

最新洗车店租房子合同(精选6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

洗车店租房子合同篇一

出租方(下称甲方)：承租方(下称乙方)：根据《_民法典》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第_____年租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给
第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有
可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满
后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损
耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营
业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方
自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪
活动。

5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条
件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出
书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。甲方：乙方：_____年___月___日租房出租合同通用版0出租方：身份证号码：（以下简称甲方）承租方：身份证号码：（以下简称乙方）甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于___省___市___区科华巷11号2单元6楼11号，三房两厅单卫；建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

第二条 租赁期限。租赁期限自20_____年6___月9___日至 20_____年___月___日止。

第三条 租金。该房屋月租金为（人民币大写） 贰仟肆佰元 整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任 and 服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品见附件

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(1)、空调

(2)、冰箱

(1)、彩电（机顶盒遥控器）

1、洗衣机

(1)、煤气灶

(1)、抽油烟机

(1)、吸尘器

(1)、饮水机

(1)、二开门衣柜

(1)、沙发

(1)、茶几

(1)、电脑桌

(3)、电视柜

(1)、床床垫

(4)、床头柜

(2)、窗帘

(4)、鞋柜

(2)、餐桌

(2)、折椅

(4)、圆凳

(3)、大门 钥匙1内门钥匙3 (322

1)、电费卡

(1)、气费卡

(1)、有线电视缴费卡

(1)。甲方签署：乙方签署：

洗车店租房子合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

(一) 出租厂房情况

(二) 厂房起付日期和租赁期限

(三) 租金支付方式

(四) 其他费用

(五) 厂房使用要求和维修责任

(六) 厂房转租和归还

(七) 租赁期间其他有关约定

(八) 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

(九) 本合同一式两份，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

通讯地址：通讯地址：

授权代表人：授权代表人：

签约日期：

洗车店租房子合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用，至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；租房合同范本图片

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：甲方与乙方的变更

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三
三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。
- 3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章： 日期：

身份证号码： 乙方： 签章： 日期：

身份证号码：

洗车店租房子合同篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商

一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：___市___区的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等

方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____）

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系方式：_____联系方式：_____

洗车店租房子合同篇五

本人（法定代表人）姓名：_____ 性别：_____
身份证号：_____

本人（法定代表人）姓名：_____ 性别：_____
身份证号：_____

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____，位于第_____层，共（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第____个月的____日交付给甲方。

签约日期：_____签约日期：_____

洗车店租房子合同篇六

出租方：（以下简称甲方）：

承租方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

的房屋出租给乙方经营使用，租赁期限自

日，计

个月。

元（大写：

），按年结算，押金

元，乙方需提前

天向甲方缴纳年租金。

甲方：

乙方：

日期：

日期：