

# 最新承包经营协议 承包经营合同(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇一

法定代表人：

承包方（以下简称乙方）：

身份证号码 住所：

身份证号码 住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。

二、承包期限： 年，自 年 月 日至 年

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金 元(大写： )，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约定
- 2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。
- 3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。
- 4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前一个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。
- 5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。
- 2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。
- 3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。
- 4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。

- 5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，
- 6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。
- 7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。
- 8、应每 月前据实向甲方报送手彩的财务报表。
- 9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
- 10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。
- 11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
- 12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
- 13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。
- 14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。
- 15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。
- 16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。
- 17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等

与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后 日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

## 五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。
- 2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。
- 3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。
- 6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。

7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

## 六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

## 七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的；
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的；、
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

## 八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足

以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公

## 九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

## 十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇二

承包方：重庆宏瑞矿山设备有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

## 第一章 总 则

第一条 承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏。

第二条 承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第四条 承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币 万元为第一年基数,以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条 发包方在二零一一年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第七条 二零一零年底发包方留存120万元为承包基金。

## 第三章承包方的权利与义务

### 承包方的权利

第八条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

2 有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。 3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条 承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第十一条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

### 承包方的义务

第十二条 承包方在承包期间应尽义务如下：

#### 第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条 发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

3必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

#### 第五章 承包方的收入

第十六条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第十七条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十八条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十一条 本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十二条 本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

## 第七章 违约责任

第二十三条 发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条 发包方如违反本合同第二十条的规定,应承担违约责任,支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金,如承包方的实际损失超出该违约金的,则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章 附 则

第二十五条 承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。 第二十六条 在签订本合同时,发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册,双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议,并作为本合同的附件。

第二十七条 本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十九条 本合同正本五份, 重庆业龙矿业设备有限公司两份, 重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条 本合同适用中国法律, 双方在履行合同中发生争议的, 应协商解决。如协商不成的, 双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方:

地址:

电话:

法定代表人(签字盖章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方:

地址:

电话:

法定代表人(签字盖章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇三

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定, 甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则, 经友好协商, 就甲方委托乙方负责\_单位(下称为“第三方”)内部超市承包经营项目事宜, 达成本协议。

- 1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。
- 2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购，甲方享有该商品进货价的%的获利空间。
- 3、根据乙方业务需要，甲方必须配合乙方，如向乙方提供营业执照、资质等材料。
- 4、保证配送的商品质量符合国家标准,如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题，甲方及时调换同类合格商品。
- 5、甲方负责该经营业务的账务处理。

- 1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。
- 2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。
- 3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。
- 4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。
- 5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

- 1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目，将确保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户，超过规定期限的，由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后，甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税

费，其余款额为乙方所有。

2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。

3、乙方自主采购的商品，甲方可以协助运输，运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定，如乙方未及时付出货款的，其结算方式参考第四条第1点。

4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后，应在完善财务手续后三个工作日内，将扣完甲方应得商品款项及约定的扣点税费后的全部的余款全额支付给乙方。

5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票，乙方平等享受国家税务政策，交纳本应承担的税金。

1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上，甲方全权委托乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因甲方人事变动的影响。

2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。

3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则，甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。

2、甲方在收到第三方的货款后，应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方，逾期未付的，除本金外，甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

甲乙双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决；如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，经双方签章、签字后生效，双方各执二份。

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇四

住所：

法定代表人：

乙方（承包方）：

住所：

法定代表人：

丙方（担保方）： 先生 身份证号码：

住所地：

签约背景：

甲方是依照中华人民共和国法律在 设立的 公司，甲方于 年 月 日取得 市发展计划委员会投资（ ） 号《关于同意建设“a”商品房项目的批复》；于 年 月 日取得 市规划局（ ）规选址第 号《建设项目选址意见书》，从而取得“a”商品房项目的开发经营权。

为了有利于该项目尽快开发建设，经甲、乙双方协商一致，就甲方将项目发包给乙方承包经营开发的有关事宜，依照中华人民共和国法律法规的规定，订立本合同条款，以共同执行。

## 一、定义

除本合同中另有说明，下列词语在本合同中具有如下含义：

- 1、项目：指“a”商品房项目。
- 2、本合同双方或三方或各方：指签署本合同之承发包双方或加上担保方，包括因法定原因或经对方许可的约定原因承接其债权债务的其他法人或自然人。
- 3、日：除本协议书另有约定外，均指日历日。
- 4、元：指中华人民共和国法定货币人民币

## 二、项目概况

- 1、项目位置： 山
- 2、项目建设用地面积： 平方米
- 3、容积率为
- 4、总建筑面积： 平方米以内（不含地下室）
- 5、土地用途：商品房综合开发，包括商业及住宅（别墅）。
- 6、项目尚未缴交土地价款与配套费。

## 三、承包经营权

- 1、甲方将项目发包给乙方承包经营。乙方对项目的承包采取由乙方按承包金包干、超额留成、自主经营、自负盈亏的方式进行。乙方承包经营后取得利润高于承包金的部分，由乙方享有；项目承包经营利润低于承包金的部分，由乙方负责补足。

2、承包期限：自本合同签订之日起至项目开发经营完成止。前款所称的“开发经营完成”是指项目完成销售并收回全部销售款项或虽未完成销售但税务机关已经对项目经营情况进行会算，房产交付完毕、办妥产权登记所需的手续、物业管理移交完毕，或双方同意的其他时间。

3、在承包期间，由乙方负责项目的策划、报批、设计、招标、施工、售楼等全部开发建设与管理经营工作，乙方还有权以项目对外融资。甲方不得干涉影响乙方对项目的正常经营开发活动。

#### 四、乙方之承包金和甲方应承担的费用

1、本项目承包金为 亿元（大写： 亿元）。但是，如果本合同第七条约定的股权转让得以进行，则本合同约定的项目承包金等额转化为股权转让款，且乙方另外增加支付 万元，即股权转让款总额为 亿元（大写： 千万元）。除另有约定外，甲方、丙方不得以任何理由、任何形式再要求乙方向其支付其它任何费用。

2、双方初步估定项目土地价款为 万元、配套费为 万元，共计 万元（大写： 万元），由甲方承担并由乙方以甲方名义按有关单位要求的时间从承包金（或股权转让款）中扣付。若应缴纳的配套费超过 万元，则超出 万元至 万元（含本数）的部分由甲方承担，本合同继续履行；若应缴纳的土地价款超过 万元，则超出部分也由甲方承担，本合同继续履行。该些款项由乙方垫付后，从应付甲方的前期承包金（或股权转让款）中先行全额扣减。若应缴纳的配套费超过 万元，则乙方享有选择继续履行合同或解除合同的权利。若乙方选择继续履行合同，则超出 万元的部分由乙方承担。若项目存在尚未支付完毕的征地拆迁补偿费用及其相应的滞纳金、罚金等，则仍应由甲方继续负责承担。

3、上述土地价款、配套费的发票和乙方承包期间的全部支出

发票一并供乙方作入项目经营开发的成本帐。若上述土地价款、配套费总额超过 万元，则由甲方承担的超过 万元部分所对应产生的因多交土地价款与配套费而少交的企业所得税和个人所得税部分由乙方补偿给甲方。

4、除上述土地价款、配套费 万元（大写： 千万元）外，剩余承包金 万元（若是股权转让款，则为 万元），从乙方取得项目销售许可证之日（最迟不超过 年 月 日）起按每月支付万元的标准在个月内付清 万元，余额在项目开发完毕进行会算后15日内付清。乙方支付的承包金付至甲方名下的银行帐户，由甲方自行处理。

5、本项目的营业税由乙方承担，甲方因获取承包金（或丙方因获取股权转让款）所应缴纳的企业所得税和个人所得税由甲方（或丙方）承担。

（1）负责项目的开发、建设、销售、经营等一切事项；

（2）负责承担项目所需的一切开发、建设、经营等资金和税收（但不包括甲方因获取承包金所应缴纳的企业所得税和个人所得税）。

## 五、双方保证及责任

（一）甲方保证及责任：

2、保证不干扰乙方对项目的正常经营开发活动，而且必须积极配合乙方对项目的经营开发工作（包括但不限于融资、售房、按揭手续工作等），应乙方的要求，在需要甲方出具证明、报告或使用甲方印鉴时，须及时（两日内）且无条件提供给乙方。

3、甲方于本合同签定后，除非乙方违约，不得以任何方式对项目的整体或者任何部分或者涉及项目的任何权利进行处分，

亦不得与乙方之外的其他任何人签定与本合同相同或者类似的任何合同性文件。

4、保证截止至本合同签订时不存在，而且将来未经乙方同意也不会发生将该项目为甲方或任何第三方的债务提供抵押或其他任何可能损害乙方权益的行为或事实。

5、保证截止至本合同签订时，甲方和乙方丙方不存在任何已发生或潜在的其他诉讼、仲裁或其他司法机关、执法机关的行为对本合同的签署、履行构成法律障碍的情形。

6、保证不存在未向乙方披露的与该项目有关的任何合同性文件或其他债权债务。

7、保证甲方的其他经营不致影响乙方对该项目的开发建设和经营，并不会损害乙方权益。

8、甲方签署、履行本合同已取得一切必要的批准（包括但不限于取得甲方公司董事会的批准）及履行一切必要的授权程序。

## （二）乙方保证及责任：

1、保证按合同规定投入项目全部开发建设资金并承担项目盈亏及风险。

2、保证在以甲方名义对外进行活动过程中不会作出任何损害甲方商业信誉或损害甲方其他经营活动的行为。

3、项目在承包经营期间或因乙方原因产生的债权债务由乙方承受，除此之外的甲方债权债务概由甲方承受。

4、乙方签署、履行本合同已取得一切必要的批准（包括但不限于取得乙方公司董事会的批准）及履行一切必要的授权程

序。

## 六、特别约定

- 1、在本合同签订后 日内，甲、乙双方对甲方的财务进行审计，以示承包前后的区别。
- 2、在本合同签订后，甲、乙双方开始对项目批文及印鉴（包括甲方营业执照、文件档案、验资报告、财务凭证、项目批文等资料的原件及甲方现有全部印鉴）进行共管，届时，甲、乙双方可对旧的印鉴共同销毁或作记号，以示承包前后的区别，并签署相应的备忘录。
- 3、本合同签订后，双方同意以甲方名义在中国建设银行厦门分行开元支行开设基本金帐户，作为乙方承包经营项目的资金专用账户，并将该专用账户交由乙方管理及使用，该帐户中的资金全部归属乙方所有。为了便于甲方的监督，乙方同意由双方各持一枚银行预留印鉴共同监管该专户，但甲方应当配合乙方为项目的开发建设而利用或者使用该专户的一切行为。
- 4、甲方董事会现有 名董事，甲方同意：在乙方承包经营期间，由乙方指派人员出任其中的 名董事，并在本合同签订后 日内申办工商变更登记手续。若因有关政策规定而暂时无法变更的，则甲方应在本合同签订后按乙方要求向乙方提供经过公证的甲方现任董事出具的不可撤销的授权委托书，授权乙方指定的人员代为行使《公司法》等法律、法规及甲方《章程》等文件规定的董事职权。授权委托书期限与本合同承包期相同。
- 5、甲方同意，在项目土地权证取得后将办公场所迁移到乙方指定的地点。

## 七、股权转让或项目转让

1、甲方、丙方同意并保证，在甲方公司股权符合转让条件后的任何时机，乙方有权要求将甲方股权转让登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下，甲方、丙方届时不得以任何理由推辞或者拒绝，且乙方无须就股权转让再向甲方、丙方支付本合同第三条约定的款项之外的其他任何形式的款项或者费用。股权转让所需的一切税费及相关费用均由乙方承担，但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。

2、甲方、丙方同意并保证，在项目符合法定转让条件后的任何时机，乙方有权要求将项目过户登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下，过户所需的一切税费及相关费用均由乙方承担，但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。届时，各方可就本合同第三条约定的款项支付问题另行协商并签订补充协议。

## 八、违约责任

1、本合同签订后，甲、乙双方均应严格遵守并履行本合同各条款的规定，非经对方书面同意，任何一方均不得擅自修改、变更或单方终止或解除合同，否则即构成违约。违约一方应赔偿对方的一切经济损失（含可得利益的损失）。

2、本合同签订后，甲、乙任何一方不履行合同义务或者履行义务不符合本合同规定的，另一方有权要求违约方予以纠正并赔偿由此造成的经济损失；若由于甲、乙任何一方的违约行为导致另一方不能履行合同的，应按规定赔偿守约方的经济损失（含可得利益损失）。

3、若因甲方原因（包括但不限于甲方干涉乙方的经营活动；因甲方原因致使项目被查封、冻结、拍卖；甲方在项目上设定抵押权或其他第三方权益等），影响乙方对项目的开发经营的，乙方有权解除本合同并要求甲方、丙方退还乙方投入本项目的全部资金并按不低于50%的回报率补偿乙方经济损失。

4、上述三款规定的守约方的经济损失难以确定的，应按其在签订本合同时所预见的在合同正常履行下守约方所能获得的全部利益为准。

## 九、免责条款

由于下列情形之一导致一方未能履行合同义务的，可以免除其违约责任：

- 1、战争、不可抗力因素；
- 2、双方书面同意的其他免责情形。

## 十、合同担保

丙方同意对甲方基于履行本合同项下的债务全部义务承担连带保证责任；保证期间为自本合同签订之日起至20xx年12月31日止。

## 十一、争议解决

凡因本合同产生的或与本合同有关的争议，各方当事人均有权提交厦门仲裁委员会依申请时该会现行仲裁规则仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方当事人均有约束力。

## 十二、其他事项

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行协商并订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式三份，由甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇五

1、甲乙双方名称：

(1)甲方：山东双盛食品有限公司，法人代表：

(2)乙方；承 包 人：

2、承包属期□20xx 年12月31日至20xx年12月31日

3、承包项目：

4、原则：依法自主经营，自负盈亏；

5、承包方式：风险金抵押承包，超罚节奖；

二、 承包前的初始管理

1、清理乙方现有全部资源，后附甲乙双方清理后的明细资料；

2、核定乙方承包应使用的资源，后附核实数明细资料；

3、甲乙双方资源交接手续，后附交接明细资料。

三、 承包的主要内容：

1、经营范围：

2、经营目标：

3、承包要求：

4、考核执行：

(1) 考核程序：

(2) 考核依据：

(3) 考核执行监督单位：

5、奖惩：

(1) 完成任务奖：

(2) 完不成任务罚：

(3) 超任务奖：

(4) 罚到乙方抵押金，终止合同；

(5) 其他违约罚款：

四、 甲方的权利和义务

1、权利：

(3) 人事管理权；

(4) 制定监督考核管理办法；

2、义务：

(1) 提供经营资源；

(2) 提供核算考核管理办法；

(3) 协助乙方完成承包；

(4) 违约要承担责任。

## 五、 乙方的权利和义务

### 1、权利：

- (1) 内部经营及分配权(但承包人最多享受平均工资的3倍)；
- (2) 内部人事管理权；
- (3) 监督甲方物资供应及时及质量合格价格合理。

### 2、义务：

- (1) 依法经营；
- (2) 提供内部管理制度，接受甲方监督；
- (3) 提供内部分配方案；
- (5) 执行公司各项制度；
- (6) 违约要承担责任。

## 六、 其他

- 1、 双方不得以任何理由单方更改合同条款，否则由当事人承担全部责任；
- 2、 未尽事宜，甲乙双方协商解决；
- 3、 公证处公证。

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇) 篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在重庆市南川区石溪乡卫星村五社龙川江生态养生苑综合服务中心，包括餐饮部、客房部、棋牌室及会议室；其中经营主楼面积1800平方米(乙方需在营业场所内预留一房间供甲方办公使用；苑区内老房子不在承包范围内，属公司所有，在未拆除情况下允许乙方使用其中两间房屋，如甲方另作他用或拆除，乙方无条件退出)。

## 二、承包金及相关费用付款方式：

- 1、承包金为万元每年，承包费用需合同签订之日及合同签订后第六个月分两次交清。
- 2、保证金为万元，需在合同签订当日付清。
- 3、现有库存原材料折算为万元，作为甲方提供给乙方备用金，合同到期需等额返还。

## 三、甲、乙双方的权利和义务：

- 1、协调配合公司工作，服从公司其他决定，并接受公司监管
- 2、乙方不得将农家乐经营权转包给第三方，如中途因乙方原因导致承包合同中止，甲方有权收回承包经营权收回，并扣除乙方合同保证金。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间燃料、水电、员工工资、员工福利、员工社会保险及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添路的的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添路的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

11、甲方对乙方在用工方面有监管的权利，如发现乙方在聘用员工方面不符合国家相关法律，有权督促其整改；由此产生的费用及责任由乙方自行承担。

12、甲方需在条件允许范围内提供给乙方在经营上的帮助。

#### 四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前一个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超过10天不能及时付清承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

#### 五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

#### 六、合同有效日期

合同有效日期：至

## 七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，可提请当地相关执法机关管辖。

本合同一式肆份，双方各执壹份，开发部，综合部各留存壹份。(后附：骏博生态农业发展有限责任公司龙川江生态养生苑经营承包方案)

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

签订日期：

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇七

承包经营合同，是指由发包方与承包方就企业实行承包经营责任制的各项事项协商一致后，达成的确定双方权利义务关系的书面协议。这里给大家分享一些关于承包经营合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：古山镇第一煤矿

乙方：

### 一、乙方承包范围

5、乙方负责所雇佣人员的安全生产，出现工伤事故所产生的治疗、赔偿等责任和费用全部由乙方承担。

6、乙方负责煤泥水充填泵的操作，与矿方充填利用煤泥水的工作协调配合好。

7、因煤泥水排放导致的民事纠纷和环保部门追究，责任全部由乙方负责。

## 二、甲方权利与义务

1、甲方负责原煤入料和选后煤泥的转运；

有权制止乙方人员违章指挥和违章作业，并要求乙方及时消除事故隐患，必要时有权对乙方“三违”现象做出处罚。

3、对乙方在设备维护保养方面进行监督和考核，因乙方不负责任造成的设备损坏（“有权要求”改为“由”）乙方承担修理、材料费用；并追究乙方责任，进行处罚。

7、负责选煤工作所有内外协调事宜。

## 三、乙方权利与义务

2、对所用员工有管理和任用权及培训教育权；

3、为保证选煤质量有建议设备改造或更换权，经甲方同意后实施；

6、需要甲方解决或配合的工作要及时向甲方负责人提出。

## 四、洗精煤质量和数量要求

1、全水分不得超过25%；

2、煤炭发热量月平均不得低于4600大卡；

3、选后斗提矸石发热量以甲乙双方确认的标准样为准（建议

明确：选后矸石斗物料热值不超过800大卡，中煤斗物料热值不超过900大卡，压滤后的煤泥不超过1000大卡)

4、大粒、小粒煤种中，低于筛面粒径的煤不得超过5%；

5、洗煤数量必须满足甲方两区出煤不落地，另由甲方提出的免洗煤除外；

7、车间内环境卫生必须达到(煤矿质量标准化考核标准)的要求；

8、不得因吃饭等无故停产影响井下生产或造成煤炭落地反洗，否则，甲方按影响程度追究乙方责任。

9、1—4项质量的标准每超百分之一，甲方按相应比例减付乙方费用。

## 五、其他

2、乙方把所雇佣人员名单和工资标准报甲方，作为甲方每月支付工资的依据。乙方所雇佣人员每月支付工资额度，不得超过甲方应支付乙方精煤数量每吨8.1元的费用额度，如有余额，经甲方考核每月结算一次。

3、除设备大修和改造以外的中、小修和日常维护保养工作和费用，承包给乙方。此范围的零配件乙方可自行采购，如使用甲方材料可按进价核算，节超自理。经检查分析因乙方维护保养和使用不当或不负责任造成设备和零配件损坏及设备大修，乙方承担全部责任。

5、如果乙方不执行劳动合同法有关规定，与所雇佣人员发生劳动纠纷，给甲方造成不良影响或损失时，甲方有权在应支付给乙方的费用中扣除，并强制乙方整改执行。

## 六、协议起止日期与纠纷解决

1、本协议自甲乙双方签字日起生效，任何一方不得单独解除协议，否则，视为违约，应承担违约责任。

2、本协议如果在执行中有不完善的地方，甲乙双方可以协商补充，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议如果在执行中有争议，甲乙双方可以协商解决，协商不成提交元宝山区人民法院裁决。

5、本协议一试三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

## 第十二条违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十三条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_。

第十四条本

合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十五条其它条款：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转

作宅基地和构筑其它建筑物。

## 第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 乙方的' 权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

#### 第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

#### 第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

#### 第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

## 第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。 甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组（公章）

代表人：\_\_（盖章）

乙方户主：\_\_（盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日订

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇八

承包方：重庆宏瑞矿山设备有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

## 第一章 总 则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第四条 承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币 万元为第一年基数,以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条 发包方在二零一一年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第七条 二零一零年底发包方留存120万元为承包基金。

### 第三章承包方的权利与义务

#### 承包方的权利

第八条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

2 有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。 3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条 承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第十一条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

#### 承包方的义务

第十二条 承包方在承包期间应尽义务如下:

### 第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

## 第五章承包方的收入

第十六条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第十七条 本合同生效后即具有法律约束力, 发包、承包双方均不得随意变更或解除. 本合同需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面协议, 在新的书面协议未达成之前, 本合同仍然有效。

第十八条 本合同履行期间, 如国家有关政策与本合同签订时相比, 发生重大变更, 发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

有权解除本合同以及暂停支付承包费用, 并要求发包方承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时, 须发包, 承包双方协商一致, 可以变更或解除合同。

第二十一条 本合同规定的承包期满, 发包承包双方的权利, 义务履行完毕后, 本合同自行终止。

第二十二条 本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

## 第七章 违约责任

第二十三条 发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条 发包方如违反本合同第二十条的规定,应承担违约责任,支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金,如承包方的实际损失超出该违约金的,则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章 附 则

第二十五条 承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。 第二十六条 在签订本合同时,发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册,双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议,并作为本合同的附件。

第二十七条 本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十九条 本合同正本五份,重庆业龙矿业设备有限公司两份,重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条 本合同适用中国法律,双方在履行合同中发生争议的,应协商解决。如协商不成的,双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇九

电话：

住址：

承租方（以下简称甲方）： 身份证号：

电话：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律相关规定，为保证双方的合法权益。明确双方的权利与义务，经协商一致，

订立本合同。

## 第一条：出租车情况

营运出租车型：哈飞赛豹、车牌号：黑b

## 第二条：租车期限

自本合同签订之日起至车辆报废之日止。

## 第三条：租金和押金

自本合同签订之日起乙方向甲方缴纳人民币一万元整作为押金，甲方给与乙方收条作为依据。此押金在合同期内不计利息，如乙方在承包期满后经甲乙查证无任何违章、违法等行为，一个月后该抵押金全部退还。租金为每日贰佰整（最后一年为190元一天）具体时间和形式由甲方决定，乙方不得拖欠租金（押金不得抵租金）如乙方拖欠租金三日甲方有权将车辆收回，由此而带来的一切损失及所产生的费用由乙方负责承担，与甲方无任何关系，油补自合同签订之日归乙方所有。

## 第四条

1、自合同签订之日起，车辆的所有保险，检车及税务等一切车辆所需的费用全部由乙方承担（包括车辆的所有部件及配套附属品的保养和维修的费用）。

2、乙方在承租车辆期间若发生车辆丢失，被盗，被抢或其他形式的损坏所造成的损失，乙方负担全部责任并赔偿甲方因此带来的一切经济损失（包括期间的租赁费用及车辆，具体全额按市场价计算）

3、租赁期间，乙方应遵守国家有关法律规定，安全行车，因

违法、违章所造成的全部责任及经济损失由乙方全部负责，租金正常赋予甲方。

4、乙方承租期间所发生的任何事故及刮碰等等一切责任在甲方不受连带责任，由乙方全部承担。

5、乙方不得酒后驾车，不得利用所租车辆进行违法犯罪活动，不得将租赁车辆买卖、抵押、质押、转租、转借、典当，不得从事其他有损甲方合法权益的活动，否则甲方有权随时收回所租车辆，造成一切损失由乙方负责。

6乙方要妥善保管随车证件及相关附件，如丢失或损坏，乙方承担甲方的重置费用，重置期间租金照付，重置期间如产生任何罚款或其他费用由乙方承担。

第五条乙方有下列任何行为，甲方有权终止合同收回车辆。

1在营运期间，乙方发生意外情况或处理不当致使甲方负连带责任。2拖欠租金或其他费用。

3、转卖、抵押、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

4、确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动。

## 第六条

双方如有违约，按押金的50%做为违约金。

## 第七条

此合同一式两份，甲乙双方各持一份，乙方已熟知合同内容，自签订之日起本合同生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 最新承包经营协议 承包经营合同(10篇)篇十

发包方：

承包方： 身份证号：

经公开竞标，发包方与承包方经协商一致，现将公司的经营权发包给承包方经营，特订立本合同。

### 一、 合同标的

发包方将公司的生产、销售等发包给承包方经营，承包方根据本协议约定享有经营管理权和承包受益权。

承包经营期间，承包方必须在发包公司的法定经营范围内从事经营活动(以发包公司企业法人营业执照为准)。

### 二、 经营方式

承包方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

### 三、 承包期限

承包经营期限为 年。从年月日止。

### 四、 承包费及支付方式

1、承包方支付给发包方的承包费每年为 万元(大。承包费采取先缴纳后使用原则，不得拖欠。

2、承包方应按月向发包方缴纳承包费，考虑到春节及麦收对

生产销售的影响，将全年分为11个自然月，每月应支付的承包费按照年承包费平均到11个月计，其中每年的春节期间和麦收期间各按半个月计算。每月7日前缴纳当月的承包费。

## 五、保证金

- 1、承包方在年月日分两次向发包方缴纳保证金
- 2、承包方缴纳的保证金由发包方保管期间，不计收利息。

## 六、发包方的权利义务

- 1、发包方有权按约定收取承包金。
- 2、有权维护公司利益不受损害。
- 3、有权监督本公司的经营范围。
- 4、对承包方有财务监督权以及资金使用监管权，并有权设置相关人员专人专员进行监督审计，实施随时的动态监控。

## 七、承包方的权利义务

- 2、承包方应当合法经营，必须依照国家有关规定，按期如数缴纳各种税、费。
- 3、承包方应健全财务制度，严格财务管理，每月如实向发包方上报财务报表。
- 4、承包方承包经营期间的债权、债务由承包经营者自行承担。承包方对承担承包经营期间的财产安全和人身安全负责。在承包经营期内因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷由承包方负责处理和承担责任。
- 5、承包方有权决定公司的机构设置，在不影响现有劳动关系

的情况下有权统一调配人员管理，并承担工资、福利、保险等。

6、承包方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。承包方与第三方之间签订的任何协议由承包方负责，与发包方无关，涉及发包方的应事先征得发包方同意。

7、在承包期间，承包方应保证公司各项资产的完好，未经发包方同意，不得擅自使用发包方财产对外提供担保。

8、承包方不得以发包方公司名义对外进行融资、担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损发包方利益的行为。

9、承包方应当保守发包公司的商业秘密。

## 八、特别约定

1、发包方与承包方之间有义务互相帮助融资、还贷，双方之间是有偿拆借，等额等时间互相对抵，每年年终平衡。

2、公章归发包方保管，承包方可报批登记使用。

3、发包方提供截止到 年及财务表，经双方确认后，承包方承包经营期间应努力提高公司资产质量，各项目之间达到动态平衡。

4、承包经营期间，发包人对承包经营状况实施监管，对每月经营成果实施动态平衡考核。

## 九、合同的变更，解除或终止

1、有下列情况之一的，本协议可以变更或解除：

(1)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三方利益；

(2)一方违约，使协议无法履行的。

(1)不按期支付承包费的(特殊情况除外)；

(3)侵害发包公司固定资产，损害公司名誉的；

(4)其他违约行为。

3、双方提出解除承包合同，应提前三十日通知对方。

4、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字。

## 十、违约责任

1、 无正当理由单方变更和解除合同的，应向另一方当事人支付合同金额30%的违约金。

2、 承包方侵害发包公司利益的，应当赔偿发包公司损失；反之亦然。

## 十一、附 则

1、承包经营合同正常履行期满后，双方可另行协商签订合同。

2、本合同未尽事宜，若有相关法律法规及其他规定的，从其规定；其他未尽事宜经双方协商成文签字后可作为本协议的附件。

3、本合同执行过程中，双方发生争议的，应协商解决。协商不成的，可诉至人民法院。

4、本合同由双方签字盖章后生效。

5、本合同一式四份，发包方与承包方各执两份。

发包方： 承包方：

法定代表人(签字盖章)： 身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“\_\_\_\_\_广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_交汇处(详见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)□

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2. 乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_元人民币。

\_\_\_\_\_□

4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5. 甲方根据乙方在\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与

收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

## 八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。
2. 为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。
3. 为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。
4. 甲方负责本项目用地范围内的“三通一平”，确保乙方进场后能正常施工。
5. 甲方负责用以抵工程款之土地的“三通一平”，确保乙方能正常开发建设该地块。
6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。
7. 甲方必须办理好“\_\_\_\_\_广场”项目开发建设的各种合法手续。
8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。
9. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方提交“\_\_\_\_\_广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

## 九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。
3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。
4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。
5. 乙方须认真按照有关标准、规范 and 设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。
6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。
7. 乙方在\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_广场的开发建设。

## 十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。
2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3. 乙方必须确保“\_\_\_\_\_广场”工程的资金充足。若因乙方原因，导致“\_\_\_\_\_广场”无法继续施工，或不能按期完成“\_\_\_\_\_广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“\_\_\_\_\_广场”项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

## 十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2. 乙方不能按期完成\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币。

3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_元人民币。

4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5. 乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_元。

## 十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同

具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

保证人：（下称丙方）

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的xx休闲洗浴中心事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

## 一、 合同标的

甲方将座落在 的xx洗浴中心承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。 乙方对甲方所有的xx休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

甲方将经营休闲中心所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营 正当经营，并切实维护甲方的商誉。

## 二、 经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

### 三、 承包期限

- 1、 承包期限为\_\_年，即从20xx年\_\_月\_\_日起至20xx年\_\_月\_\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。
- 2、 根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议履行的，不受上述期限的限制。

### 四、 承包金及缴纳

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_□

### 五、 经营证照

- 1、 甲方于本协议签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。
- 2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。
- 3、 乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

### 六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

## 七、担保或保证金

乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

## 七、 甲方的权利义务

- 1、 甲方有权按约定收取承包金。
- 2、 本协议签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。
- 3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

## 八、 乙方的权利义务

- 1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、 乙方应当合法经营。
- 3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。
- 5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律, 否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，

涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

## 九、 违约责任

双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

## 十、 其它

1、 协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、 协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。 十一、 本协议经双方签字后生效。

十二、 本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方： 乙方：

担保方：

年 月 日