

最新商品房购房合同预售 南昌市商品房 预售合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商品房购房合同预售篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：市路门面房号

二、租赁期限：从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收_____元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_____万_____千圆整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方___年或___月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然

灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_____把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

商品房购房合同预售篇二

住所： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

乙方(买方)： _____

国籍： _____

居住(注册)所在省市： _____

个人公司： _____

性别： _____

出生年月日： _____

住所(址)： _____

邮编： _____

证件名称： _____

号码： _____

商品房购房合同预售篇三

第二条房屋面积的特殊约定本合同

第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)
(房地产产权登记机关实际测定)面积如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的177; _____
(不包括177; _____)时,房价款保持不变实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177; _____ (包

括177;_____) 时, 甲乙双方同意按下述第_____种方式处理:

2. 每平方米价格保持不变, 房价款总金额按实际面积调整

3□_____

第七条 买受方逾期付款的违约责任 买受方如未按本合同

2. 买受方按累计应付款的_____向出卖方支付违约金, 合同继续履行

3□_____

第十一条规定的最后交付期限的

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____向买受方支付违约金, 合同继续履行

3□_____

第十二条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议

第十五条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效

第一合同可以在你所在地区的建设委员会的, 这种合同是统一的所以不用担心

商品房购房合同预售篇四

甲方(出租方)

地址:

性别：

职务：

本人（法定代表人）姓名：

邮码：

电话：

乙方（承租方）

地址：

性别：

职务：

本人（法定代表人）姓名：

邮码：

电话：

根据《[□]民法典^{□□□}城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况，

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第____层，共（套），（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋

附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）
（房地产权证号）为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（币）_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）_____元整。
租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）
（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次，乙方应予以积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由____方承担；日常的房屋维修费用由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；

4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

(1) 由____仲裁委员会仲裁。

(2) 向____人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

_____年____月____日

商品房购房合同预售篇五

出租方（以下简称甲方）：____承租方（以下简称乙方）：____根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____（以下简称本房产）____层____号房，建筑面积为____平方米，公寓类型属于____；出租给乙方使用。本合同所指的公寓类型是标房单人房、商务房（甲型）、商务房（乙型）、双套房四种。

第二条 租赁期限双方约定本房产的租赁期为____年，暂定从____年____月____日起到____年____月____日。每年的____月____日至次年____月____日为一个出租年度。以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在____年____月____日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条 房屋交验甲方授权乙方按本合同附件（装修配备表）与____公司直接办理本房产的交接手续（本授权为不可撤销之授权），该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求____公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件（装修配备表）进行

恢复、配置。

第四条 房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币____元（小写：____），折合月租金标准为人民币____元（小写：____）。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式：

（1）在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：____；户名为：____；账号为：____。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

（2）若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

（3）甲方因购买本房产而签订的（商品房买卖合同）及（按揭贷款合同）约定，甲方分____年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的（按揭贷款协议）约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月內支付。

第六条 甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型____套公寓____天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风____区开发或连锁的同

档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。