

# 最新出租屋合同协议书简版(实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 出租屋合同协议书简版篇一

乙方(承租)：\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，房租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金\_\_\_\_\_元，付租方法为\_\_\_\_\_年，乙方一次性支付甲方房租费共计\_\_\_\_\_元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前\_\_\_\_\_个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

三、乙方在租房期间不得转租。转让他人使用。不得私自改建房屋。要保管好室内用具及设施，如因乙方造成房意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负。

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋。

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双

方协商。

八、水、电等押金\_\_\_\_\_元。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租屋合同协议书简版篇二

承租方(乙方): \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

甲,乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址: \_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定:

1、租用期限:自年月日起至年月日。

2、房屋租金:每月元人民币。

3、付款方式:现金一次性支付,租金一年一交。

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同,收回房屋使用权,乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

### 三、双方责任及义务：

- 1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。
- 2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。
- 3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。
- 4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。
- 5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。
- 6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租屋合同协议书简版篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在

平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米，车库面积\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_）土地使用权方式为\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

按建筑面积计算该套房屋转让价格为人民币总金额（小写）\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

双方约定按以下第\_\_\_\_项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本协议鉴定之日起\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

协议签订之日起\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后。

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_种方式交房：

（1）自本协议签定之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_。

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

1、乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

1、甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议继续限制履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责

任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

## 出租屋合同协议书简版篇四

一、租房时间定为年月日起至年月日止。

二、房屋租金个月/次交，每次交租金元。

三、乙方所用水电费按月交清，水电价按水电部门标准价交费，共表者按人分摊。

四、乙方不得违法、违规，应防火防盗，不得将房屋转租转让，爱护好甲方的房屋和设施。如发生事故或造成甲方损失，应向甲方赔偿。

五、甲方应保证乙方的房屋能正常使用，如水电供给和房屋漏水、浸水等其他影响乙方的现象，如违约或造成乙方损失应向乙方赔偿。

六、乙方财产和人身安全自行负责，乙方可更换甲方的锁心。

七、甲方提供乙方完整能正常使用的配套家具、电器数量：  
（使用过程中乙方自行维护，损坏照赔）

八、乙方交押金元整，合同到期后乙方凭押金条、房租及水电凭证和锁匙，甲方退押金。乙方中途退房，甲方不退房租，房租按元/次扣清，甲方最多扣乙方押金60%作中途退房违约金。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

电表度数：\_\_\_\_\_水表度数：\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租屋合同协议书简版篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 出租屋合同协议书简版篇六

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

因乙方需要，甲方同意将\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_



第\_\_\_\_\_层出租给乙方做住房使用，为保证甲乙双方合法权益，经双方友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议。

一、协议有效期(租房期内)

二、租金、押金及水电费结算、付款方式

1、每月租金为：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)，按季度付款，先交租后入住。

2、租房违约金为：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)，协议签订之日一次性付清。

3、电价为：\_\_\_\_\_元/度，水价为\_\_\_\_\_元/吨，按水、电表计量收取，每月结算一次。

三、相关责权及违约责任

1、乙方所出具的身份证明应真实合法有效，甲方一经查出乙方有故意隐瞒的视乙方违约，可要求乙方退房(必要时可报公安机关)，且不退还乙方的任何违约金，中途退房不退违约金。

9、本协议第三页为出租房内所配备设施清单。

10、本协议到期后自动失效，乙方有优先承租权；

本协议共三页，一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方同时签字后生效。协议中未尽事宜，甲、乙双方应在友好协商下解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

## 出租屋合同协议书简版篇七

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_。

### 2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_。

## 二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用。
2. 在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

## 四、租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_；  
年租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_；  
总租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_。
2. 双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_。

## 五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。
2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

## 六、甲方的权利与义务

1. 该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。
2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。
4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。
5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。
6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

## 七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。
2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。
3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。
4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。
5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方

不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

## 九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 十、其他条款

### 1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与

打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 出租屋合同协议书简版篇八

甲方(出租方):身份证号码:乙方(承租方):身份证号码:现经甲乙双方协商,甲方将自有住房出租给乙方并达成如下:

一、房屋位于\_\_\_\_\_。

二、租期:暂定()从年月日至年月日止。

三、租金:议定每年()元,租金由房主向租主收取,并在租房时一次交清。

四、费用:水,电,煤气费以表记数,冬季取暖费,有线显示费,物业管理费等从入住之日起由租主负担,并一笔交清。

五、要求:租住期间,室内原有设备,物品不得拆改损坏,否则照价赔偿,为保证双方诚信,租住期间房主向租主收取租房押金()元。

六、租主搬走前,要通知房主验收,原房屋,设施并结清水,电,煤气,暖气,物业等费用做好交接,房主并将押金如数退还租主。

八、本协议一式两份,甲乙双方各持一份。

九、本协议双方签字后生效。

备注：室内物品：

水表指数：电表指数：

房主：租主：（附租主身份证或驾驶证复印件）

年月日