

自建房工程承包合同(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

自建房工程承包合同篇一

农村房屋在买卖的时候应该注意哪些事项呢？你知道房屋买卖合同是怎样的吗？以下是小编为大家带来的农村自建房屋买卖合同范本，欢迎大家参考。

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅地基使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价

款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁

补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方,如甲方无故拖延或拒绝给付乙方,除全部给付补偿款外,须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起,房屋的一切事宜与甲方无关,甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利,造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的,甲方除返还本合同全部购房款外,须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起,甲方未经乙方同意,不得将该房屋出卖给任何第三方:如甲方违反本约定,擅自处分房屋,甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项:

1、如果双方就本合同事项发生争议,双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人,并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份,双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效,并持续有效。

甲 方(签字捺印): 身份证号:

乙方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

附：

见证人声明

见证人声明如下：

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员；
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；
- 4、本合同在20__年 月 日在 家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

20__年 月 日

甲方(卖方) ， 男， 县 镇 村 庄村民，身份证号： ， 女，
县 镇 村 庄村民，身份证号：

乙方(买方) ， 男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)
- 2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长

米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、在 年 月 日 付人民币 万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币 万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

- 1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。
- 2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

签约时间： 签约时间：

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)： 章乙方(签字)： 章 见证人(签字)： 章

年 月 日

自建房工程承包合同篇二

合同双方当事人：

第一条 土地、房屋简介

1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。

3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起 日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

自建房工程承包合同篇三

立合同双方：

甲方(房主方)

姓名： 身份证号：（简称甲方） 乙方(承建方)

姓名： 身份证号：（简称乙方）根据《^v^建筑法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人居住房，楼层为 层加隔热层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

- 1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。
- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式:

房屋从开工至每层盖板后, 预付该层人工费的60%, 工程整体竣工验收合格后, 余款付至总价的95%, 留5%作为工程维修质保金, 质保期为一年, 待一年期满无任何质量问题, 甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜, 由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份, 甲乙双方各执壹份, 本合同自双方签订日生效, 合同履行期完成后失效。

甲方(签字): 乙方(签字):

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

自建房工程承包合同篇四

出卖方(甲方):

姓名: _____

身份证号码: _____

地址: _____

电话: _____

买受方(乙方):

姓名: _____

身份证号码: _____

地址：_____

电话：_____ 根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落于_____的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为_____，房屋性质为_____，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在_____年____月____日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2. 合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的_____ %向乙方支付违约金；

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至_____年____月____日甲方仍未为乙方办理双证，

甲乙双方同意按照以下方案处理：

双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年___月___日前向甲方支付人民币_____元和_____年___月___日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，_____各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。（本合同自____日起生效。）

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

自建房工程承包合同篇五

包方(甲方)：

承包方(乙方)：

项目名称：

工程地点：

建设工程专业分包合同

发包方(甲方)： 成都市盐道街外语学校

承包方(乙方)： 核工业西南建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及《建筑安装工程总分包实施办法》及相关文件的规定，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： 成都市盐道街外语学校校园风貌改造工程二标段

二、工程地点： 成都市航空港机场路

三、工程范围： 对校内原美乐幼儿园前篮球场进行改造

四、工程价款及工程量确认： 详附签证单(签证中单价为综合单价，单未含税金，税金按清单定额另计，工程量为实际发生量)。

第二条 施工内容

1、 主体工程施工内容： 原篮球场重做epdm塑胶透气性面层(面层厚度为8mm厚)，画出标准篮球和羽毛球活动区域。

2、 附属工程施工内容：

1)、新作前铲除篮球场原塑胶面层；

2)、采用c30细石混凝土修复篮球场基层损坏的地方；

3)、用黑色塑胶颗粒对篮球场基层有高差的地方进行找平；

4)、篮球场周边绿化增加。

第三条 双方责任

一、甲方责任

- 1、提供现场施工用水接口、电源接头、配合施工过程正常顺利进行。
- 2、确认施工图纸及方案，并说明使用材料和效果。
- 3、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程决算。

二、乙方责任

- 1、按甲方要求及有关施工技术规范进行施工。
- 2、使用材料需符合标准和各项要求。
- 3、工程需符合验收标准：篮球场面层平整度达到要求，误差因在2mm以内；篮球场面层外观无裂痕，无明显接头、分层、凹凸现象，不积水。
- 4、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

第四条 工程结算

合同总价为（大写： ），于 年 月一次性结清。

第五条 附件

- 1、签证单： 张。
- 2、篮球场图纸。

第六条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

三、本合同自双方签字后生效，至工程全部竣工并付清工程款后失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位住所： 单位住所：

自建房工程承包合同篇六

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：1单位机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。法定代表人证明书原件。

2、个人身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

(三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明；委托他人代为出租或者承租房屋的，受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

(四)共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

(五)房屋租赁合同。以上

(三)、

(四)所提到的授权委托书均收取原件，境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

二、关于房屋租赁合同备案的说明：根据《深圳经济特区房屋租赁合同条例》

第六条、

第七条

自建房工程承包合同篇七

出租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

承租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

中介方：

住所：

营业执照或身份证号码：

依据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》等法律法规的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条经丙方提供中介，甲方将位于的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计平方米。

第二条租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应于年月日前向甲方交付首期租金，金额为人民币元。乙方应于本合同签订之日起十日内以转账方式向丙方一次性支付中介服务费共计____元人民币，丙方账户名为：，账号为：。如因甲、丙方原因导致本合同无效的，乙方有权不予支付前述中介费，已支付的，丙方应予全额返还。

第四条乙方应于：

每月日前

每季度第个月日前

向甲方交付租金甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票或提供收据。乙方将房屋租金存入甲方如下账号：开户行：户名：账号：

第五条乙方租用租赁房屋的期限自年月日起至年月日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条租赁房屋用途：。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条甲方应于年月日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效

期顺延，双方应书面签字确认。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取相当于个月的租金数额的租赁保证金，即人民币元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应于本合同有效期届满或合同提前解除之日起3日内将押金全额退还乙方。

如甲方迟延交付租赁房屋30日以上，或甲方违反本合同第十一条约定租赁房屋的安全性不符合相关法律的规定，或甲方无正当理由单方要求提前解除合同的，乙方可要求甲方双倍退还租赁保证金。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费等需要由甲方支付的费用乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修或径直委托乙方代为维修乙方无法通知甲方或甲方接到通知

后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用由甲方承担。

第十四条租赁期间，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前两个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后30日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行

政府征用、收回或拆除租赁房屋

甲、乙双方协商一致。

第十七条本合同终止后，乙方应于7日内迁离并返还租赁房屋，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

第十八条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前1个月向甲方提出续租要求在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。甲乙双方续租的，丙方不再向乙方收取任何中介费。

第十九条甲方应保证出租的房屋符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市/省政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。

第二十条甲、乙、丙三方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决协商解决不成的，任何一方可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第二十一条本合同自签订之时起生效。本合同一式份，甲方执份，乙方执份，丙方执份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表人或授权人：年月日

乙方：

法定代表人或授权人：年月日

丙方：

法定代表人或授权人：年月日

自建房工程承包合同篇八

建房者(甲方)：

承建者(乙方):

根据《合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本工程具体情景,为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务,经双方协商同意签订本合同。

一。工程性质

二。工程标底:甲方建造楼房一座米,宽米,共层,大约面积平方米。

三。工程价格:

双方达成一致,此工程每平方按元,大约总造价暂定()元,结算按实际面积。

四。工程材料规格:

1。砖: 2。水泥:

3。钢筋: 五。工期:自()年()月()日至()年()月()日交工。工期延长,乙方应付滞纳金百分之五。

六。交付方式:乙方进工地甲方付生活费()元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付()元,一楼盖起付()元,二楼盖起付()元,三楼封顶付元,三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的(),内粉结束付总房价的(),地平拉完付()。

七。甲方职责:

1。共同进入工地,甲方必须供给三通一平,工人住宿。

2。工人在施工过程中,甲方不得阻扰施工,不得谩骂工人,

殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3. 施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4. 甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。(待完工后，本建筑按实际面积计算)。

八。乙方职责：

1. 质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2. 乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3. 乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4. 乙方建筑设备由乙方自备。

5. 建房完成后如无重大质量问题全部结清。

九。违约职责：

十。约定事项：

1. 本合同与()年()月()日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2. 本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

备注：建房者(甲方)： 建房者(乙方)： 担保人： 身份证号：
身份证号： 身份证号：

自建房工程承包合同篇九

身份证号码:_____

联系方式:_____

地址:_____

乙方(承包方):_____

法定代表人:_____

联系方式:_____

地址:_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。