

最新家庭装饰装修工程质量规范 家庭居室装饰装修施工合同(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

家庭装饰装修工程质量规范篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

合同编号:

xx市工商行政管理局监制

二00四年三月修订

使用说明

- 1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。
- 2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。
- 3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

xx市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 民族：

住所： 身份证号：

联系电话： 手机号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人： 联系电话：

委托代理人：联系电话：

甲方(物业管理单位)：_____

联系电话：_____

乙方(装修人)：_____

联系电话：_____

丙方(装修施工单位)：_____

联系电话：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

1□_____;

2□_____;

3□_____;

4□_____□

装修期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；

- 2、擅自增加楼面荷载；
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

- (1) 要求乙方或丙方提供有关资料;
- (2) 进入装修现场进行检查;
- (3) 制止违规装修行为, 要求停工或整改;
- (4) 向政府有关部门报告;
- (5) 采取_____措施;
- (6) _____;
- (7) _____□

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等, 应当安装在建筑设计预定的位置, 尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置, 则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内, 不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装, 不得违反有关法规。

3□_____□

1、装修材料应存放于装修住宅室内, 不得堆放在公共部位或公共场所, 因装卸需要暂时堆放的应尽快清理; 不及时清理的, 经甲方通知后, 乙方或丙方仍未做出适当安排的, 甲方有权进行处置, 处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式:

(1) 自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾; 未按时进行清运的, 甲方将代其进行清运, 清运费按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2) 委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3□_____□

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4□_____□

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2□_____□

3□_____□

4□_____□

甲方(盖章)：_____乙方：_____

负责人(签名): _____ 装修人(签名): _____

丙方(盖章): _____

负责人(签名): _____

_____年____月____日

合同编号:

发包人:

营业地址: _____

委托代理人: _____ 营业执照号: _____

承包人:

委托代理人: _____ 电话: _____

本工程设计人: _____ 电话: _____

施工队负责人: _____ 电话: _____

依照中华人民共和国合同法及有关法律、法规的规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法(详见:预算表。施工图纸)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料

(3) 承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天, 开工日期_____年____月____日, 竣工日期_____年____月____日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元(详见预算报价单)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见: 装饰装修工程设计图纸), 设计费_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源;

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

3.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

4.3 保护好原场所室内的家具和陈设, 保证室内上、下水管道的畅通;

4.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6.2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日 支付元

第二次 工程进度过半 支付元

第三次 双方验收合格 支付元

8.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条 违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5由于承包人原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延。

9.6由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

11.1本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

11.2本合同签订后工程不得转包。

11.3本合同一式_____份,双方各执_____份,_____部门_____份。

11.4合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人:_____ (签字) 承包人:_____ (签章)

法定代理人:_____ 法定代理人:_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

居室装修装饰合同

家庭装修施工合同范本

家庭装饰装修工程质量规范篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：_____区（县）_____路____弄（村）____号____楼____室。

3、住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

其中：

其他费用：_____

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》和db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计，施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

付款时间付款百分比金额

对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除

合同签订后开工二到五天65%元

施工过程中工期进度过半30%元

竣工验收当天5%元

增加工程项目签订项目变更表100%元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

六、其它事项

1、甲方工作：

(1) 甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得擅自拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

——市仲裁委员会申请仲裁；

——人民法院提起诉讼。

（将不选定的解决方式划出）

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

1□

2□

3□

4□

5□

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人： 委托代理人：

法定代表人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期： 年月日 签订地点：

家庭装饰装修工程质量规范篇三

承包方（简称乙方）： _____

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理局核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：____区（县）____路____弄（村）____号____楼____室。

3、住房结构：____房型____房____厅____套，
施工面积____平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：____（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：____元，大写（人民币）：____其中：

材料费：____，人工费：____

管理费：____，设计费：____

垃圾清运费：____，税金（

3.41%）：____其他费用：____

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自____年____月____日开工，至____年____月____日竣工，工期____天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应

及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的

检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知____日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

付款时间

付款百分比

金额

对预算设计认可

签订合同之日

1000元，第二次付款时扣除

合同签订后

开工前二至五天

65□

元

施工过程中

工期进度过半

30□

元

竣工验收

当天

5□

元

增加工程项目

签订项目变更表

100□

元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期_____年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的____%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的____%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

九、合同的变更和解除：

1.

2.

3.

4.

5.

十

一、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人：

法定代表人：

住 址：

地 址：

电 话：

电 话：

邮 编：

邮 编：

签订日期：_____年____月____日

签订地点：

返

家庭装饰装修工程质量规范篇四

序号工程施工内容及说明

1防水工程

2门窗工程

3吊顶工程

各功能区域吊顶所用材料及形式：

4轻质隔墙工程

5墙饰面工程

6楼地面饰面工程

按饰面层施工要求所需要的找平层区域：

7涂饰工程

墙顶面腻子刮批()次，乳胶漆滚、刷、喷涂()遍。

8细部工程

9厨房工程

10卫浴工程

11电气工程

12家居智能化工程

13给水排水与采暖工程

14通风与空调工程

15其他要求

填表提示：

1、填写此表时，应详细约定需装修的区域和部位；

5、楼地面饰面工程施工前，按房屋实际情况，需要增加找平层，应告知甲方需要增加的区域，并协商价格。

6、应列出吊顶工程各功能区域吊顶所用材料及形式；

7、涂饰工程施工前，乙方应按采用材料及工艺的要求，告知甲方墙顶面腻子刮批次数，以及乳胶漆滚(刷、喷涂)遍数。

8、卫浴工程中，现有房屋结构中有卫生间等电位联结装置的，必须按照国家强制标准进行安装，以防漏电、静电、雷电。

甲方代表(签字)：_____乙方代表(签章)：_____

__年__月__日__年__月__日

家庭装饰装修工程质量规范篇五

发包方：(以下简称甲方)

委托代理人(姓名)：

身份证号：

现住地址：

联系电话：

承包方：（以下简称乙方）

单位名称：

营业执照号：

工程负责人：_____联系电话：_____

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法（详见工程施工图纸，及工程预算项目表。）

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第

(1) 乙方包工、包料 (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包料。

1.4 工程期限天；开工日期年月日，竣工日期年

1.5 合同价款：本合同工程造价为金额（大写）：元（详见附

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供；

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参加工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更；双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表3：家庭居室装饰装修工程变更单)。

7.2由乙方提供的材料、设备(详见附表5：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方验收。

(1、)工程量变化和设计变更(经业主签字认可)；

(2、)不可抗力(停水、停电、天气)

(3、)发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定工程施工质量标准：；

施工过程中双方对工程质量发生争议，由部门对工程质量予以认证、经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

10.1双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收，乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表7：家庭居室装饰装修工程保修单)。

11.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，乙方应向甲方提供结清工程款证明。

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通

知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4甲方未按期支付第二、三、四次工程款的；每延误一天向对方支付违约金元。12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的最底质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交池州市仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院提供诉讼。

14.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费金额(大写)元。

14.2施工期间，甲方将外屋钥匙交还给甲方。

其他约定事项：

附则

16.1本合同经双方签字(签字)后生效，合同履行完毕后终上。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式二份，双方各执一份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(签字/盖章)： 承包方(签字/盖章)：