

# 温室大棚买卖合同(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 温室大棚买卖合同篇一

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3. 交款方式：合同签订之日交纳承包费\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_亩。

5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7. 大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14. 本合同在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 温室大棚买卖合同篇二

据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将\_\_\_\_\_村集体所有的\_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

### 第一条、租赁标的基本情况

一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_村集体所有的，位于\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

### 第二条、租赁期限

一、甲乙双方约定租期为六年，自20\_\_年月日(自本合同签字之日起)至20\_\_年月日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并

交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

### 第三条、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税/不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

### 第四条、双方权利义务

#### 一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利；

2、本合同签订后至大棚交付时，甲方原有的建设灌区、大棚高

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

#### 二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种；

4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

2、合同期内甲方应按时向乙方交付大棚、土地及其附属设施，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向乙方支付违约金；逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

3、合同期内乙方应按时交付租金，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向甲方支付违约金；逾期15日以上的，除承担租金和上述违约金外，甲方有权随时解除本协议。

4、甲方违反本合同第一条第二款关于本合同项下大棚及土地上设置抵押权以及与第三人存在权属纠纷的约定的，应向乙方支付违约金为本合同租金总额的20%。甲方与该第三人之间的纠纷应自行处解决，如影响到乙方正常生产经营的，乙方有权随时解除合同，因此造成乙方经济损失的，甲方应负责赔偿。

5、甲方在接到乙方关于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗需要维修的通知后，在3日内应安排人手进行维修。如逾期未能维修，因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。逾期超过3日至15日内的，甲方应承担违约责任按照本条第二、三款约定的日租金20%向乙方支付违约金。逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

的20%作为违约金，同时承担乙方损失赔偿责任。

## 八、不可抗力或免责条款

租赁期间，因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成甲乙双方合同目的不能实现的，甲乙双方均应书面告知对方，双方互不承担责任。

## 九、附件及其他

1、本合同经双方签字后生效，本合同一式

份，其中甲方执

份，乙方执份。

2、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有效期限为承包期限。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同所列明的地址、电话、电子邮箱通知和送达。一方迁址或者变更电话、传真、电子邮箱的，应当书面通知对方。

4

、以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

六、争议处理本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向\_乙方所在地\_人民法院起诉。

签订时间：\_\_\_\_\_

## 温室大棚买卖合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

今有甲方大棚\_\_\_\_\_个，拱棚\_\_\_\_\_个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

一、租赁费每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清全\_\_\_\_\_年费用。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元租赁费。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后每年\_\_\_\_\_元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金(\_\_\_\_\_%的全年租赁费)。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

证明人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 温室大棚买卖合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

三、工程造价：\_\_\_\_\_约计240万元(税后造价)

四、大棚承包价格：\_\_\_\_\_育苗棚8个(长100米，宽12米)按82元/平方结算。示范棚20个(长100米，宽9米)按77元/平方结算，计算方法：\_\_\_\_\_按棚内面积积算。

五、施工标准：\_\_\_\_\_工程使用的材料规格以施工图纸为准，施工质量按《榆林市大棚建设施工标准》施工。

六、甲方权利及义务：\_\_\_\_\_

- 1、在施工过程中，甲方有权监管工程质量，材料标准及工程进度。
- 2、保证水电路三通，并提供无偿使用，施工地段场地平整。
- 3、负责棚区内的社会关系及治安安全，确保施工人员的安全。
- 4、按合同拨付工程款，保证工程进度不受款项影响。
- 5、所发生的所有税、管理费等由甲方负责。
- 6、因场地水多无法施工时，甲方负责排水。
- 7、分步分项验收，以免完工后发生质量纠纷。

七、乙方权利及义务：\_\_\_\_\_

- 1、必须按规定的材料规格、施工标准进行施工。

2、乙方对工程质量、进度负责。

3、在正常情况下不能按期交工，给甲方造成的损失由乙方负责。

4、如出现工程款拖欠及拒付，乙方有权停工，并追回由此造成的乙方损失。

5、一年内如出现质量问题，乙方负责维修，

注：\_\_\_\_\_天灾、大风、暴雪、洪水、浸泡，不可抗力等因素除外，甲方使用和维护大棚不当出现问题除外。

八、付款方式：\_\_\_\_\_

1、乙方工程机械运费：\_\_\_\_\_甲方代付。

2、机械进入场地，甲方付工程款总造价的30%。

3、买大棚材料前付20%。

4、挖完棚体时付25%。

5、卷帘机安装前付16%，验收后付清5%。

7、完工后扣4%作为维修费，一年内无质量问题时，甲方一次付清。

九、竣工日期：\_\_\_\_\_开工之日起65天主体完成，

注：\_\_\_\_\_阴雨天气、停水、停电、大风等工期延期。

十、棚头小屋、场地排水等工程甲方负责，不在乙方工程量内，本合同签订后，即受法律保护，双方出现争议时协商解决，协商不成时由\_\_\_\_\_市人民法院仲裁。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日生效。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 温室大棚买卖合同篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

### 一、 日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

## 五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。
2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。
3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。
4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)
5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。
6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

## 六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。
3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建

棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

## 七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

# 温室大棚买卖合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

## 一、租赁标的物

## 二、租赁期限

1、温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

## 四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的. 一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
- 6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
- 7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
- 8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

## 五、其它

- 1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

# 温室大棚买卖合同篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及其它相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方充分协商达成一致,甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用,现就有关事宜签订合同内容如下:

一、甲方将本协议租赁物位于 , 场地面积 亩, 大棚 个租赁给乙方使用, 面积约为 。

二、租赁用途:

乙方向甲方承诺, 乙方租赁该租赁物的用途为 , 在租赁期内未征得甲方同意, 不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日, 租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式:

1、承租租金为 元/年/个, 合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式: 自合同签订之日预付 %, 即 (大写), 余款 (大写)于 付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间, 大棚设施如果因非人为因素遭到破坏, 由

甲方负责修缮。

## 六、甲方责任及义务：

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息；

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系；

## 七、乙方责任及义务：

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物；

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

## 八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

## 九、争议解决办法：

双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人

民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(签字并盖章)： 乙方(签字并盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

甲方见证人(签字或盖章)：

身份证号码：

联系电话：

## 温室大棚买卖合同篇八

承租人\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金\_\_\_\_元，大写人民币，。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律責任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用\_\_用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金\_\_\_\_元，一次

造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

### 十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 温室大棚买卖合同篇九

甲方：

乙方：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

## 二. 租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三. 租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元；
2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

## 四. 双方的权利和义务

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地

上设施，否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

## 五。其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。
3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：