

房屋租赁安全管理协议 房屋租赁安全协议书(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋租赁安全管理协议篇一

甲方：

乙方：

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1. 公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚_____—_____元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。
2. 楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。
3. 公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。
4. 房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。
5. 房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤

物业公司修缮中心报修。

6. 不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7. 协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人（签字） 乙方单位

甲方（公章） 乙方（签字）

年月日年月日

酒店房屋租赁协议书

解除房屋租赁合同协议书

简单的房屋租赁协议书模板

个人房屋租赁协议书怎么写

房屋租赁协议书经典范文

解除房屋租赁合同协议书范文

房屋租赁协议书合同范本

个人房屋租赁合同协议书范本

房屋租赁安全管理协议篇二

1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订本安全责任书。本责任书与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

2、房主为（电话：，手机：），安全负责人为（电话：，手机：）；租赁人为（电话：，手机：），安全负责人为（电话：，手机：），都应对租赁房屋的安全生产负责。

3、房主应随时检查房屋的使用情况，有无安全和火灾隐患，若因房主监管不力而造成的安全责任事故，房主应承担相应责任。

4、租赁人使用房屋前，应检查所用房屋及附属设施是否安全牢固、房屋的出入口、通道等是否符合治安和消防管理的有关规定，租赁人有权要求房主提供安全完好的房屋，之后发生的'一切事故，除不可抗力及房主责任外，租赁人承担所有安全责任。

5、承租期内，租赁人应保持房屋及周围环境整洁，做好防火防盗、用电、用气的安全检查。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

房主应对房屋的安全检查负责，落实防火、防盗措施，督促和指导租赁人加强对事故隐患的排查和整改，杜绝安全事故的发生。

6、租赁人应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。房主应随时检查租赁人是否在承租屋违法搭建建筑物、构筑物、加大房屋的负载，是否擅自占用、移装共用设施、设备，一经发现、应立即责令限期整改，否则，由此出现的安全责任由房主和租赁人共同承担。

7、租赁人如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向房主提出方案，经批准同意后，租赁人方可进行。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

8、租赁人不得将所租房屋擅自转租、不得利用所租房屋进行非法活动，不得进行法律和法规、规章禁止的其他行为。否则，租赁人将承担由此引起的一切法律后果。房主应加强对出租房的管理，若发现租赁人利用承租房从事违法乱纪活动，应当及时报告有关管理部门进行处理。

出租人(公章)：_____ 租赁人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁安全管理协议篇三

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

租赁时间□xx年x月x日至xx年x月x日

房屋地址：_____

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____签名：_____

电话：_____

日期□XX年XX月XX日日期□XX年XX月XX日

房屋租赁安全管理协议篇四

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规的规定，为确保租赁房屋的安全使用与管理，经双方商定，就乙方承租甲方的房屋订立本安全责任书。

- 1、租赁房屋不得擅自改变使用用途，一经发现视租赁合同终止，由乙方承担违约责任。
- 2、租赁房屋只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经发现将立即视租赁合同终止，甲方不承担毁约责任。
- 3、严禁私自改变房屋结构和设备，简单装修的需经甲方同意，未经同意私自装修的一经查出将追究法律责任。
- 4、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
- 5、租赁房屋内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等，严禁私拉乱接电线，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。乙方的家

用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

7、凡经营性房屋和厂房的必须按照有关消防规定配备消防用品，一经发现违反规定的将追究法律责任。

甲方：

乙方：

于年月日签订

房屋租赁安全管理协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的'基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：乙方：

代表：签名：

电话：

日期：年月日；日期：年月日

房屋租赁安全管理协议篇六

甲方：

乙方：

为确保出租方与承租方的合法权益不受侵犯，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲乙双方充分协商，特签订以下房屋租赁安全责任书：

一、承租方负责人或法定代表人是本场所安全工作第一负责人，要采取多种形式向从业人员进行防火、防盗、防爆、防投毒、防止自然灾害事故的安全教育，不断增强从业人员的安全防范意识。

二、承租方要遵守国家的各种法律法规，合法经营，照章纳税。自觉接受管理部门及属地公安、城管、安监、消防等有关单位的监督检查，文明经营，诚信经营。

三、承租方负责人或法定代表人要对本经营场所的安全负全责。严禁经营者在服务场所内从事违法、违纪、违规活动，严禁出售假冒伪劣商品、非法制品。

四、承租方负责人或法定代表人要将安全生产经营工作应纳入到经营管理工作中去，各经营场所应设安全员一名，每日经营完毕必须对本店进行全面安全检查，实行夜间值班巡查制度，积极消除隐患，督促检查各项安全管理制度的落实。

经常提醒住宿人员出入锁门，不要将陌生人，闲杂人员或不熟悉的人带入宿舍，妥善保管好自己的贵重物品和钱款，对

所经营的场所、居住的宿舍必须经常进行检查，夜间必须清理，不得留宿，发现隐患立即整改，并将整改结果报宾馆保安部备案。

六、承租方所雇佣人员必须严格遵守国家的法律，严禁从事违法犯罪活动。因违反国家法律和各项安全管理制度和所在公共居住场所，由于自身管理不善造成人身和财物损失，均由承租方承担法律责任和经济损失，出租方不承担任何连带法律责任和经济责任。

七、承租方的经营场所必须配备足够的消防灭火器，放置在固定位置，保管好消防器材，若发现损坏丢失，应及时维修和补充。承租方所使用的灭火器要经常检查，若有过期或损坏无法使用的，要及时年检更换，所有费用由承租方自行承担。严禁在仓储用房内吸烟，对隐患知而不报或瞒报，为此而引起火灾所造成的事故损失，责任完全由承租方自负，宾馆根据情节对承租方进行5000—10000元的经济处罚，并在宾馆范围内进行通报，必要时，宾馆将终止租赁合同。

八、承租方铺面装修需使用电焊、气焊、氧焊，必须到宾馆保安部开具动火申请并由施工方派专人现场督促检查，方可施工，施工完毕后应立即清理现场，检查无火灾隐患方可离开现场。由于检查不到位，由此而引起的一切后果，均由施工方负全部责任。

九、承租方设的安全员每日对经营场所的门窗、电器线

路和使用的天然气，液化气阀（管）进行检查、关闭，对火炉处理完毕方可离开。坚决禁止使用各种取暖设备、电炉子、电褥子等，一经查出坚决没收，由于使用以上电器而引起的一切后果，均由当事者自负。

十、承租方的场所内不得摆放国家禁止的物品，如：辐射源、污染源、聚能源和爆炸物等，门前实行“三包”（即：负责

绿化、环境卫生、清理摆摊设点)

十一、承租方在宾馆院内停放的机动车必领按宾馆门卫值班人员所指定的地点停泊，服从指挥，保持院内车辆停整齐；非机动车辆（摩托车、自行车等）必须停放在自行车棚内，不得在院子里存放。

十二、承租方租赁的房屋若发生火灾必须立即组织力量扑救，及时报警或报宾馆保安部，保护现场，接受事故调查，对造成人身、财产损失应由承租方全部承担其各类赔偿责任，出租方不承担任何连带法律责任和民事赔偿责任。

十三、承租方负责人或法定代表人有义务对网络信息、意识形态等方面的管控，严禁发布或转发否定中国共产党的领导、攻击中国特色社会主义制度等错误言论，造成严重后果的后果自负。

十四、承租方负责人或法定代表人要落实安全防范措施，做好本店铺或经营场所的贵重物品或现金管理，如发生盗窃、诈骗、抢劫等事件，应当保护好现场及时向公安机关报警。

十五、承租方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成人员伤亡事故，由承租者依法自行处理和解决，其一切后果和经济损失由承租者负责。

十六、责任书一式贰份，出租方与承租方各执一份，并由宾馆保安部存档，此双方签字之日起生效。承租者如有变动，继任者继续履行责任。

甲方：

乙方：

日期：_____年___月___日