧物资的企业，乙方长期从事废旧金属的拆解工作，有良好的业务渠道，甲乙双方经平等协商，就甲方向乙方出售废旧金属以进行拆解事宜，达成如下协议：

一、甲方同意优先向乙方出售其进口的废旧金属，销售价格为甲方进口价的%，且最高不应超过市场均价。具体价格由双方在每票货物进口前商定。

二、考虑到甲方资金不足，且甲方承诺优先供货给乙方，乙方同意如甲方需要，乙方可先行代甲方向外方支付进口费用。甲方应出具书面委托手续，委托乙方代为付款，乙方应及时支付。如甲方未出具书面委托书，乙方无须代为付款。乙方应及时支付余款。

三、甲方承诺如进口货物系委托乙方代为付款，甲方在货物到岸后未依约出售给乙方的，甲方应按每吨x元向乙方支付违约金。

四、如乙方在一段时间内不愿购买某批货物或不愿为甲方代付，必须在甲方该批货物进口合同签订之前或作出付款委托书之前向甲方书面通知。乙方如未及时通知而拒绝购买的，甲方可要求实际履行或要求乙方按每吨x元支付违约金。

五、如乙方欲进口的货物因故未成交的，乙方根据《付款委托书》交纳的款项应全额退还甲方。

六、在必要时，甲方可委托乙方代为办理进口过程中的部分事项。

七、甲乙双方应及时对货款进行结算。

八、甲乙双方应遵循国家对废旧物品行业的管理规定。

九、本协议有效期x年，期满可协议延长。

十、因履行本协议产生的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，采取以下第种方式解决：

1、向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、提交台州仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 民房买卖合同篇四

甲方： 住址： 身份证号：

乙方： 住址： 身份证号：

甲乙双方本着公平、平正原则，双方经过反复协商自愿达成如下房屋买卖合同条款：

一、甲方将坐落在矣六街道办事处渔村社区一组 号，房屋面积 ( )平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则惩罚违约方房屋买卖价款的双倍违约金600000元(大写人民币：陆拾万圆)，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

20\_\_年 月 日

## 民房买卖合同篇五

现有宅基地五改四楼房一套，面积长16米，宽14米，经中间人介绍给\_\_，两家协议如下：

二、卖方要求买方修建所用砖需购的，房坡用 的红瓦；

五、在修建期间，如有村委会、邻居或卖方自身原因的干扰，造成工程无法继续或者延缓的，由卖方负全部责任，但修建期间如有工人伤残现象，卖方不负任何责任，由买方自行承担。

八、在本协议协商范围内，如有一方违约，需向对方缴纳违约金壹至伍万元。本协议一式三份，买卖双方各一份，中间人持一份。

卖 方：

买 方：

中间人：

年 月 日