

房东委托中介签合同(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年房东委托中介签合同优质篇一

2、工程内容：室内设计和装修施工。

3、工程造价：_____元（_____大写）。

1、甲乙双方均同意解除年日签定的《号室装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款_____元。

3、乙方应收取该项目中水电款等费用合计：

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

5、乙方应收费用待水电完工、下水管道疏通、垃圾清运完毕后____日付清。下水管道疏通、垃圾清运完毕后须在____月____日前处理完毕，否则甲方自请他人处理，并拒付垃圾清运费。 本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。传真及扫描件具体等同的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

全权授权代表：_____ 全权授权代表：_____

2023年房东委托中介签合同优质篇二

年村集体房屋租赁合同范本出租方地址：承租方地址：甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据^v有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章租赁房产

甲方同意将位于都江堰市的房产及院坝平方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金支付

为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计_____年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

条约约定的_____年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为_____年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后_____年内全部

归乙方使用。

第三章租赁期限

除非甲乙双方按

第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产改扩建完成之日起计算。

条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满_____年后，本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章税收及费用

乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

第三方，甲方应提前三

个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

第三方，前提是受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章合同提前终止

在_____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若_____年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章违约责任

若甲方根据第

条将合同约定房产抵押或转卖

第三方的，

如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及_____年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的

一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2023年房东委托中介签合同优质篇三

甲方：_____ (简称甲方)

身份证号：_____

乙方：_____ (简称乙方)

身份证号：_____

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条 租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月_____元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在_____月_____日交纳给甲方。押金_____元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年房东委托中介签合同优质篇四

身份证件号: _____

买受人(以下简称乙方): _____

身份证件号: _____

中介人(以下简称丙方):

第一条本合同项下,甲方所出售的房屋坐落于武汉市_____区_____,为_____结构,建筑面积_____平方米,房屋所有权证号为_____字第_____号,土地使用权证号为_____字_____号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,为自愿购买该房屋。经丙方居间,甲乙双方协商一致,上述房屋交易成交价为人民币(大写)_____元。

第三条付款方式约定:

3、乙方尾款人民币_____元整。于过户当日,在见到已是乙方名下的房产证收件单后,由乙方于_____日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款_____元整,由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担_____，乙方承担_____。

第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费_____%，计人民币_____元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的_____%，共计人民币_____元整。

第六条本合同签订之日起_____日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理贷款手续，在：（1）_____内，（2）贷款审批通过_____日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：

（1）乙方全部房款后_____日内；

（2）房屋过户完成后_____日内，与乙方进行物业交接，

并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）：

乙方（买方）

房产所有权人：

代理人：

房产共有人：

身份证号：

身份证号：

丙方（经纪代理方）：

盖章：

合同签订时间：

附加条款：

房屋移交清单：

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（经纪代理方）：

代理人：

代理人：

经纪人：

_____年_____月_____日

2023年房东委托中介签合同优质篇五

买受方(以下简称乙方)：_____

丙方(骆驼街道办事处)：_____

根据《_民法典》、《_房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠_____，南靠_____，西靠_____，北靠_____，自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共

计_____万元整，乙方已与_____年_____月_____日支付_____元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款_____万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于_____年_____月_____日前支付给甲方_____万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

2023年房东委托中介签合同优质篇六

买方(乙方)：_____

住所地：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

根据《xxx民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂_____区域四至为：按房地产权属证标定。

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

1、本合同签订____日内，乙方向甲方支付交易定金人民币_____万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后____日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的_____银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后____日内，应向甲方支付第二期购房款人民币_____万元。乙方在领取完房产证和土地证后____日内，应向甲方支付第三期购房款_____万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前____日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款_____万元及另加100_____万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如

规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的,甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算),若产生已缴纳的土地增值税,则双方各承担50%的税款。

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权,该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后,甲方保证未经乙方书面许可,不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外,厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷,应由双方协商解决,协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效,本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,有关部门存档两份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年房东委托中介签合同优质篇七

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《_经济合同法》，公司项目管理实施细则及项目部实际情况和特点，甲方将分部分项外架工程委托乙方施工。双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

一、承包工作范围和内容

住宅楼工程中外架工程。

2. 施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3. 做好落手清工作，拆架后有关材料须整齐、分类堆放在甲方施工人员规定的区域内。必须经甲方施工员签字认可，否则不予结帐。

二、承包单价和结算方式

2. 每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月初10日前支付月工作量80%的60%，外架拆除后支付原80%的40%，年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三、劳务人员工资发放办法

乙方每月须编制一份有关劳务费用分配细则及工资表(须落实到个人)，在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同商定供料计划，合理安排周转材料，减少损耗，严格按施工有关部门制定材料损耗表控制。如超过损耗率(_____%), 则超过部分按材料原价赔偿。

五、双方职责

(一) 甲方职责

1. 全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。
2. 负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。
3. 负责工程周转材料的及时供应(作业面500米范围内，且应按定额限额发料，辅助材料乙方自理)。
4. 负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。
5. 必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。
6. 应负责及时办理因甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。
7. 负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。
8. 负责组织乙方参加公司党政工团组织的双文明竞赛等各项

活动。

9. 甲方有权对不服从综合协调安排的班组给予罚款或整改的处罚，有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

(二) 乙方职责

1. 乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标(质量、安全、施工计划、综合管理等)。

2. 负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3. 按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

4. 负责对甲方转交的周转材料的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

5. 负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6. 乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查，考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7. 乙方必须正确及时办理务工作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。

8. 乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项

制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。应无条件服从甲方各部门协调、安排。

9. 乙方劳务作业班组应建立二长六大员管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10. 按要求配置个人劳动保护设施。

六、质量安全管理

1. 用的标准、规范为省标化文明施工、施工方案、作业指导书、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2. 乙方必须严格执行并服从`四级质量安全检查管理程序(自检、企业检、监理检、地方安检)

3. 安全目标为杜绝重大伤亡事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

4. 标化管理目标为省级标化达标工地。

七、考核与奖罚

为使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

1. 工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

2. 质量奖罚：如乙方责任工程质量未达到优良要求时(甲方自

检90分以上), 乙方决算单价下调30%(即决算单价), 如乙方责任工程质量未达到合格品要求时, 乙方单价下调100%。

3. 安全奖罚: 如乙方责任发生轻伤事故, 甲方对乙方处以500元/次的罚款, 如乙方责任发生重伤事故, 甲方对乙方处以10000元/次的罚款。

4. 标化管理奖罚: 如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的行为, 甲方对乙方处以500元/次的罚款, 如该工程工地被评为省级标化工地, 甲方给予乙方1000元奖励。

5. 技术进步奖励: 如乙方提出合理化建议, 且被甲方采纳实施后获得成果, 甲方给予乙方2001000元的奖励。

6. 材料节超奖罚: 甲方依据有关经济资料, 视限额领料制度执行状况和效果, 可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

7. 综合治理奖罚: 如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件, 甲方有权给予作业班组处以1001000元的罚款(重点是不得发生赌博、斗殴、行贿等)。

八、其它

1. 决算审核程序: 乙方申请__项目经理批准(项目经理有权对有依据的量进行增减)。

2. 招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件, 具有同等法律效力。

3. 合同期限: 本协议双方签字后生效, 有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

4. 本合同未尽事宜双方协商解决。

5. 本合同一式六份, 甲方执五份, 乙方一份。

2023年房东委托中介签合同优质篇八

乙方：_____

一、双方申明，双方都以理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

二、乙方委托甲方部分代理销售乙方自行创作的艺术作品，代理期自_____年____月____日起至_____年____月____日，为_____年。

1、乙方作品在合同期内可免费在甲方场地内展卖。

2、乙方提供给甲方的作品所需的装裱和布展费用均由甲方负责；

四、乙方提供给甲方代理出售的书画作品必须内容健康，创作风格既要有较高的艺术性，又有很好的观赏性，符合国家法律和社会道德规范，具有较高的艺术欣赏价值和收藏价值。

五、乙方向甲方提供的代理作品，不得有非法侵占他人劳动成果和名誉的行为，如含有任何虚假成份，因此产生的一切不良影响和后果由乙方自负，并按对社会承诺的法律生明乙方将向索赔者支付赔偿人民币10万元整。

1、乙方在邮寄或转送中损坏或丢失；

2、遭遇地震等不可抗拒因素等。

七、甲方代理销售乙方艺术作品，经甲乙双方共同商定由乙方对代理销售作品定价成交后。由乙方对代理销售出低价给甲方，乙方应给甲方留一些盈利的空间代理销售作品成立后由甲方支付给乙方的作品底价款。

八、合同到期，乙方有权收回或更换作品。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。

2023年房东委托中介签合同优质篇九

近年来，委托购买在市场上是比较频繁的，对于委托购买合同你了解多少?以下是本站小编为大家整理的委托购买合同范文，欢迎参考阅读。

委托方(甲方):

受托方(乙方):

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和

价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

3.1 乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

a 如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3 乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式；

3.4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式（汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门）。

3.4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。

4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1 甲方权利义务

1.1 甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2 甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.2 乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3 甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后Ⅲ类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

2.1 合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2 付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同；此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

(一) 种方式解决双方争议：

(一) 双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁；

(二) 双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效；一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材

料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在日后支付给乙方。

共2页，当前第1页12