

# 2023年电子档房租租赁合同下载 个人房屋租赁合同电子版(优质8篇)

婚前协议的签署需要双方自愿、平等的原则，不能违背法律的禁止性规定。以下是一些劳动合同范文，供大家参考，希望对编写劳动合同有所帮助。

## 电子档房租租赁合同下载篇一

出租双方：

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_#楼\_\_\_#的住房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一： 租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、 租金、押金方式

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

三、 双方权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。
8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

#### 四：其他约定

（二）当前的水、电、气等表状况：（1）水表现为\_\_\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_\_\_度；（3）燃气现为\_\_\_\_\_度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲、乙双方各执一份

甲方（签字手印）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字手印）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 电子档房租租赁合同下载篇二

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 出租房屋基本情况

甲方房屋（以下简称出租房屋），坐落于西安市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，甲方将该房屋出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

1. 甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_元整；
2. 租金采用押一付六的方式，由乙方以现金支付；
3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（其中保证金\_\_\_\_\_元）先付后用，以后租金按每半年结算一次，支付应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

### 第四条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

## 第五条 甲方对房屋产权的承诺

2. 乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

## 第六条 相关费用

3. 租赁结束时，乙方如有欠费，必须交清欠费。如不缴清欠费，则由甲方从保证金中直接扣除。

## 第七条 出租房屋修缮和使用

1. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3. 乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿甲方损失。

4. 乙方发现设备故障应及时通知甲方，乙方因疏忽未及时发现问题或发现故障未及时通知甲方修缮，由此导致的各种损失，由乙方自行承担。

5. 在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意。

6. 租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

## 第八条 出租房屋的转让与转租

1. 租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。
2. 租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
3. 未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。
4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

## 第九条 合同的变更、解除和终止

1. 租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。
2. 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知乙方，收回出租房屋：
  - (1) 乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；
  - (2) 乙方所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_元以上；
  - (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
  - (4) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
  - (5) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的；
  - (6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。
3. 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达\_\_\_\_日以上;

(2) 甲方违反本合同约定, 不承担维修责任, 使乙方无法继续使用出租房屋的;

4. 租赁期满或合同解除, 乙方必须按期搬出自有物件, 将出租房屋退还甲方。搬迁后\_\_\_\_日内房屋如仍有余物, 视为乙方放弃余物所有权, 由甲方处理。如乙方逾期不搬迁, 乙方应赔偿甲方因此所受的损失, 必要时甲方可申请强制执行。

5. 租赁期满时, 本合同即终止。如乙方要求继续租赁, 应于合同到期日前\_\_\_\_月内书面向甲方提出, 甲方在收到乙方通知后\_\_\_\_日内作出书面答复, 如同意继续出租, 则续签租赁合同, 但因市场变化房屋租赁价格有所变化的, 甲方有权按照市场价格调整房屋租赁价格。

## 第十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的, 应按照本合同月租金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金, 还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的, 每逾期交房\_\_\_\_日, 应向乙方支付月租金总额\_\_\_\_%的滞纳金, 还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方违反本合同约定, 擅自解除合同并提前收回房屋的, 应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金, 还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(4) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急, 乙方对出租房屋进行维修的, 甲方应支付乙方维修费用或折抵租金, 乙方应提

供有效凭证。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

## 2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_%的滞纳金。

(3) 租赁期间，因乙方实施本合同第十条第二项除前两类行为外的其他违约行为，甲方解除合同的，乙方自行承担法律责任，并应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(4) 乙方违反本合同约定，擅自解除合同并提前退租的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(5) 租赁期满，乙方逾期归还出租房屋的，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_%的房屋占用费，还应承担因逾期交付给甲方造成的损失。

## 第十一条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

## 第十二条 合同生效

1. 本合同经双方当事人签字（盖章）之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

3. 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

### 第十三条 争议的解决

因本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼，请求司法解决。

出租方（甲方）\_\_\_\_\_（签章） 承租方  
（乙方）\_\_\_\_\_（签章）

## 电子档房租租赁合同下载篇三

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

### 一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：\_\_县\_\_园\_\_栋\_\_单元\_\_楼\_\_户（ ）

2. 房型规格：面积\_\_平米，\_\_室\_\_厅

3. 室内附属设施：电热水器一台、抽油烟机1台、大床1个、小床1个、洗菜池1个

4. 大门钥匙1根、防盗门钥匙2根、卧室钥匙3根。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，取暖费和物业管理费



有甲方承担。租赁期内的水、有线电视、房屋维修等费用由甲方支付，租赁期内的电、煤气、电话、网费等由乙方支付；乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元（租房终止，验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。）

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜。需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期不再续租请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 6、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。
- 7、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

- 1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。
- 2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 即日生效

## 电子档房租租赁合同下载篇四

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_房管所（以下简称出租方）管理的房屋（房屋情况见本合同附件一）租给\_\_\_\_\_（以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月\_\_\_\_\_日前交清。

3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_日前通知出租方并办清以下手续：

- (1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；
- (2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；
- (3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- (2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立

合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_ 承租方（签字）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

## 电子档房租租赁合同下载篇五

根据《民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于\_\_\_\_\_的房屋，面积\_\_\_\_\_平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房屋租金为每月\_\_\_\_\_元整，缴租方式为\_\_\_\_\_支付一次，计人民币\_\_\_\_\_，下次付款提前\_\_\_\_\_天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前

一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_

## 电子档房租租赁合同下载篇六

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

### 第一条 房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_平方米，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

### 第二条 租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日后，原租赁合同到期中止日  
(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)起五个工作日内转让  
方负责清场，将本出租房屋交给受让人。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于经营饮食业及噪音、污染重的行业。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方  
有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承  
租方负责赔偿。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_元，三年租金共计\_\_\_\_\_元，（人  
民币大写：\_\_\_\_\_元），在签订合同之日起\_\_\_\_\_日内  
一次性交纳三年全部租金后，承租方方可营业。

### 第四条 租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装  
修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出  
租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤亡或财

物受毁的，其责任由承租方承担。

## 第五条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租方不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租方还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条 承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条 本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条 房屋如因不可抗力原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第九条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。



出租方（盖章）：\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电子档房租租赁合同下载篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

合同有效期限：\_\_\_\_\_

## 电子档房租租赁合同下载篇八

转租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的\_\_\_\_\_部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米，运河南边第一个缆桩起向北九十米到2号桅杆吊机操作台边止，含南北九十米以北三层楼通

道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州\_\_\_\_\_河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日