

个人租赁鱼塘合同(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人租赁鱼塘合同篇一

地址： _____

身份证： _____

电话： _____

承租方（乙方）： _____

地址： _____

身份证： _____

电话： _____

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权，但不准出卖，但可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

个人租赁鱼塘合同篇二

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。

鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从_____村二组田坎下河埂，南至_____村三组坎下河埂。

二、承包期限：从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

四、特殊情况的处理

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金_____元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，_____镇政府一份、公证处一份。

甲方法人代表：_____ (签字盖章) 乙
方：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

_____年____月____日

公证员：_____ (盖章)

_____年____月____日

个人租赁鱼塘合同篇三

承包方：简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从x x村二组田坎下河埂，南至x x村三组坎下河埂。

(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

从x x x x年x月x日起至x x x x年x月x日止。共20年。

1. 第一年，即x x x x年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人x x x[]第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即x x x x年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限（即20年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金x x元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金x x元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□x x镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：（签字盖章）

乙方：（签字）

开户银行：

账号：

x x x x年x月x日

公证机关意见

公证员□x x x□盖章）

x x x x年x月x日

个人租赁鱼塘合同篇四

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国协议书法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有

偿的原则，签订本协议书，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以协议书附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照协议书约定的用途合理利用。
2. 按照协议书约定收取承包金；在协议书有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照协议书约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在协议书履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包协议书的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照协议书约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照协议书约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、协议书的转包

1. 在本协议书有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包协议书，不得擅自改变原来承包协议书的内容。
3. 本协议书转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包协议书的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包协议书的约定行使权利和承担义务。

八、协议书的变更和解除

1. 本协议书一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本协议书。
2. 在协议书履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本协议书。
3. 本协议书履行中，如因不可抗力致使本协议书难以履行时，本协议书可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法

经营时，乙方有权解除本协议书，其违约责任由甲方承担。

5. 本协议书期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本协议书期满前半年签订未来承包协议书，未定协议书的相应顺延。

九、违约责任

1. 在协议书履行期间，甲方违反本协议书的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。
2. 本协议书转包后，因甲方的原因致使转包协议书不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本协议书

经甲乙双方签章后生效。本协议书未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本协议书具有同等法律效力。本协议书一式_____份，甲乙双方各_____份。

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年__月__日

个人租赁鱼塘合同篇五

发包方：_____ (以下简称甲方) 承包方：_____ (以下简称乙方)

为了搞活经济、增加集体收入，经双方协商达成如下协议：

- 1、甲方同意将上塘鱼塘承包给乙方种养殖，承包时间为伍年(_____年____日起至_____年__月__日止)，其中_____年____日起至_____年__月__日另付_____元。

- 2、承包金每年为伍仟元整，及鱼塘押金贰仟元整一次性付给甲方，今后每年承包金_____元整，必须在每年的___月___日前一次性付清甲方，才能种养殖，不得拖延，如有拖延视为违约，押金不退，合同自行终止。
- 3、鱼塘规格乙方在承包期内保持鱼塘塘堤完好。
- 4、乙方承包的鱼塘一般不许转包，如需转包要得到甲方签字同意，以保证此合同的执行。
- 5、乙方不得中途退塘，如中途退塘押金不退，所有建筑设施及种植的地面附作物无偿归甲方所有，合同自行终止。
- 6、在乙方承包期间内，如遇国家征用土地，乙方只有种养殖物的_____%赔偿费用，青苗赔偿费10%归甲方所有。承包金按实际使用月份计算，土地鱼塘及其它一切赔偿费归甲方所有。
- 7、乙方所种养殖物必须实行圈养，不得超出鱼塘范围，以免损坏农作物及河流污染。
- 8、乙方承包期内的一切投资、税费、债权、债务由乙方承担，与甲方无关。原村庄后道路允许乙方车辆通行。
- 9、乙方在承包期内如种植竹、木及其它农作物，不得妨碍河流排水及塘堤损坏及道理畅通，如有妨碍便视为违约。
- 10、乙方承包期满后，乙方所有建的及租借的棚舍及一切建筑物和种植的竹、木及其它农作物无偿归甲方所有，不得拆卖、砍毁。承包期满后，在同等价格情况下，乙方享有优先续租权。
- 11、以上合同条文希望双方共同遵守执行，不得违约，如有一方违约，违约方要支付守约方壹万元违约金。

12、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

个人租赁鱼塘合同篇六

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：_____亩_____分_____厘。

第二条 承包期限_____年_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 承包金额和缴交方法：_____鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每_____年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每_____年的承包金应于当_____年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；
5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条 风险责任：_____乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾

害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：_____。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条 其它条款：

甲方(公章)：_____

乙方(签章): _____

_____年_____月____日

签订地点: _____

个人租赁鱼塘合同篇七

为搞活经济,充分提高资源的利用率,甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致,达成以下协议,共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的_____鱼塘,由乙方承包。鱼塘范围:东从_____,西至_____,南至_____。(详见图纸)

二、承包期限:从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、乙方支付承包费用事项

四、特殊情况的处理

1. 承包期间,如甲方法人更换,不得影响此合同的有效性。合同期内,甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

五、违约责任

1. 本合同生效后,甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付,每天赔偿违约金_____元给乙方,从乙方付给甲方的承包费中扣除。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，_____镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：_____ (签字盖章) 乙
方：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

_____年____月____日

公证机关意见

公证员：_____ (盖章)

_____年____月____日

个人租赁鱼塘合同篇八

乙方：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承____殖的____市____镇____村____鱼塘坝基(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用:

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围: 本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

二、租赁期限

本协议项下的`土地使用权租赁期限为__年。从____年__月__日至____年__月__日。三、租金标准及支付方式、时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式, 乙方按每年__元支付租赁给甲方的费用, 乙方一次性付清本年租金。

四、土地使用权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

五、甲乙双方的权利与义务

1. 甲方有权监督乙方对土地的使用, 乙方在租用期间内, 只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况, 如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。
2. 乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目, . 租赁期限内乙方不得随意破坏土地, 不准转租或者抵押租赁土地.

六、其他事项声明

1. 在租赁期内, 甲方不得随意收回土地使用权;
2. 租赁期限届满后, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权。(备注;a[]租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得

有异议□b□租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。)

3. 在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物 等物业归乙方所有。

4. 在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5. 租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

七、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一) 甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二) 若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

八、附件

(二) 本协议由双方签字之日生效。

(三) 本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表： _____

乙方代表： _____

签约地点： _____

_____年__月__日