

简单工程承包合同电工 水电工程承包合同 (优质12篇)

施工合同是双方确认工程范围、施工进度和工程质量等关键内容的重要文件。如果你想了解更多关于承包合同的信息，欢迎阅读以下合同样本。

简单工程承包合同电工篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1. 工程地点：__长沙市雨花区黎托乡大桥村。
2. 工程名称：大桥村四区安置公寓楼。

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

简单工程承包合同电工篇二

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

一、承包方法：

1 承包形式：单包工

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格

：(1)按国家招标建筑面积元。

(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米 元。

(3)外网管道施工每米 元。

(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。
注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2施工垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职

工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元,并没收;点白日灯罚款20元,酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款,除追究其责任外,情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七、保修:验收合格,双方签字之日起,保修一年。

八、付款方式

按工程进度付款。

- 1、 工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完,付人工费总造价50%进度款。
- 2、 工程完工,一个月内付清工程总造价95%工程款。
- 3、 余款在保修期满付清尾款5%。

九. 此合同一式三份,双方签字后生效,各执一份为凭,存档一份,并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

简单工程承包合同电工篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本劳务分包合同。

一、工作内容：

甲方将“无锡市公安局干部学校改扩建工程(具体部位根据现场划分)”弱电智能化工程分包给乙方。工作内容包括：

分包范围及内容：无锡市公安局干部学校位于无锡市湖山路8号。本次改造建筑为1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#宿舍楼、食堂、门卫，本次新建建筑为行政教学楼、5#宿舍楼、警营文化中心、综合训练馆，以及室外总体平面等，改扩建总建筑面积为3.1万平方米。

无锡市公安局干部学校改扩建项目将对项目弱电系统进行全面改造，建设符合干部学校的教学、管理需求的全新、先进的弱电智能化系统，并需在系统建设中，考虑兼容使用原有设备。本次招标范围包括以下系统：

1. 数字电视监控系统
2. 防盗报警系统
3. 光纤周界报警系统
4. 电子巡更系统

5. 一卡通系统
6. 综合布线系统
7. 计算机网络系统
8. 程控交换机系统
9. 电视系统
10. 背景音乐及紧急广播系统
11. 音视频系统
12. 录播系统
13. 电子白板系统
14. 信息发布系统
15. 电子阅览室系统
16. 无线对讲系统
17. led屏显示系统 18. 系统集成(选配, 不计入投标价)
19. 机房工程
20. 信息化教室工程 21. 综合管道工程

二、结算方式:

- 1、甲方按总价的10%作为施工结算价格。
- 2、总包方按实际施工人数付1200元/月生活费;(约每月1~8

号)。最终结算时把这部分费用扣除。

4、本综合单价包括所有有关的费用：如劳保用品费、生产工具费、自身队伍的劳动保险费、医疗费、工具费、各种零星配件、太阳灯、劳动车、小型手动电动工具、移动电线、电箱等材料设施费，临时脚手的搭设费成品保护费、二次搬运费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、赶工费、冬雨季施工增加费、旅差费用、通讯设备费、安全防护、安全文明施工费、垃圾清理至现场指定地点、竣工清理费、甲方提供材料的卸车保管费及与其他单位的配合费用等。

三、质量要求、验收办法及处罚措施：

1、乙方必须服从甲方统一调配，按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工，并达到规范合格标准。

2、支撑系统必须全稳定可靠。

3、一个部位完成后，乙方在自检合格的基础上须报甲方检查验收，一次验收不合格视情况罚款100—500元。甲方在检查中提出了整改意见，乙方必须限时整改，若整改不及时或不认真整改时，每处罚款300元。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调10%。

4、分段分项工程完成后，经现场监理工程师甲方项目经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

四、安全文明施工要求及处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。

2、使用电动工具时，要用有责任心、有经验的人来操作，操

作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

3、对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工安装、架设并维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。

4、严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

5、施工中若发生安全事故，如安全事故是由乙方原因造成的，甲方协助乙方处理有关事宜，对事故造成一切费用全部由乙方自负，与甲方无关。

五、工期要求及处罚措施：

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。

2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调10%。

3、乙方连续两个施工段不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的90%结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿；或者，甲方自行充实施工人员，单价按合同单价的2倍计取，从乙方结算中扣除。

六、其它事项：

1、乙方必须自备扳手、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款1000元。

- 3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方5000元，工程结算时扣除。
- 4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍收罚款。
- 5、严格执行甲方规定的作息时间，不遵守者，每次罚款200元。
- 6、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。
- 7、就餐时，必须按次序排队领取饭菜，严禁拥挤起哄，每发现一人次罚款100元。领饭时要讲究卫生，听从炊事人员的管理，不准打架，有问题要找项目经理或栋号长解决，若在就餐期间同炊事人员打架，无论有何理由，每次罚款1000元。
- 8、年满50周岁以上或者体弱、病残者，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款1000元。
- 11、所有操作人员及代班人员必须参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，严禁不参加，有事提前向甲方栋号长请假，无故不参加者，每人次罚款50元。
- 12、进入施工现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，无论有何理由，已完成部分均按合同价款的90%予以结算，其余部分作为甲方再联系施工队伍的延期、窝工补偿。
- 13、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备。
- 14、安全、技术交底是合同的一部分；乙方负责人或委托代理

人必须全天在施工现场。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，工程完工结算后终止。

七、本合同书未尽事宜，双方协商解决。本合同书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成双方任何一方可以依法向无锡市人民法院起诉解决。

简单工程承包合同电工篇四

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

一、承包方法：

1承包形式：单包工

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格：(1)按国家招标建筑面积元。(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米元。(3)外网管道施工每米元。(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2施工垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职

工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元,并没收;点白日灯罚款20元,酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款,除追究其责任外,情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七、保修:验收合格,双方签字之日起,保修一年。

八、付款方式

按工程进度付款。

- 1、工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完,付人工费总造价50%进度款。
- 2、工程完工,一个月内付清工程总造价95%工程款。
- 3、余款在保修期满付清尾款5%。

九.此合同一式三份,双方签字后生效,各执一份为凭,存档一份,并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

简单工程承包合同电工篇五

一、施工责任

1、工程队独立自主，完成分包下去的工程，施工现场必须指派一名熟练固定的施工负责班长，工程过程中我公司专指派现场负责人指导、监督工程施工进度及质量。

2、施工任务承包后，施工人员必须按照甲方、监理方、现场负责人和国家标准质量要求进行施工，不得偷工减料，减少工艺流程。

4、因工程队原因导致工程返工、延工所引起工程额外增加费用，将由工程队承担，工程合同外增加的施工任务将根据工程量或标准有偿承担施工任务。

5、施工过程中，施工队施工人员必须服从工地现场负责人的指挥。

1. 甲方责任：

提供布线所需pvc管材、桥架及电缆等；

2. 乙方责任：

自备穿线所需的辅材和工具，包括电锤、钢丝钳、油性笔、梯子等工具，并自行做好工具的保管工作。

严格按照附件中图纸所述工程内容和质量要求完成穿线，并严格做好电缆的标号。标号一定要根据图纸标好，如有更改要通知甲方负责人。

乙方自行做好成品的保护工作，发生被盗及损坏由乙方负责重新安装及修理，所发生的费用由乙方负责。

乙方施工人员食宿自理，出现安全事故责任自负。

二、付款方式

- 1、工程完成50%以上支付工程款50%，付7，500元
- 2、线路施工完毕经我方验收合格支付工程款的45%，付6，750元
- 4、系统正常运行三个月支付工程款的5%，付750元

三、设计

- 1、甲方提供图纸一套（包括具体点位图及管线走向），并负责交底工作。
- 2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

四、工期

五、施工安全

在施工过程中乙方应严格遵守安全规章制度来施工，不得破坏装修，否则造成的一切后果由乙方自己负责。

六、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火。
- 2、现场禁止吸烟。

七、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维

修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(断电，掉落，主干断网等问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

八、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

九、施工安装要求

1、弱电线路安装时，必须用有合格证书的布线产品材料。

2、弱电线路按国际通行方式综合布线eia/tai568b标准施工。

4、所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc管和钢管一头要穿进总线槽用拧扣与线槽固定，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯或软管联接好，并用管卡固定好。所有线缆在pvc管子和钢管里不能有接头。

5、预埋线缆的管道直径大小是按线缆的外径的功率和穿过的线缆数量来测算的，必须保证管道内有30%的空间预留。

5、施工承包人应按建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范gbt/t50312-进行施工。

6、我方委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有品质保证书和有效发票，否则业主有权拒绝验收或提出退货、返工及赔偿损失。

8、我方购买的设备由我方、生产商、或供应商负责上门安装的设备(如网络设备、电脑设备、监控设备等)，在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

11、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工承包方应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前我方有权拒付人工费。

12、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约日期： 签约日期：

简单工程承包合同电工篇六

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

一、承包方法：

1承包形式：单包工

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格：(1)按国家招标建筑面积元。(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米元。(3)外网管道施工每米元。(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2施工垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七、保修：验收合格，双方签字之日起，保修一年。

八、付款方式

按工程进度付款。

1、工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完，付人工费总造价50%进度款。

2、工程完工，一个月内付清工程总造价95%工程款。

3、余款在保修期满付清尾款5%。

九. 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单工程承包合同电工篇七

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：

二、建筑面积□m²□

三、结构层次：框架。

四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格：按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费%、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证

金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求：__市优质工程，__市安全文明工地，确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

八、安全生产管理

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

九、工程质量管理

1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

十、文明施工管理

1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整

齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。

2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。

3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。

4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

十一、工程进度管理

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时完成每次处以1000元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成，农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

十二、工程结算

- 1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。
- 2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。
- 3、工程价款应按照国家有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。
- 4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

十三、竣工验收及保修

- 1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。
- 2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付验收。
- 3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任；在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。
- 4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

简单工程承包合同电工篇八

甲方: _____ (发包方)

乙方: _____ (承包方)

本着互相信任的原则,就甲方的水电工程达成以下协议。

3. 本工程预计费用元人民币。

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单,并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异,应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失,责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后,由乙方负责保管,由于保管不当造成的损失,由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料,均应用于本合同规定的住宅装饰,非经甲方同意,乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定,应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的'整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

2. 乙方承包内容：

- 1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) . 开关面板安装
- 5) . 小五金、马桶、的安装
- 6) . 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米 (套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解

除本合同。

1. 双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。 在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。
2. 经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。
3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。
4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。
5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至_____。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

简单工程承包合同电工篇九

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲、乙双方本着平等自愿的原则,经协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称:水电安装

2、工程地址:

3、内容:

(1)、电:包括:穿线、安开关插座、室内箱子、加吊灯头

(2)、排水、空调排水

(3)、给水(从表计到户)

(4)、甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料。

(5)、如预埋管堵塞太多,一切由甲方负责。

二、工程承包款:给排水、电、按每平方米9元计算。总工程面积按实际计算为准。

三、付款方式:

第一次付款:排水安装完成后,甲方按工程总平方面积的`30%付款给乙方。

第二次付款:线路安装完成后,甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第三次付款:给水工程完成后,甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第四次付款(尾款): 以上工程验收合格后, 甲方按工程总平方面积的10%付款给乙方。

四、违约责任

甲方须按期支付款项。若超过期限, 甲方须另支付总工程款的10%作为违约金。并且乙方有权终止工程。

五、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份,

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

简单工程承包合同电工篇十

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规, 本着平等、自愿、诚实守信的原则, 甲乙双方就康田. 南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款, 以供双方共同遵守执行一: 工程名称:

二: 工程地点:

三、工程承包范围

工程范围与内容: 所有土建面积、施工图内所有的水电、消

防及弱电安装工程(施工图重大改变后工程量另行计算)。

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6)防雷接地安装；

(7)消防所有管网预埋及设备安装；

(8)弱电预埋及设备安装；

四、工期要求

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明

施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

7.1由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7.2当乙方完成一层施工的时候，甲方支付相应部分劳务费的50%；

7.3当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方支付总劳务费的20%；

7.4当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的20%

7.5总劳务费的10%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电材料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(4) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(5) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(6) 乙方食宿自理。

(7) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(8) 乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服

从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(6)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(7)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单工程承包合同电工篇十一

甲方：(发包方)

乙方：_____ (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1. 装修施工地

2. 工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

第二条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的. 材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1. 在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

2. 乙方承包内容：

(1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；

(2) 所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)；

(3) 水电施工地穿墙、打孔、切割;

(4) 开关面板安装;

(5) 后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

第七条：违约责任

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，

经双方确认后可以顺

2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后过程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单工程承包合同电工篇十二

甲方：

乙方：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及国家相关法律法规，经友好协商，本着平等互利的原则，就乙方承包

甲方吧台达成如下协议：

一、根据本店经营需要，现甲方将咖啡厅吧台承包给乙方，乙方自己出任吧台长并做技术管理及吧台日常管理，有效期为20__年__月__日至20__年__月__日。

二、甲方每月支付乙方承包费人民币_____元(大写:____)，每月__号前支付。乙方正常离店时，甲方须足额、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排，甲方不得干涉。

四、在工作期间，乙方人员要做到：遵守甲方的规章制度及国家法律法规，乙方保证吧台工作人员配备，保证不影响咖啡厅正常经营。同时在保证出品质量的基础上提升出品速度，并严格控制好成本；又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造盈利。

五、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的`工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议，可及时向乙方提出，甲方应及时改进，达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责；乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违背咖啡厅利益之事。

七、若由乙方所雇用的吧台人员出现工伤事故、人员身体不宜等问题原则上由乙方自行负责，但可根据具体情况，只要在符合法律范围内的情况下，可由甲乙双方各自承担50%。

八、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前三十日(自收到通知。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方须按照有关法律规定，明确双方的权利义务，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十、如果双方合作良好，服务到位，会在此合同到期届满时，乙方可以优先续签合同。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一，经双方签字盖章后

甲方：_____

乙方：_____