

老旧小区改造外墙施工工作总结 改造工作总结系列(优质5篇)

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

老旧小区改造外墙施工工作总结 改造工作总结系列 篇一

自全区部署农村住房改造建设工作后，我镇迅速成立农村住房改造建设领导小组，负责农村住房改造建设的组织协调，同时领导小组下设办公室负责农村住房改造建设的各项日常工作，各村也成立相应的领导小组和工作机构，由村书记、村主任负总责，三委班子各负其责，做到早计划、早部署、早实施，确保农村住房改造建设有序推进。按照区委、区政府制定的全区农村住房改造建设的要求，我镇以村为单位进行农村住房改造建设全面调查摸底，对历史违法建筑的存量一户两宅、一户多宅情况发现一处登记一处，逐户建立档案，为编制规划、制定政策、开展工作制定依据，同时根据农村示范村和农村整治村要求，各村因地制宜编制或调整村庄建设规划，使村庄规划和土地利用规划进行有机衔接，确保至少能满足村庄内农户5年的建设需求。

根据全区农村住房改造建设工作的分解任务，从20xx年起，到20xx年我镇需完成改造农村住房目标任务650户，指导性任务650户，共1300户；宅基地整理复垦155亩；拆除农村旧房27500平方米。按照上述目标任务和指导性任务的要求，我镇以20xx--20xx年为重点，合理确定工作目标、改建任务和建设时序，将各项目标任务分解落实到各个行政村，确保农

户组住房改造建设工作按时、按量完成。同时，为更好的推进农村住房改造建设工作的展开，我镇每年安排300万元左右的资金，专项用于农村住房改造、村庄整治建设与长效保洁管理等，另外还出台了一些列奖励政策，最高达10万元，更有力的推动农村住房改造建设工作的进行。截至10月底，我镇已完成农村住房改造建设515户，拆除农村旧房40730平房米。

我镇按照区农村住房改造建设要求，在全镇18个行政村中启动农村住房改造建设工作试点村□xx村列入区重点培育村，同时xx村和xx村列入20xx年中心村建设，以点带面推动农村住房改造建设全面开展，将试点村和中心村作为工作的重点进行重点改造、重点指导、重点扶持，促进所有行政村有序推进该项工作，从而带动全镇农村住房改造建设工作的逐步开展。至今年止xx村共安置建联体房618套，多层100多套，结合中心村建设，拆迁农户114户，安置农户129户□xx村已中心村建设为契机，结合功能设计，编制中心村规划，加大投入完成配套基础设施□20xx年，xx村完成了以下工作：投入22万元完成了农贸市场的整改工作；完成住房改造60户，其中在新规划点建造20户；出资60万元对古旧建筑规模宏大、保持完好的蒋家祠堂进行了保护性修复；新建活动健身场2处，篮球场四个，其中灯光球场一个。在xx村和xx村带动各行政村有序推进农村住房改造建设的同时，我镇按照村规模大小，因村制宜量力而行进行建设，对建房需求量大、住房矛盾突出的村要求率先启动，各村坚持以人为本的原则，对本村的危房户、特困户、无房户等困难弱势群体的住房问题给予优先列入住房改造建设对象。

（一）、试点先行，力抓xx村拆迁安置建设工作

xx村改造能否取得成效最终要体现在安置房建设和安置上，拆是基础，建是关键，安置房建设和拆迁同等重要。随着xx村项目的推进，又将会出现很多新的过渡农户，做好xx村的

安置房建设工作至关重要。只有完成安置房的建设，才能更好的推动拆迁安置的进行，只有拆迁安置的进行，才能深入开发xx度假村的建设，只有做好xx村的改造建设工作，才能以点带面，更好的推进xx镇的农村住房改造建设工作的完成。

(二)、拆建并举，继续推进杭长线的征迁安置工作

(三)、加快进度，稳步推进xx村和xx村中心村建设

中心村的创建是推进社会主义新农村建设的需要，也是推进农村全面建设小康社会的重要举措。xx村和xx村按照中心村建设的要求，以改善人居环境为突破口，以提高农民素质和生活质量为出发点，创新思路，强化运作，已完成部分工作，在下一个阶段，xx村将结合中心村建设，做好以下工作：做好一户一表和污水管网入户工作；做好河道清淤；做好农户向中心村积聚工作；完成幼儿园的选址和建造工作等。xx村通过中心村建设与拆迁安置双管齐下，力争将xx村打造成宜居、宜游的新农村。

xx镇人民政府

20xx年11月20日

老旧小区改造外墙施工工作总结 改造工作总结系列 篇二

一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危

房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日

一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的实际困难，确保按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村规划建设的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每

户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了

改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

一、基本情况

通过与省厅倾情衔接、积极争取，省厅下达给我县农村危房改造任务*户，上级补助资金*万元，现已完成改造计划任务，资金全部发放到位。目前省预下达的第二批危房改造指标正在组织实施过程当中。

二、主要做法

一是制定方案，精心组织。开展农村危房改造对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我们努力做到领导重视、部门协作、精心组织，顺利推进。多次召开专题会议研究部署农村危房改造工作，危改领导小组，组织县纪委、财政局、督查室全程参与，研究制定年农村危改工作实施方案，对危改造工作提出了具体实施要求，做到任务明确、措施到位。

乡镇通过调查、摸底，通过党委会讨论，最后确定对象，上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据。领导小组组织专班分组下乡，深入农户家中，现场复审、拍照存档，逐村逐户建立农村危房改造档案，再实施危房改造。

三是强化督查，规范操作。危改工程影响面广、政策性强，为确保该工程扎实推进、平稳运行，我们注重细节、狠抓执行。一是督查到“户”。按照马部署要求，由政府督查室牵头，纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组，通过实地抽查农户、电视台跟踪拍摄的形式，采取“四查四评”的

方法，对全县*个乡镇农村危房改造工作进行检查验收。二是通报到乡。在日常督查工作中，对按时间节点有序推进的乡镇，进行及时通报表扬，并安排电视台、报社进行跟踪报道；对进展缓慢的乡镇予以通报批评。三是资金直接到户。在资金分配上，制定资金管理制度，实行专户管理，确保资金专款专用，安全运行。实行财政拨款、银行支付，直接发放到户的模式，财政、审计、监察部门对补助资金的管理使用进行监督检查。

三、工作计划

紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

2015年，我镇农村危房改造工作，在区委政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、分批实施”原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

一、基本情况

东桥镇位于xx区东北部，辖15个行政村、1个街道。2015年末，全镇总户数8816户，总人口3.7万人，总面积104.25平方公里，耕地面积5.5万亩。2015年全镇财政收入389万元，农民人均纯收入4100元。现有劳动力2.1万人，贫困人口1800人，因灾返贫人口700人。主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，年产水稻3.6万吨，小麦0.6万吨，油菜0.9万吨。全镇现有村级道

路50公里，其中砂石路20公里，水泥路5公里，柏油路13公里，镇道李三路和合六叶高速公路穿境而过。中国论文联盟<http://>编辑。

2015年我镇按照《国家危房鉴定标准》调查统计，全镇现有农村危房786户，约占全镇农户总数的8.9%。其中，需要拆除重新建设的一级危房413户，占全镇农户数的4.7%；需对局部构件进行更换维修的二级危房286户，占全镇农户数的3.2%；需要更换个别构件或轻微维修的三级危房87户，占全镇农户数的0.1%。

二、农村危房改造实施情况

2015年，按照市、区农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造试点10户，涉及油坊、金桥两村。其中五保户6户，低保户4户。上级补助资金10万元，群众自筹16.95万元，动工率为100%，已完工10户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土、建设、扶贫、残联等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《东桥镇农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出东桥特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确（中国论文联盟<http://>整理）保规范运作。试点村实施危房改造以来，共改造农村危房户10户，共投入资金26.95万元。其中国家投入10万元，农户自筹16.95万元。为加强对危房改造资金管理，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，设立专户存储，专款专用，并建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效安全运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档（包括房屋报建审批资料、设计图纸和施工合同，房屋竣工验收表格等）工作。

四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，

坚持2—3年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政配套资金压力大。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但集中建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因投入不足而跟不上发展需要。

六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照区委、区政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用三年左右的时间全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设、农村生态文明家园建设、扶贫开发、整村推进等项目建设资金，同时，积极争取帮扶单位的帮助和支持，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是加强资金监管，确保资金安全高效运行，以缓解群众自筹资金压力和完善配套设施。按照“生产发展、生活宽裕、镇风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

老旧小区改造外墙施工工作总结 改造工作总结系列 篇三

一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危

房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前

拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日

一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改

造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的实际困难，确保按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村建设规划的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群

干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

一、基本情况

通过与省厅倾情衔接、积极争取，省厅下达给我县农村危房改造任务*户，上级补助资金*万元，现已完成改造计划任务，资金全部发放到位。目前省预下达的第二批危房改造指标正在组织实施过程当中。

二、主要做法

一是制定方案，精心组织。开展农村危房改造对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我们努力做到领导重视、部门协作、精心组织，顺利推进。多次召开专题会议研究部署农村危房改造工作，危改领导小组，组织县纪委、财政局、督查室全程参与，研究制定年农村危改工作实施方案，对危改造工作提出了具

体实施要求，做到任务明确、措施到位。

乡镇通过调查、摸底，通过党委会讨论，最后确定对象，上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据。领导小组组织专班分组下乡，深入农户家中，现场复审、拍照存档，逐村逐户建立农村危房改造档案，再实施危房改造。

三是强化督查，规范操作。危改工程影响面广、政策性强，为确保该工程扎实推进、平稳运行，我们注重细节、狠抓执行。一是督查到“户”。按照马部署要求，由政府督查室牵头，纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组，通过实地抽查农户、电视台跟踪拍摄的形式，采取“四查四评”的方法，对全县*个乡镇农村危房改造工作进行检查验收。二是通报到乡。在日常督查工作中，对按时间节点有序推进的乡镇，进行及时通报表扬，并安排电视台、报社进行跟踪报道；对进展缓慢的乡镇予以通报批评。三是资金直接到户。在资金分配上，制定资金管理制度，实行专户管理，确保资金专款专用，安全运行。实行财政拨款、银行支付，直接发放到户的模式，财政、审计、监察部门对补助资金的管理使用进行监督检查。

三、工作计划

紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

老旧小区改造外墙施工工作总结 改造工作总结系列 篇四

我县是西部扶贫开发政策延伸县□20xx年，被新增列入全省农村危房改造试点县，全年农村危房改造任务900户，对于我县农村困难群众改善住房条件，是一次千载难逢的机遇，特别是遭受了“7、13”特大洪涝灾害，部分农民住房受到了严重损毁，农民群众的正常生产生活受到了影响，实施农村危房改造工程已迫在眉睫。9月份省下达了任务后，县委县政府立即召开会议，及时向各乡（镇）下达了计划任务，争取早动工、早完工、早入住，并与各乡（镇）签订了工作责任状，要求在12月底改造任务全面完成，这是钢指标，硬任务。县委县政府明确要求，实施农村危房改造工程是一项政治任务、民心工程，是各乡（镇）党委、政府“两个一把手”工程，工程完成得好坏与具体分管抓落实的领导业绩直接挂钩，与各乡镇全年工作考评考核挂钩，考评结果列“倒数三位”的乡（镇）不得评先评优。通过明确任务、落实责任、确保目标任务的顺利完成。

按照“最困难群众，最危险房屋”的改造原则，我县20xx年落实任务重点向重灾区，重点向边远山区五保户、低保户、贫困残疾人家庭和特困户倾斜，大港镇、鸣山乡、中馆镇、土塘镇的改造任务占全县任务近1/3。确定对象注意轻重缓急，真正做到“雪中送炭”，体现惠民工程的价值所在。政府把最要紧的地方考虑在首位，切实为民解决困难，极大地调动了困难群众重建家园的积极性，同时增强了干部把农村危房改造工程办好，办实的信心。

（一）加大发动舆论宣传工作。开展工作，舆论在先，全县各级组织自开展工作以来，充分利用电视、报纸等新闻媒体，通过召开会议、书写标语、办宣传栏等多种形式进行广泛宣传，让党和政府的惠民政策深入人心。发动群众、依靠群众，让群众满意，这是完成农村危房改造工作的根本要求。

（二）合理确定补助对象和标准。各乡（镇）、村委会在确定对象时，严格按照“农户自愿申请，村级集体评议，乡（镇）把关审核、县级审批、三榜公示”五个程序进行，坚持公正公平，阳光操作。严肃查处优亲厚友的现象，凡涉及到干部亲戚朋友一律严格审查，出现上访一律取消，群众有异议概不安排。村级评议、乡镇审核、县级审批结果全部在村小组、村级公示栏进行公示，我县同时在《今日》公示了所有农村危房改造对象名单，接受群众监督，防止“该改的没改，不该改的却改了”的不公平现象发生。严格补助标准，因灾倒房重建属五保户、低保户补助2万元，一般贫困户补助1.5万元；危房改造新建重建对象属五保、低保户补助1.3万元，困难残疾户补助1.8万元，一般贫困户补助1.1万元；维修加固补助不超过1500元。严禁乡（镇）、村、组擅自更改发放补助资金。

（三）强力推进工程进度。我县从9月份才全面实施农村危房改造工程，到工程全面结束不到三个月时间，各乡（镇）严格按照时间节点，倒排工序，强力推进。县农村危房改造工作领导小组每月组织一次工程进度评比检查，评比结果在全县通报，对工作不力的乡（镇）领导由县长进行诫勉谈话。分管副县长，主要成员单位领导亲自到各乡（镇）督察指导，各乡（镇）主要领导亲自过问，落实责任到人，确保工程进度。

“百年大计，质量第一”，城建部门负责抓质量管理，组织建筑工匠进行技术培训，提供建筑设计方案，由建筑质量检测中心派人到工地进行抽样检查，每个乡（镇）派1名建筑工程技术骨干负责指导和质量验收，保证建房质量，防止“新房变危房”现象的发生。农村危房改造资金是由各级政府、各部门共同筹集的，对财政来说是尽了最大的努力，对于农户是“一生的积蓄，一辈子的事情”。财政、审计、监察部门负责资金管理使用，研究制订资金管理办法，严格按照规定要求，将农村危房改造资金纳入“财政社会保障基金专户”，实行分户专项管理，确保专款专用，实行资金“一卡通”社

会化发放，保证项目动工时先预付50%的补助资金，工程验收合格后，一次性付清补助资金余额。农村危房改造办公室负责档案管理和电子信息系统的录入工作，档案资料做到一户一档，并将各户资料分类别，按次序入档，对不同类别的建房对象的材料分别作了统一规定，保证了档案资料规范统一，准确有序。物价部门配合乡（镇）进行建材市场价格管理，统一出面协调，防止建材商哄抬物价，投机倒把，牟取暴利，有效地控制了损害群众利益现象的发生。

（一）坚持因地制宜，经济适用的原则。农村危房改造要求改造后的房屋只需要符合农村困难群众的基本居住条件，应实事求是，量力而行，将农村困难户建房经济压力降到最低点。不搞“形象工程”、“政绩工程”。

（二）坚持公平公正，阳光操作的原则。县、乡（镇）、村在组织实施过程中，坚持公开政策，公开申请，公开程序和公开结果，实行阳光操作，接受监督。

（三）坚持群众自愿、自建为主的原则。农户在危房改造申请过程中坚持自愿，充分尊重群众的意愿，优先安排积极性高的困难群众先改造。改造房屋以农户自建为主，对建房却有困难的由政府、村民委员会统筹协调，委托直系亲属代建。

（四）坚持节约用地，原地重建的原则。要求农户尽量原址翻建，做到一户一宅，建新拆旧。异地新建尽量安排在空闲地、荒坡地进行建设。

（五）坚持统筹协调，整合资金的原则。县农村危房改造工作领导小组将农业、水利、民政、发改、建设、交通、广播电视、文化、水电等部门的项目资金有机整合，集中用于农村危房改造工程，为农改户提供更多的支持。

一是领导到位。层层抓领导落实工作责任制，按照县农村危房改造工作的要求，县级负主要责任，乡（镇）负直接责任，

村级负具体责任，各级领导亲自过问，个个肩上有压力，人人工作有安排。

二是机构到位。县、乡（镇）、村都成立了工作领导小组，县级机构由县长担任组长，分管城建、民政的副县长担任副组长，各成员单位统一协调，积极配合。乡（镇）长为乡（镇）机构第一责任人，分管民政的领导抓落实。各村委会由村党支部书记负总责。

三是人员到位。各级组织都抽调了专班人马负责此项工作的实施，县农村危房改造领导小组从城建、民政、财政、残联、房管各抽调了一名业务骨干集中办公，乡（镇）民政所具体负责各乡（镇）工作的开展。村干部落实、分村包干、包干到户、责任到人的工作措施。

四是保障到位。农村危房改造工作办公经费全部由县财政、乡（镇）财政统筹预算进行配套。各部门通力协作，积极配合，在房屋鉴定、统一督查、验收等工作中，要物给物，要人给人，确保各项工作正常运转。

五是措施到位。除制订了各项管理监督制度和严格的操作程序外，农村危房改造工作领导小组还建立了各成员单位挂点督查制度，每个成员单位挂点督查到乡（镇）。

六是工作到位。农村危房改造工作领导小组、各有关部门各司其职、通力协作，切实履职，在工作中积极开展“一帮一”活动，有钱出钱，有力给力，**年，我县帮挂单位为特困户筹集帮扶资金共22.5万元，确保不出现一户因经济原因停建，坚决杜绝“半塌子”工程。乡（镇）、村采取担保赊购建材、统一协调组织技术工人等方式进行帮扶，保证了困难户建房工作顺利开展。

农村危房改造工作是一项得民心、顺民意的德政工程，党和政府的关心如春风化雨、润雨无声□20xx年，我县900户农村

危房改造工作取得了显著成效，切实解决了247户因水灾倒房困难群众的居住问题，让390户农村五保、低保户和残疾人家庭重新住上了新居，解决了263户特困户因建房资金不足的燃眉之急。农村危房改造工程的实施，彻底杜绝了农村贫困户因房屋陈旧而造成的安全危害，对于维护农村长治久安，统筹城乡建设，全面建设小康社会有着十分积极地意义。通过农村危房改造工程，不仅改善了农村困难群众居住、生活生产问题，而且让一部分困难群众有更多精力投入到美好生活建设中去，让他们尽早脱贫致富，对促进农村经济发展、缩小贫富差距有着十分积极地意义。通过农村危房改造工程，加快社会主义新农村建设，改善村容村貌，促进生态发展，让更多农村老百姓告别贫困，享受着今天农村面貌变新带来的美好生活。“危房变新谢党恩，新房新屋全家喜”，党和政府的好政策，干部亲力亲为办实事让百姓喜在眉头、乐在心里。

过去的成绩成为今天动力，在“十二五”规划期间，我县农村危房改造工作将面临着更繁重的任务，需要我们不断创新工作方式，扎实工作。我们要正视工作中存在的问题，勇敢面对工作中存在的困难，进一步改善工作中的薄弱环节，积极开展我县农村危房改造工作，把这一德政工程，民心工程办好、办实。

老旧小区改造外墙施工工作总结 改造工作总结系列 篇五

本着对党和事业的无限忠诚，我认真学习党的政治理论知识、法律、法规，进一步深入贯彻落实科学发展观，积极参与探讨党的理论知识、政策在我监工作中具体实践和运用，审时度势，用新的眼光、新的视野、新的工作思维审视_体制改革带来的变迁。同时积极响应_党委的号召责无旁贷的加入现代化文明_的创建工作当中去。把现代化文明_的创建、规范化管理工作的推进作为自己的一种信念、理念、事业去信仰，去深化，去奉献，始终永葆_人的优良传统，始终牢记人民警

察的特殊身份。时时事事清醒、清政、清廉。不以善小而不为，不以恶小而为之，先党之忧而忧，后党乐而乐。充分彰显出当代_人的时代风貌。

们的工作经验、学习他们的工作智慧，执法理念。一切为了工作，为了工作一切，不因小事去计较，不因品德被指责，不因失误被抨击。大事小事跑在先，充实了分监区的工作活力和动力。

在_规范化管理年之际，作为分监区民警，响应_党委的号召是责无旁贷的。也是新的时期_发展必然趋势。我们分监区起步较晚，硬件软件都相对落后，作为分管分监区生活卫生的我更是感觉压力很大，问题总是要解决的，在_、监区、分监区领导和同事们的大力支持下，我从两方面开展了工作，一是改善监号环境，先后增添了花盆、标语等硬件，美化了分监区环境，给罪犯改造生活创造了良好的生活空间，二是大力转化罪犯的行为规范，从内务卫生抓起，严格要求罪犯的内务规范，形成一日一检查，一日一评比，一日一通报的良好工作氛围。

在日常工作中，我做到了公正、廉洁、文明执法，从不利用职务便利向罪犯索要物品，从不体罚、辱骂罪犯。在处理罪犯矛盾问题时始终保持客观、公正的态度。

_的创建要求开展各项工作，尤其是我们分监区的生活卫生工作先后受到监区、_各级领导的认可、肯定和好评。

在一年的工作中，虽说取得了一定的成绩，付出了一定的汗水和努力，但这还远远不够，还需要倍加努力。总之在以后的工作中我会更加严格要求自己，弥补不足，努力工作，为我监创建部级化文明_奉献一切。