

2023年房屋买卖合同协议书电子版 电子版房屋买卖合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同协议书电子版篇一

买受人(乙方)： _____

1、出售的房屋位于北京市通州区_____，
建筑面积为_____平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大写_____元整，小写_____元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大写_____元整，小写_____元，此定金抵作乙方的首期购房款。

1、本合同签订后，甲方对上列房屋保证未被司法机关和行政机关查封、扣押或以其他方式转让，且有关权益人均同意出售。如出现责任由出卖人承担。

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除

合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。

补充协
议：_____。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

房屋买卖合同协议书电子版篇二

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、双方信任的基础上，达成以下房屋买卖协议。

一、甲方将座落于大同市 小区 楼 单元 号，建筑面积 m²□ 产权证号为： 字第 ，房屋出售于乙方。甲、乙双方成交价为人民币 万佰。

二、甲方应尽快协助乙方办理过户，甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

三、甲方于产权交割完毕当日将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、暖、煤气、有线电视、物业管理等各项费用，将付讫凭证(原件)及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起叁日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付购房总价款千分之贰的.违约金。

六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本房屋归所有，与其它直系亲属无关。如是受产权人或共有人委托，在签订本协议时，甲方必须保证已取房屋所有权及共有人的一致同意，本合同一经签署，即对此买卖行为负有连带责任。甲方如隐瞒事实，未经产权人或共有人的同意擅自出让该房产，导致本合同无法继续履行甲方应承担全部责任。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

见证人:

联系电话:

年 月 日

房屋买卖合同协议书电子版篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方位于在_____市_____区_____拥有的房产,建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币_____元/平方米,总价:人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给

甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条本合同一式肆份。甲、乙双方双方各执一份,xxx市房地

产交易中心一份□xxx公证处一份。

第十一条双方约定的其他事项： 。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期： 签订日期：

房屋买卖合同协议书电子版篇四

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

编码：_____联系电话：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____编码：_____买受方：_____

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

编码：_____联系电话：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____编码：_____

第一条 房屋的基本情况。

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，

共_____ (套) (间), 房屋结构为_____, 建筑面积_____ 平方米(其中实际建筑面积_____ 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____ 平方米), 房屋用途为_____; 该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋内部附着设施见附件二; (房屋所有权证号、土地使用权证号) (房地产权证号) 为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同

第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的, 以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时, 房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的177; _____%(不包括177; _____%)时, 房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177; _____%(包括177; _____%)时, 甲乙双方同意按下述第_____种方式处理:

1. 买受方有权提出退房, 出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方, 并按_____利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变, 房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____; 土地使用权年限自_____年____月____日至_____年____月____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____; 该房屋买卖后, 按照有关规定, 买受方(必须)(无

须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米____元,总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条 付款方式。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整,并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

出卖方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋的产权证书交给买受方,并应收到该房屋全部价款之日起____日内,将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任。

第二天起至实际付款之日止,月利息按____计算。逾期超过____天后,即视为买受方不履行本合同。届时,出卖方有权按下述第____种约定,追究买受方的违约责任。

1. 终止合同,买受方按累计应付款的____%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的____%向出卖方支付违约金,合同继续履行。

第八条 出卖方逾期交付房屋的违约责任。

第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第_____种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的_____%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条 关于产权登记的约定。

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的_____%赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)：

出卖方代理人(签章)：

_____年____月____日

买受方(签章)：

买受方代理人(签章)：

_____年____月____日

房屋买卖合同协议书电子版篇五

卖方：（简称甲方） 身份证号码：

买方：（简称乙方） 身份证号码：

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同。

第一条甲方同意将自有的位于小区幢单元室房产（证载建筑面积为平方米）一处出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解，愿意购买该房。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币 元整（大写：元整）。

第三条甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的' 责任由甲方承担。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。买卖交易过程当中产生的费用（包括契税，过户手续费等）经双方协商，均由乙方承担。

第五条乙方应于 年 月 日本合同签订前将首期款人民币 元整（大写： 元整）交予甲方；合同签订后一个月内乙方应剩余款项人民币 元整（大写：元整）交付甲方。乙方逾期付款，应承担全部购房款月息二分的违约金。

第六条甲方应于本合同签订之日起五个工作日内，协助乙方办理房屋过户手续；甲方应于收到全部购房款后五日内将房屋交付乙方。甲方未在约定期限内协助办理上述事项，应向乙方承担违约责任，非因甲方自身原因导致延宕的除外。

交付所产生的费用（水电费、煤气费、取暖费、物业费等）由甲方承担，交付后产生的费用（水电费、煤气费、取暖费、物业费等）由乙方承担。

第七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

第八条本合同在履约过程中发生的争议，双方应先行协商解

决，协商不成的可向当地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字盖章与本合同具有同等法律效力。

卖方（甲方）： 买方（乙方）：

联系方式： 联系方式

年 月 日 年 月 日

备注：甲乙双方身份证复印件、本次交易房产证复印件、附随赠送房屋设施表，作为本合同的附件。