

最新清理历史遗留问题的专项方案 历史遗留建筑买卖合同(实用5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

清理历史遗留问题的专项方案篇一

在二手房交易市场中，大部分人获得信息渠道都是通过中介机构，因此在双方达成买卖二手房协议之后，一般会在中介机构签订买卖合同，为大家整理了二手房签订的三方合同范本的相关法律知识，下面一起来看看吧，相信会对你有所帮助。

一、二手房签订的三方合同范本

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在 市 县 拥有的房产，建筑面积为_____平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于收到乙方全额房款 日 内将交易的房产手续全部交付给乙方使用。

第五条乙方应根据双方约定在拿到房产手续 日内办理房产过户手续并支付房产过户的全部费用。

第六条 当乙方支付甲方全额房款并办理完房屋过户手续后，甲方应将房屋交付乙方使用。

第七条违约：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，购房定金归甲方所有;对甲方造成的损失，乙方应全额赔偿。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金及已付款返还给乙方，对乙方造成的损失，甲方应全额赔偿。

第八条本合同主体

1. 甲方是_____ 共_____人，代表人是_____。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第九条本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

二、二手房买卖合同的主要内容

1、买卖双方当事人的姓名、名称、住址；

2、房屋的坐落地点、面积、四至范围；

- 3、土地使用权性质、使用期限；
- 4、房屋使用性质；
- 5、房屋的结构、质量、装饰标准、附属物、配套设施等状况；
- 6、房屋的价格和支付方式；房屋的交付时间和交付办法；
- 7、办理房屋权属证书及土地使用证书的期限；
- 8、维修基金的处理；
- 9、约定的其他事项，如水、电、暖、煤气等费用及过户；
- 10、卖方配偶同意出售的声明；
- 11、违约；
- 12、争议解决方式。

三、二手房过户流程注意事项

1、要求卖方提供合法的产权证书正本

要求卖方提供合法的产权证书正本，让业主给你看身份证原件、房产证原件，你留复印件。注意房产证上有几个人的署名，如果有两个人，在签订后边的合同时就需要有两个人的名字。

其次，看购房时的相关凭据，比如购房发票、契税发票等，作为辅助证据以初步确认房屋产权归属。

2、到房管局查询产权证的真实性

让中介带你到房管局查询产权证的真实性，包括查房产的基本情况，抵押情况及查封情况，是否与人共享等，注意产权证上的房主与卖房人是否同一个人。

3、要搞清楚所购房源是否属于允许出售的房屋

一般来说，军队、医院、学校的公房必须要原单位盖章后才能出让。

4、现场了解房产现状

看有没漏水、渗水、大裂缝等情况。与商品房不同，二手房买卖一般都是；个案；。所以有关价格、房况等，都需要消费者自己或自己委托机构来详细了解。在决定购买前，消费者应该仔细观察户型是否合理，各种管理是否到位，供电容量是否能够负荷空调等大型家电，查看天花板是否有渗水痕迹，墙壁是否有爆裂或者脱皮等明显问题。有的还应询问小区保安水平、物业管理费及收费标准如何。

5、注意所购房屋历史遗留问题

购买者千万不要忘记了解购买的房子已有多长历史、土地使用期限还有多久；有没有欠费情况，如物业管理、水、电、气费等。

6、对二手房价格进行评估

在掌握房屋基本情况的基础上，消费者应从多个方面对二手房价格进行评估。也可以委托信得过的中介机构或评估机构进行评估，弄清能否做二手房按揭贷款。一般情况下，银行按揭时会做保值评估，这个价格可以看出房屋的较低保值价。

7、注意协议签订内容

签订书面协议时，最主要要关注四个方面，是产权情况、房产总价、交易税费及日期，其中要注意的是书面协议里面要明确二手房交易税费双方如何分担。日期也是非常重要，像交定金、过户、交楼时间，确定日期才能够保证交易顺利进行，例如规定赎楼要在45天内做完，首期款在签完合同内7天做银行监管等。

8、合法彻底办理过户，注意交费时间

要求业主过户递资料完成才给50%房款，拿到受理回执，确定能拿到房产证才给全款；要求中介过户递资料完成才给50%中介费，到交完楼才给齐，或者与第三方签订协议。

清理历史遗留问题的专项方案篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《河南省城市环境卫生法》、《xxx城市环境卫生质量标准》等相关法律的规定，本着公平、公正的原则，经甲乙双方协商，现就道路清扫保洁承包事宜签订本合同：

一、甲方将人民路、矿八路、健康路及市场道路的清扫保洁、清运承包给乙方，乙方应配备足量的人员及保洁工具，确保工作的正常开展。

二、乙方拥有环卫工人的招收、管理的权利，对环卫工享有路段分配、工资发放、奖罚自主权，承担与环卫工人建立劳动关系后产生的责任，自行支配使用环卫车辆、工具等，自行负责车辆、工具的维修费用。

三、乙方承包经费为 元，甲方每月10号前拨付承包经费。若

增加或减少承包面积或有国家法律、法规等政策的因素导致费用的增减，有甲乙双方协商解决。

四、甲方定期或不定期对乙方履约情况进行督察、检查，乙方必须保证所承包路面的清洁，并服从甲方的统一指挥和管理，对达不到标准和不服从管理的，甲方有权扣减乙方保洁费用。

五、根据情况需要，甲方有权在乙方的工作时间内安排乙方支援突发事件、参与公益事业等，乙方应无条件接受。

六、甲方交给乙方的保洁车、工具等固定资产所有权归甲方所有，合同解除时，乙方应如数交还甲方，如有丢失或损坏的，按原值的10%逐年递减赔偿。

七、甲乙双方中任何乙方单方解除合同，必须提前一个月通知对方，否则造成损失由责任方负责。

八、未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(代章):

乙方:

年 月 日

清理历史遗留问题的专项方案篇三

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6:30-24:00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7:00-8:00，晚班19:00-20:00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保健站及街道办事处的相关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第

三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

清理历史遗留问题的专项方案篇四

甲方：城口县黄安坝亢谷旅游景区管理委员会(以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

根据《xxx民法通则》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则，经双方协商一致达成以下条款。

一、甲方将亢谷景区水田坪至东大门公路及河道沿线(含龙洞湾步道、停车场、厕所)卫生清扫保洁工作确定由乙方承包，并将垃圾清运至指定垃圾桶。

二、承包期限从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

三、质量要求：

(一)、公共厕所

1、卫生间垃圾筒要做到随满随清，并一周要清洗两次；

2、地面、墙面瓷砖全天保持干净无杂物；

3、洗脸池、大小便池保证通畅，不留杂物污渍；

4、在正常天气下，要经常开窗通风。在冬季及恶劣天气下，也要及时关窗，保洁保暖；

(二)停车场

1、保持地面整洁无垃圾；

2、保持进出口通畅，无石头、泥块等障碍物；

(三) 龙洞湾步道

1、保持步道清洁，无白色垃圾，无痰迹；

2、及时清理步道内垃圾箱；

3、保证步道内厕所干净无异味；

4、负责步道内公共设施不被破坏和盗窃；

(四) 公路及河道沿线

保持公路及河道沿线无白色垃圾；

四、承包额及发放办法：每月承包款为1200元，承包款按季度支付，未完成承包任务的根据景区综合管理部相关制度进行处罚。

五、清扫保洁所需工具用品，由乙方自行提供。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事需他人替代时，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就他人完成的工作质量向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故及安全责任，由乙方自负。

甲方： 乙方 20xx年 月 日 20xx年 月 日

清理历史遗留问题的专项方案篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了加强小区环境管理工作，规范生活垃圾的清运，给居民营造一个洁净、舒适的生活、工作环境，根据《xxx合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，就乙方清运甲方物业管理区域内生活垃圾事宜，达成如下协议：

- 1、清运地点：甲方委托乙方清运生活垃圾的地址为：。
- 2、清运频次：乙方必须做到生活垃圾每天清运两次。
- 3、清运时间：每天第一次在上午8：00前完成，第二次在下午15：00—16：00完成。

本协议有效期为年，自年月日至年月日止。

- 1、费用：本协议下的生活垃圾清运费为350元/月（大写：币叁佰伍拾元整/月）。
- 2、结算方式：每月日，乙方出具正规税务发票或税务收据给甲方，甲方以转帐方式向乙方结算。

- 1、协议期间，在乙方无违约的前提下，甲方确保本协议下的生活垃圾由乙方清运。

- 2、甲方有权监督检查乙方的生活垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“满桶、漏桶、落渣、漏渣”等不符

合生活垃圾清运质量的现象要求立即整改。

3、甲方的生活垃圾一律投放到垃圾容器内，并保证送给畅通。

4、甲方如遇检查等特殊情况，需提前书面或电话通知乙方，乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

1、协议期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求。

2、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托的生活垃圾清运工作，应做到垃圾日产日清。

3、乙方每次清运后不得有“满桶和漏桶”现象，清运完毕后需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

4、乙方清运出现“落渣、漏渣”现象时，须及时将现场处理干净。

5、乙方在清运过程中有损坏垃圾容器及其他公用设施的，乙方负责照价赔偿。

6、乙方如遇垃圾场受阻等特殊原因，应及时通知甲方主管人员，告知延迟清运，但最多不得延迟一天。

7、乙方应指派专人检查、房地产督促甲方现场的生活垃圾清运情况，及时收集甲方的反馈意见。

8、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度。乙方人员在垃圾清运工作时，发生伤亡等安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。

1、乙方如没有履行日常垃圾清运工作，或日常垃圾清运工作

不能按甲方要求保质保量完成的，甲方有权单方终止协议，并相应扣除乙方垃圾清运费。如乙方提出终止协议，需提前一个月通知甲方，经甲方同意后，方可终止协议。

2、乙方每天清运生活垃圾没有达到甲方要求的，甲方有权扣除当天的生活垃圾清运费（特殊情况除外，但乙方必须先通知甲方）。

本协议到期日前一个月，由甲方通知乙方续签本协议。如若甲方未通知乙方，协议有效期顺延直至签订新协议。如若乙方接到甲方通知7天内未与甲方续签本协议，视为本协议终止。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

1、本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人签字： 负责人签字：