

2023年民房房屋租赁合同标准版(模板6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

民房房屋租赁合同标准版篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共xxx平方米（建筑面积）。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为xxx元（大写□ xxxxxx□□

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1□

2□

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

民房房屋租赁合同标准版篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将位于聊城市东昌府区小区号楼号房屋租赁给乙方，房屋面积平方米(建筑面积)，乙方三口人在此居住。

第二条屋内设施

甲方出租的房屋内设施包括：全新美心实木门二个、美心牌

塑钢门一个，窗帘、凉衣架、灶台、华帝牌燃气灶吸油烟机、地板砖完好。天然气、暖气、有线电视开口费已交。水电开通，可正常使用。

第三条：租赁期限、用途

乙方租赁期限为个月，从20__年月日起至20__年月日止。房屋租赁期间的水费、电费、网费、取暖费、燃气费、电梯费、物业管理费、垃圾处理费等所有费用由乙方承担。合同到期前，如乙方续租，应在租赁期限届满前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订合同。如甲乙双方未就续租事宜达成一致，甲方可提前30天发布租房信息，并可带人去看房，乙方有义务予以配合。

第四条：租金和租金的交纳

租金每月元，乙方按年交纳租金，20__年月日前乙方交纳全年的租金元。乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，违约金按乙方拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之六计算。乙方交纳租金后，甲方给其出具收条。甲方收房时已支付的物业服务费，垃圾清理费，预付电费，电卡预付金等费用由乙方承担，合同签订后甲方将上述单据交付给乙方。

第五条：乙方交纳的押金款待合同到期或解除后由甲方退回。乙方有下列情形出现，甲方有权不退还押金、终止合同：

- 1、乙方在租赁期间造成房屋及附属设施(地板砖、实木门等)的损坏；
- 2、退房时不交回房屋钥匙或少交钥匙；
- 3、退房时不结清物业费、电费、水费、燃气费等费用；
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

6、退房时将有关物品留存房内不予清理的。

第七条：乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或给予赔偿。未经甲方书面同意乙方不得改变房屋结构，不得对房屋进行装修、装潢。如有上述行为，乙方应承担损害赔偿责任。乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等安全防范、遵守物业管理公约。

第八条：在租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租。否则，甲方有权收回房屋，终止合同，并不退还乙方已交费用。

第九条：双方解除合同后，乙方不得在房屋内留存物品或影响房屋的正常使用，对未经甲方同意留存的物品，甲方有权自行处置。租赁合同到期后，乙方逾期不搬出租赁房屋的，属违约，应按照每日三百元向甲方支付违约金。

第十条：本合同未尽事宜，按《合同法》的相关规定执行，本合同自双方签字后生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

民房房屋租赁合同标准版篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,甲方将出租给乙方使用,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

- 1.出租房屋面积共平方米(建筑面积)。
- 2.该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件一份,供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

- 1.该房屋租赁期壹年,年租金元整(小写人民币元),租金一次交付。距到期1个月交付下一年的租金,并签订租赁合同;如不能按约定期限交付,租赁期满后,甲方有权利对房屋进行下一年出租。
- 2.乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第四条租金支付方式

- 1.乙方在签订合同时,一次性支付租金元整,同时缴纳押金元,押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。
- 2.租赁期间,如遇到国家有关政策(采暖费、物业费、电梯费等)调整,甲方不得以任何理由追加租金。

第五条双方责任

1. 甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
 2. 租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。
 3. 租赁期内，采暖费、物业费、电梯费均由甲方承担；水、电、气、数字电视、网络等其他使用费均由乙方负责承担。租赁期间，因费用原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由责任方负责。
 4. 乙方在租赁期间，其行为不得违反中华人民共和国法律、法规之规定。最终租住人的行为也不得违反国家法律、法规之规定。在租赁期间，因此项原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由乙方负责。
 5. 在租赁期间，乙方应该加强对最终租住人的管理，应对其进行安全教育和治安教育，避免发生失窃、火灾、水淹、人员高处坠落、电梯伤害、触电、天然气爆炸等事故和扰民、治安等事件。因乙方管理或使用不善造成的一切经济损失，由乙方承担。
 6. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价市价赔偿。
- 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，否则乙方承担赔偿责任。
7. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，房款不退还。

(1)擅自将房屋转让、转借、联营、入股或买卖的；

(2)利用承租房屋进行非法活动或严重扰民，严重损害公共利益的；

(3)故意拖欠所应承担的费用的。

第六条其他约定事项

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下甲方应优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3. 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

4. 本合同之附件为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第七条本合同自双方签字后生效。

第八条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

电话：

乙方签字(手印)：身份证号：电话：签约日期：年月日

附件

设施、设备清单

甲方签字(按手印)： 乙方签字(按手印)：

签约日期： 年

月日

民房房屋租赁合同标准版篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用,为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共xxx平方米（建筑面积）。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为xxx元（大写□xxxxxx□□
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项

1□

2□

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年月日

居民房租赁合同范本

房屋租赁合同大全

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

房屋租赁合同【荐】

房屋租赁合同【精】

房屋租赁合同【热门】

民房房屋租赁合同标准版篇五

甲方姓名：

联系电话：

乙方姓名：

联系电话：

经双方协商同意，由乙方租赁甲方楼房一套，具体事项如下，双方共同遵守。

一、租用期限：自年月日至年月日。

二、月租金元。

三、租用期间的水、电、暖、气、收视费等费用由乙方承担，乙方对所租用的房屋不得自行改造。转让租用期间，该房屋及附属设施如有损坏、缺失等，由乙方修理或赔偿。乙方未经甲方同意，不得自行配置所用房屋的钥匙。如钥匙丢失，乙方应承担由此而发生的换锁等费用。

四、乙方搬家前，应将房屋清理干净，否则，承担房屋清理方面的人工费。

五、乙方应按时向甲方交付房租，不得拖延。合同期满，如继续居住，应提前天通知甲方，并交付预付款。再经双方协商后，重新订立房屋租赁合同。

六、乙方搬家前，应提前天通知甲方及居民小区综合治理办公室，由甲方对所租房屋的清理情况和是否有损坏、丢失等进行查看和应交清的水电等费用。

七、本协议一式两份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

民房房屋租赁合同标准版篇六

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：联系电话：

乙方(签章)：联系电话：

居间人(签章)： 经办人(签章)： 联系电话：

年月日