

# 房东租房心得(汇总8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房东租房心得篇一

合租双方

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_区\_\_花园\_栋 \_单元 \_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_百元。起租日期为\_\_年\_\_月\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同

维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

合租房合同（二）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_区\_\_花园\_栋 \_单元 \_房间，范

文之合同范本:合租租房合同书。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_百元。起租日期为\_月\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙双方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，（如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿）。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金（押金会在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的 干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前 告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施 的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一 个月收取。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止 ，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签： 乙方签

联系电话： 联系电话：

\_\_年 \_\_月\_\_日 \_\_年 \_\_月\_\_日

## 房东租房心得篇二

第一段：引言（200字）

武汉作为中国的中部大城市，人口众多，租房问题是在这座城市里流行多年的话题。作为一位外地来的租房者，我在武汉租房的经历中积累了许多宝贵的心得体会。在这篇文章中，我将分享我在武汉租房的体验和感悟。

第二段：寻找租房信息（200字）

在武汉租房的第一步是寻找租房信息。我发现了很多途径可以获取这些信息，如互联网、房产中介和各种租房APP。在浩如烟海的信息中，我选择了多方面的搜索方式，以确保找到适合我的房屋。同时，我也通过联系房东或中介，详细了解房屋的实际情况和租房条件。

第三段：选定合适的房屋（200字）

在武汉租房的过程中，我发现选定合适的房屋是至关重要的。首先，我要确保房屋的地理位置方便，交通便利，靠近学校

或工作地点。其次，我需要对房屋的装修和设施进行全面了解，包括水电供应、网络、燃气等基本设施是否齐全，并与房东签订详细的租房合同。此外，我还要考虑房屋的安全性和周边环境的安宁程度。

#### 第四段：与房东和室友的相处（200字）

在武汉租房的过程中，与房东和室友的相处也是不可忽视的。良好的房东可以提供及时的房屋维修和服务，从而提高租房的满意度。与室友相处要相互尊重，遵守公共秩序和卫生要求，建立和谐友好的室内和谐氛围。

#### 第五段：租房经验总结（200字）

总的来说，武汉租房可能面临的困难包括租金过高、房源紧缺等问题。在寻找租房信息时，要多方面获取，并在选定房屋时要全面考虑自己的需求和预算。与房东和室友相处时，要相互尊重和理解，保持良好的沟通和合作。总的来说，武汉租房虽然存在一些问题，但通过认真准备、周密计划和合理决策，我相信每个人都可以找到一个适合自己的温馨家园。

## 房东租房心得篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落 、面积 平方米、结构 、用途 。

## 第二条 租赁期限

租赁期共两年，出租方从 年 月 日起将出租房交付承租方使用，至 年 月 日收回。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋季租金肆万伍仟元，租期租金总额叁拾陆万元。承租方将租金以转账或现金方式，分别于合同期内每季度第一个月的5号前将本季度房租肆万伍仟元一次性付清给出租方。

## 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方对房屋应每隔一定时间认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

## 第五条 出租方和承租方的变更

- 1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的书面同意并重新签订房屋租赁合同。
- 4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前壹个月与出租方协商续租事宜，原承租方同等条件下，享有续租优先权。

## 第六条 合同终止



承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋；

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金(或水、电费)累计达壹个月的；
- 4、承租方擅自改变门窗及房屋结构的。

承租方在租期内，自行负责装修、经营、安全、防火、环保等一切事宜，并按期据实交纳门前三包费，垃圾处理费等公共服务性费用。

承租期满或合同终止，承租方自行装修、经营等设施设备按能带走即带走的原则处理，出租方一概不予补助或补偿。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第七 违约责任

- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付一定的违约金；
- 3、承租方逾期交付租金的，除仍应如数补交外，应支付违约金伍百元；
- 4、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；
- 5、单方擅自提前终止合同，如由此造成另一方的经济损失，应赔偿对方相应经济损失。

## 第八条 免责条件

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

## 第九条 争议的解决方式

1、向庐阳区人民法院起诉。

## 第十条 其它约定事项

- 1、承租方应交租赁保证金壹万元，期满退还；
- 2、合同期内发生的水、电费，由承租方据实按出租方要求交纳；
- 4、合肥市或出租方如对房屋作整体拆除，费用由承租方承担；承租方安装的电动伸缩门等产权归出租方所有。
- 5、承租方无偿提供两间房间供驾驶员休息。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，合同双方各执壹份，合同副本壹份，送合肥市房地产管理局备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房东租房心得篇四

租房是在很多年轻人或者刚开始独立生活的人都会经历的一个过程。这个过程里需要考虑很多问题，比如选择地点、房租、租期等等。不同的人有不同的租房经验，但总体来说，租房是一个需要谨慎过程的事情。在我的租房过程中，我也踩过不少的坑，但总体来说还算顺利，今天我来分享一下我

在租房过程中的一些心得体会。

## 第二段：预算规划

在选择租房的时候，先要对自己的经济情况进行一个初步的预算。定义好自己的经济承受能力，然后与所在城市的租房市场价格相对比，来确定自己能够承受的租房预算。通过这个步骤，可以筛选掉一些超出预算的房源，节省多余的时间和精力。

## 第三段：地点选择

选择一个适合自己的地点是租房过程中非常重要的一步，这可以直接影响到日后的生活质量。在选择地点时，需要从以下几个方面考虑：交通便利性、周边环境、治安和居住舒适性。了解一下所在地区的交通情况，比如公交、地铁的线路和站点，以及是否有停车位，是否有比较大型的购物中心，商圈等公共设施的情况。另外，需要进一步了解所在小区的治安情况，看是否有安保措施，是否有小区绿化带等，从而判断是否可以居住在这个小区。

## 第四段：房屋配套设施

租房还需要考虑房屋的配套设施，这会直接影响到日后的居住体验，比如采光、通风、家具、卫浴设施等等。在房屋的选择过程中，需要确认房间的采光情况，阳光和空气的充足会使人感到愉悦和舒适，也避免潮湿等问题。卫浴和厨房设施也是需要注意的，看看有没有暖气、淋浴、热水器等设施，以及厨房里是否有基础的餐具，锅碗瓢盆等设施。

## 第五段：签约与入住

最后一步是进行签约和入住，需要仔细阅读房屋租赁协议，在进行签署之前细心阅读条款内容，注意各项细节。确认租

期、退房规则、押金、租金等方面，明确双方权利和义务。在签约后的入住，要进行一个详细的检查，检查一下家具、电器、卫浴设施等装修质量和有无损坏，检查水电的使用是否正常，以及确认房主所提供的房屋设施是否齐全，避免后期产生不必要的纠葛。

总结：

租房过程最终的目的是寻找一个适合自己的房屋，成为自己的小窝。虽然可能会有些麻烦和烦恼，但只要我们更加细心和认真，对每个环节进行仔细的和考虑，就能够最终找到理想的房源。租房过程也可以视为一个自我实现的过程，在寻找、选择、签约和入住的过程中，可以锻炼自身的沟通能力、合同能力、判断能力和自我保护意识等方面的能力，从而更好地适应社会的角色和更好地体验生活。

## 房东租房心得篇五

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

承租方乙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

### 第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条、租期

\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为\_\_\_\_\_元/平方，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为\_\_\_\_\_个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

### 第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方

有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

## 第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

## 第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

## 第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方甲方：\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房东租房心得篇六

近年来，随着人们对自由和多元生活方式的追求，租房市场迅速兴起。在面对繁琐的租房过程和琳琅满目的房屋选择时，我们不禁需要总结一些经验和体会，以便更好地应对租房挑战。下面将通过五个方面，总结我在租房过程中的经验与感悟。

### 第一段：了解需求，明确目标

在租房前，我们应该首先了解自己的需求，明确租房的目标。是为工作而租房，还是为了学习？需要几间卧室，一个独立的厨房，还是一个宽敞的客厅？通过明确目标，我们可以更准确地筛选房源，避免浪费时间和精力。此外，还可以考虑房屋距离地铁站、商场和公园的距离，以及周边配套设施的完善程度。在明确需求的基础上，我们可以更有针对性地选择合适的房屋。

### 第二段：了解市场，确定预算

在租房过程中，了解市场行情和价格波动是至关重要的。我们必须明确自己的经济状况和承受能力，确定一个合理的预算范围。这样有助于我们对各个房屋的价格有一个更准确的判断，同时也有助于我们规划好自己的经济预期，避免因租房过程中的不可预料的费用而面临经济困境。在浏览房源信息时，我们还可以尝试和其他租客交流，了解他们的租房情况和心得，从而更好地了解市场。

### 第三段：实地考察，了解房屋

除了通过网上平台浏览房源信息外，我们还应该充分利用实地考察，亲自了解所租房屋的实际情况。在实地考察中，我们应该注意观察房屋的环境是否整洁、安静，是否有必要的家具和设备。此外，还应该关注水、电、燃气等方面的配套设施是否正常运行。另外，我们还应该仔细了解合同中的条款，确保自己的权益不被侵犯。通过实地考察和仔细阅读合同，我们可以更全面地了解房屋的实际情况，避免因租房后产生的问题而产生纠纷。

### 第四段：与房东沟通，保证权益

在租房过程中，与房东的沟通是至关重要的。我们应该主动与房东沟通，了解租房合同中的条款是否合理和合法。同时，我们还可以与房东商量一些维修和改造等事宜，以保证我们在房屋中的日常生活质量。此外，与房东保持良好的沟通可以帮助我们建立起一个互信的关系，有助于我们在租房过程中获取更多的信息和服务。因此，与房东的良好沟通对我们来说是十分重要的。

### 第五段：维护环境，共同成长

租房并非只是一种过渡性的住房方式，它更是我们共同生活的一部分。租房者应该积极参与到维护房屋环境的工作中。我们应该注意保持房屋的整洁，避免打扰邻居和造成噪音污染。此外，我们还应该遵守小区和楼栋的规章制度，共同营造一个和谐的生活环境。通过积极参与房屋环境的维护，我们可以在租房中与其他租客建立起良好的关系，共同成长。

总结起来，做好租房的经验和体会可以帮助我们更好地应对租房挑战。明确需求、了解市场、实地考察、与房东沟通和维护环境是保证我们租房顺利的重要环节。相信随着我们在租房中的不断摸索和经验积累，我们会越来越能够发掘出更



多的租房心得和体会。

## 房东租房心得篇七

甲方：(出租人)\_\_\_\_\_

乙方：(承租人)\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

### 第二条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：
- 2、房屋所有权证书编号：
- 3、土地使用权证书编号：
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常

使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

#### 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的’，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 房东租房心得篇八

近几年随着城市化进程的加快，越来越多的人选择在大城市生活和工作。而对于大多数年轻人来说，租房已经成为他们在城市中生活的常态。在城市租房生活的过程中，我积累了一些心得体会，希望能与大家分享。

第一段：选择合适的地段和房源

在城市中，房屋的地理位置是重要的考虑因素。首先，挑选一个交通便利的地段，这样不仅方便了上下班和出行，还能减少交通成本。其次，了解周边的配套设施是至关重要的。生活所需的购物中心、医院、学校等是否齐全可以直接影响

到我们的生活便利性。最后，选择适合自己经济条件的房源。不要过度估计或低估自己的经济实力，以免造成经济压力或降低生活品质。

## 第二段：与房东保持良好的沟通与合作

在租房生活中，与房东的关系非常重要。首先，租房前要和房东充分沟通，了解房屋的基本情况和租房合同条款。这样能够避免后期的纠纷和不必要的麻烦。其次，在租房期间要与房东保持良好的合作关系。及时向房东反馈房屋的维修问题，并与房东商讨解决办法。这样不仅能够维护自己的权益，还能建立良好的信任关系。

## 第三段：提升居住舒适度的方法

为了提升居住的舒适度，我们可以采取一些措施。首先，保持房屋的干净和整洁，每天都进行简单的清扫和整理，不堆放杂物，保持空气流通。其次，合理布置房间，使其看起来更加宽敞和舒适。可以选择适合自己风格的家具和装饰品，营造出一个温馨的居住环境。最后，注重生活品质的提升。可以根据自己的喜好，布置一个小花园或种植一些盆景，让自己感到愉悦和放松。

## 第四段：与室友和邻居的相处之道

在城市租房生活中，我们会遇到很多室友和邻居。与他们相处融洽是我们愉快生活的重要因素。首先，要尊重彼此的生活习惯和空间。合理安排作息时间，避免因为噪音等原因打扰到他人。其次，建立和睦的邻里关系，互相帮助和关心。可以定期举办一些社区活动，增进邻里之间的互动和友谊。最后，解决分歧和问题时要善于沟通和妥协。通过平等的对话和商量，寻找解决问题的方法，并保持良好的关系。

## 第五段：追求理想的居所



城市租房生活是一个过渡阶段，但我们仍然可以追求理想的居所。我们可以在租房期间多多了解自己的居住需求，并进行一些规划和设计。也可以购买一些适合租房的家居用品和装修材料，打造一个温馨舒适的居所。同时，我们也可以通过学习和工作的努力，为自己以后拥有一个属于自己的房屋打下基础。

总结：

城市租房生活是每个年轻人都要经历的一个阶段，而如何提高租房的舒适性和品质则是我们需要思考和努力的问题。通过选择合适的地段和房源，与房东保持良好的沟通与合作，提升居住舒适度的方法，与室友和邻居的相处之道，追求理想的居所，我们可以更好地适应城市租房生活，享受生活的乐趣。