

最新南京市房屋长期出租协议书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

南京市房屋长期出租协议书篇一

乙方：_____

房屋（以下简称：“房屋”）的出租事宜，经友好协商，一致达成如下协议：

租赁房屋建筑面积约为_____，房产证号为_____

具体情况及屋内设施如下：

1、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租赁期届满，甲方如继续对外出租且乙方有意续租，乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函，续租期间的租金价格应以届时市场平均租金水平商定。

1、双方约定租金为每年_____元，即租金每月_____元，支付方式为_____。（年付/押一付三）

2、租用房屋发生的一切费用包括但不限于物业费、水电费、

网络费、修缮费用等全部由乙方自行承担。

1、乙方租赁本房屋用于自己居住，乙方不得擅自改变房屋用途（包括但不限于改为商用、改为旅馆对外经营等），否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

2、乙方也不得将房屋用作宿舍使用，否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

（一）甲方权利义务

1、甲方保证房屋产权清晰，有权出租房屋。

2、甲方应按本协议规定时间向乙方交付租赁房屋。

3、租赁期间，甲方不得干涉乙方的正常经营。

（二）乙方权利与义务

1、乙方应按本协议约定交付租金及其他费用；

2、租赁期间，乙方严禁利用承租房屋进行违法经营，否则，给甲方及第三方造成损失，由乙方承担全部责任；因乙方原因而发生安全事故（含安全事故、消防事故等），所造成的损失由乙方承担全部责任。

3、未获得甲方同意，乙方不得将承租房屋转让给第三方。

4、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的承重结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

5、甲乙双方根据本协议约定提前终止协议且就此达成一致意见，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、乙方租赁期间的用水、用电、采暖、空调、通信、天然气、治安、环保、食品卫生、消防安全、工商管理费用以及经营税收，均由乙方自行承担。

1、乙方未按本协议约定交付租金，每逾期一天，按照当期应付租金的千分之五支付违约金。

2、租赁期间，因乙方的行为，给甲方造成损失的，乙方应当负责赔偿甲方因此造成的一切损失，并承担相应的违约责任。

3、租赁期间乙方出现违反本协议约定的义务的情况的，违约方应当承担年租金30%的违约金责任。

1、甲、乙双方协商一致达成共识，可以解除本协议。

2、依照本协议约定或法律规定，双方可以解除本协议。

3、双方已履行完成本协议项下的权利和义务，且租赁期满协议自然终止。

4、因不可抗力致使本协议无法继续履行时，双方确认本协议可以终止。

5、乙方逾期支付租金超过一个月的，甲方有权单方面解除协议。

如发生不可抗力事件致使本协议不能履行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失；需免责一方应向另一方提供免责证明材料，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

1、如本协议未尽事宜或发生纠纷，双方友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议争议事项协商无法解决时，由房屋所在地人民法院管辖。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

南京市房屋长期出租协议书篇二

乙方：_____

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方作使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的租金按_____元/m²/月计算，月租金计为_____元，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付首次租金_____元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担，乙方同意由甲方统一代收并承担公摊及水、电损耗费用。乙方应当及时按甲方通知期限如数缴纳，逾期超成停水停电的，由乙方承担全部责任。

乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

一、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

二、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

(1)、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

(2)、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

(3)、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

(4)、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

(5)、乙方不得转租、与他人合租、出借、交换等，不得以任何方式变相改变协议书约定的内容。

(6)、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

(7)、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

(8)、乙方应当服从甲方的统一管理，遵守甲方的有关规章

制度。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，乙方应当承担年租金总额30%的违约金。

无论基于何种原因解除或终止本协议书履行的，乙方应当在甲方通知发出之日起三日内向甲方办理移交手续并结清应承担的有关费用，乙方对承租房屋有装饰装修的，乙方无偿移交给甲方享有。

一、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护、维修及管理。

二、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

三、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担费用。

四、乙方确认乙方的联系方式或通讯地址为，甲方通过合理方式发送的任何书面通知发出过，视为甲方对乙方的有效送达。

五、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份

证明文件影印件为本协议书的附件。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

南京市房屋长期出租协议书篇三

乙方：_____

因乙方需要，甲方同意将_____第_____层出租给乙方做住房使用，为保证甲乙双方合法权益，经双方友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议。

一、协议有效期（租房期内）

本协议从_____月_____日至_____年_____月_____日止

二、租金、押金及水电费结算、付款方式

1、每月租金为：_____元整（小写：_____），按季度付款，先交租后入住。

2、租房违约金为：_____元整（小写：_____），协议签订之日一次性付清。

3、电价为：_____元/度，水价为_____元/吨，按水、电表计量收取，每月结算一次。

三、相关责权及违约责任

1、乙方所出具的身份证明应真实合法有效，甲方一经查出乙方有故意隐瞒的视乙方违约，可要求乙方退房（必要时可报公安机关），且不退还乙方的任何违约金，中途退房不退违约金。

9、本协议第三页为出租房内所配备设施清单。

10、本协议到期后自动失效，乙方有优先承租权；

本协议共三页，一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方同时签字后生效。协议中未尽事宜，甲、乙双方应在友好协商下解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

南京市房屋长期出租协议书篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和___市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于___市该房屋租给乙方使用，用途为_____区，房屋建筑/套内面积为_____的房屋（以下简称平方米。）

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共__个月，自____年__月__日至____年__月__日。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前____个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币_____元/月。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费_____元（该房屋月租金的50%）_____元（该房屋月租金的50%）

五、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应

按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支_____元作为押金。乙方

若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

十二、附则

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

南京市房屋长期出租协议书篇五

乙方：_____

甲、乙双方经充分交谈，平等协商，自愿达成分居协议如下：

一、甲、乙双方均自愿实行分居。分居从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、分居期间，位于_____市_____路_____区_____楼_____号住房，由_____方居住。屋内家具、电器等物，由_____方使用。_____方另行寻找房屋，自行解决居住问题。

三、双方在分居期间各自所得财物及收入，归各自所有，他方不得主张其为夫妻共同财产。

四、双方在分居期间各自所产生的债务，由各自独立承担，不得主张为夫妻共同债务。

五、双方一致同意并约定，分居期间互不履行夫妻生活义务。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____