

# 民房修建劳务承包合同(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 民房修建劳务承包合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国管理条例》、《建筑工程管理条例》，双方本着平等互利、诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_工程交由乙方施工，为了明确甲、乙双方的责、权、利，经双方友好协商，达成如下协议条款，希望双方共同遵守。

(1) 工程所有砼的浇筑和养护（含地下室室内防水保护层和地下室室内防水找平层）。

(2) 接管拆管由乙方全部承担。

(3) 本工程所有砖胎模全部由乙方负责。

(1) 按现行建筑及验收规范标准检查，要求检验质量合格率达到\_\_\_\_%。

(2)、本工程施工过程中，若非甲方原因，由乙方在操作过程中所引起的质量问题、进度问题的罚款全由乙方承担。

(1)、浇筑砼和养护共\_\_\_\_\_元/平米（不重复计价）。层外挑板不计价。最后结算按\_\_\_\_\_定额结算。

(2)、砖胎模单价为\_\_\_\_\_元/立方米。包含抹灰。

(2)、地下室正负零完成浇筑后，至二楼封顶付以完工程款的\_\_\_\_\_%，竣工验收合格后，决算办理完成之后支付到总工程款的\_\_\_\_\_%，在\_\_\_\_\_前付款。余款低商住楼二楼以上住房，二楼以上单价按\_\_\_\_\_元每平方计算结帐。最后余款\_\_\_\_\_%的工程款用耐克力倒班房作为支付。

(2) 乙方不得另行向甲方提出其他要求。

(3) 乙方全面了解甲方与建设单位的合同条件，在施工过程中甲方不得支付任何费用。

注：建设单位未支付之前，所有人工费均由乙方自行负责，乙方应确保本班组所有工人每月工资支付。若因每月未付清工人工资而引起的聚众闹事，损坏并承担由此造成的一切损失，所有的损失费在工程款中扣除。

乙方每次领取劳务费时，应按所属班组的工人姓名，该工人的作业天数，每日工资标准，应领工资，实发工资向甲方报工资表，甲方将以乙方提供的工资表作为向乙方支付的依据之一。

(1)、乙方入场后，两天内应向甲方编制民工花名册，在花名册中应如实登记工人的姓名、年龄、从事工种、家庭住址及身份证号码，并附身份证复印件，工人离场或增加时，乙方应向甲方报告注销或增补登记。领取劳务费时所附工资表所列人员与民工花名册一一相符，若不相符，甲方有权不支付不相符人员的工资，同时引起社会治安问题由乙方自行负责。

(2) 人员的组织和管理：严格雇用老、弱、病、残的民工，严禁穿拖鞋及不防滑鞋进入施工现场，严禁雇用童工从事施工现场管理的各项工作，严禁收留在逃刑事犯和外来人员留

宿。若因此产生的所有事故及费用均由乙方承担，受到执法部门及其他相关部门的处罚也由乙方承担。

(3)、乙方作业人员必须自觉遵守甲方的一切规章制度，听从甲方管理人员指挥，迎接配合主管部门对施工现场的检查，验收，服从甲方的安排。乙方的工人进入施工现场必须正确佩戴安全帽，正确使用安全防护用品，如未正确使用，甲方有权视情节轻重对乙方进行\_\_\_\_\_元/次的罚款。如果发生安全事故，则由乙方负全责。

(4)、乙方对该工程图纸尽享全面了解，并对监督单位的管理办法做全面分析，严格执行、并负责本工程所有砼的浇筑工作，且应及时完成。

(5)、乙方必须按照项目部施工进度计划要求，如延期所造成的罚款全由乙方负责，如跟不上进度计划，甲方有权令其乙方退场，一切后果由乙方负责。

(6)、工地内严禁发生打架、斗殴事件，若发生此类现象，将对其班组处每人每次\_\_\_\_\_元的罚款，事故严重者，加倍处罚。

(7)、乙方作业人员必须服从甲方关于施工现场安全管理规定，若有人违反，甲方有权对乙方进行处罚。

(8)乙方每次做到工完场清，达到文明施工标准。乙方每次必须对所有的材料，机具进行清理，做到材料，机具堆码整齐，场地不凌乱，否则甲方有权对乙方按\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_元/次的处罚。

(9)、乙方必须按设计及相关规范的要求和标准组织施工，如乙方施工质量达不到协议约定的标准，乙方必须无条件返工，直到达到约定质量标准，并承担返工造成的材料损失，同时承担已完工程造价的\_\_\_%的违约金。

(10)、乙方必须保证有足够的劳动力进行正常施工(甲方根据工程进度要求乙方的设备、作业人数,乙方必须在甲方要求人数后\_\_\_\_小时内组织自身设备、人员到位)若因乙方的设备、人数不能满足生产需要,甲方有权另行安排其他单位组织,以完工作不办理结算,乙方承诺交已完工作作为对甲方的补偿,乙方同时无条件退场。

(11)、因乙方违反安全操作规程造成的安全事故,由乙方全部负责。

(12)每次浇筑砼时,现场不能有砼的抛洒物,如发现一处,甲方有权对乙方视情节轻重进行\_\_\_\_元的罚款。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_ 代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

## 民房修建劳务承包合同篇二

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立如下合同:

### 一、工程概括

工程名称: 工程 工程地点:

## 二、工程承包范围：

1、工程人工费：钢筋制作及绑扎，混凝土浇注，木板制作和安装，机械安装和使用。

2、工程作用辅材包括：机械与机具、支模所用板材及架料，五金。

3、建设规模：6——10万平米，如甲、乙双方不愿合作，可协商解除合同。

## 三、合同工期：

开工日期：以甲方正负零起后开始计算。

竣工日期：

不可抗拒的因素除外，工期顺延。

## 四、质量标准

乙方必须按图施工，工程质量标准为合格工程，施工中若不按图施工和工程质量问题、返工重作所造成的损失，由乙方负责。

## 五、合同价款：

按建筑面积该项目设计图纸及该合同约定的标准事项每平方米 元(人民币)，基础另行计算。

## 六、付款方式

乙方进场后做到建筑面积达到1万平米时，甲方一次性支付乙方工程款，以后付款方式以此内推，工程全部竣工后30日内

付清。逾期按银行同期利率标准的4倍计息，从逾期之日起超出30日息转本按2-4倍计息。

七、保证金退还方式：保证金在乙方建筑面积达到1万平方米之时，甲方退还乙方保证金。

## 八、双方责任与义务

### 甲方责任

- 1、甲方必须按质、按量准时给乙方提供原材料；
- 2、甲方必须按照按约定付款给乙方；
- 3、甲方负责工程所用的三通一平及费用；
- 4、甲方必须购买二份保险；
- 5、由甲方原因导致工程停工，工期顺延并承担相应的责任。
- 6、甲方必须对乙方的所有辅材必须看管，不得任意丢失和转借，否则照价赔偿。

### 乙方责任

- 1、乙方在施工过程中必须按图施工，对甲方所供材料必须节俭和爱护，若导致浪费返工必须照价赔偿。
- 2、乙方必须按质、按量、按约定进度安全完工，若导致质量，工期约定范围必追究其责任。
- 3、乙方进场所有人员必须戴好安全帽；
- 4、必须安全文明施工，若不按施工程序导致安全事故由乙方负责。

## 5、乙方必须买一份保险

另注：甲方所有铝合金窗、幕墙、卷闸门、防盗门安装不含在本次协议中。

## 九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定，甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 民房修建劳务承包合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经充分协商达成如下协议：

### 一、承包方式：

1、甲方将砖厂生产任务承包给乙方，甲方无偿提供水、电、泥土、煤等原料和全部机械设备、工作宿舍、灶具、防雨设备(如塑料布、雨衣、雨鞋等)，一切使用工具，交给乙方使用，且登记造册丢失后要照价赔偿。

2、乙方必须配备足够的劳力和技术熟练工。

3、生产期满后，乙方所使用的工具，必须保证完好无损，丢失的工具和故意损坏的要照价赔偿。

4、甲方在生产前，生产中所需修建、培修、扩建时所需零工由甲方负责。

5、成品转由甲方出售，一但发现甲乙各方偷卖没记量的红砖后加倍处罚。

6、窑内五批以内焦砖由乙方处理，五批以上由甲方承担。

二、承包期限承包期限为一年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月为止。

### 三、质量要求

1、乙方必须随时配合甲方的质量要求，外观要求平整光滑，无缺掉棱角等现象。

2、严禁半砖地缝砖进入成品堆，合格率保班点在%以上。

### 四、产量与计酬

1、产成品转，甲方每一万块元整付给乙方工资，每块玖分伍厘，每天必须保持出红砖伍万块以上，人力不足由乙方承担，烧工烧不动由甲方承担。

2、如遇到洪水等不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲方负责，人力不足等人为造成的损失由乙方负责。

3、甲方防洪设施、防雨设备必须符合生产需要，乙方必须积极主动配合，否则造成的损失由乙方负责。

### 五、安全生产



全部机器设备由甲方负责维修，乙方必须按照造作规程进行生产，乙方的工人可投人身保险，保险费用由甲方负责，发生工伤事故，\_\_\_\_\_元以下由乙方承担，\_\_\_\_\_元以上全部由甲方承担。

## 六、付款方式

按每月工资发放，每月十五日前按成品砖数量付清乙方工资，完工时五日内付清全年工资，负责每人每天付乙方误工费\_\_\_\_\_元。

## 七、违约责任

甲乙双方必须严格信守合同不得违约，如因一方不履行合同造成的经济损失，有违约方承担。如果甲方在中途停产，应给乙方安全年八百万块红砖结算。发生纠纷时，由双方协商解决，如协商不成协议，任何一方可上法院上诉、仲裁，上诉造成的经济损失由败诉方承担。

## 八、其他事项

甲方付给乙方修理工工资全年伍万陆仟圆整，按每月柒仟元付给乙方，甲乙双方要互相配合，如有一方不协作所造成的经济损失，由不配合方负担。修重大物件时双方必须无偿协助工作。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民房修建劳务承包合同篇四

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

（一）、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

（二）、合同工期：

1、开工时间以开工报告日期为准。

2、完工时间

第二条：工作内容及设备：

1、工作内容：图纸内所有强电、弱电、上下水管道。包括室外雨水管、空调凝水管、施工期间临时用水、用电安装检测。图纸内所有消防系统的管子安装，消防箱干粉灭火器及其他的安装。除地下室消防设备安装项目外。

2、设备：消防班组常用设备、试压设备等一切设备、工具由乙方自行负责。

第三条：工程固定价格费用包干范围：

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第四条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第五条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第六条：工程款支付：施工过程中按主体预埋6元计算，每月工程量完成多少付多少。主体结构全部完工且验收合格后付到工程款余额的40%，工程完工后付20%。余款待装饰工程完工后付清。

第七条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第八条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第九条：工程质量：

- 1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。
- 2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。
- 3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准
- 4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。
- 5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质

量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

## 第十条：安全施工：

### (一)、安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

### (二)、安全防护

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

### (三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 第十一条：其它：

- 1、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。
- 2、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。
- 3、本工程单价包括水电工程中所需要一切设备均由乙方负责。
- 4、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。
- 5、本工程单价包括水电工程中所需要用的一切设备、工具及配件材料及人工费等均由乙方自行负责。

## 第十二条：合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。第十四条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(章) 代表人(签字)

乙方(章) 代表人(签字)

合同订立时间： 年 月 日

## 民房修建劳务承包合同篇五

甲方：

乙方：

甲方聘请乙方为保姆，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

第一条 乙方的职务为保姆。

第二条 乙方受聘于甲方期间，应根据甲方工作安排履行工作职责。

第三条 乙方工作职责、事项由甲方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行安排。

第四条 乙方的正常工作时间上午9：00至13:00、下午15：00至19：00，每周工作6天，周一至周六，周日休息。

第五条 甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒的事由外，乙方应予以配合。

第六条 由于乙方为提供劳务方，双方不构成劳动法律关系，所涉及到的乙方保险等与甲方无关。

第七条 甲方应按月支付乙方报酬，乙方的工资待遇每月1500元人民币，工作日包吃不包住。

第八条 乙方每月工资由甲方次月5日发放，若工资发放日适逢周日或假日，甲方可提前或推后1日或数日发放。

第九条 乙方不能胜任本合同时甲方有权随时终止本合同，乙方发生的一切伤害事故由乙方自行承担，甲方对此不负任何责任。

第十一条 乙方主动提出终止本合同时，需提前一个月通知甲方。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后于月日起生效。

# 民房修建劳务承包合同篇六

乙方姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_工作(岗位)；劳动合同期限为\_\_\_\_\_年(月)，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、基本权利和义务：

3. 做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件；

4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1. 劳动合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。

2. 合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定；

3. 严格遵守操作规程，保证安全生产；

4. 完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1. 工资待遇:
2. 劳动保险及福利待遇:
3. 根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险:
4. 其他:

四、合同生效后,甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同,须提前\_\_\_\_天通知对方,方能解除合同,并办理有关手续。

五、一方违反本合同,造成对方经济损失,由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签字) \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字) \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_