

# 最新终止承包合同通知书(汇总6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 终止承包合同通知书篇一

甲方：

乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位：

本工程所有施工内容：

2、钢筋（调直、制作、绑扎、安装、保护层控制）；

3、木工（支模、拆模、打磨）；

4、水电（上下水安装、线路铺设预埋及电器安装）；

5、装饰（内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设）

四、承包方式和结算方式：

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包单价：

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

## 六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

## 七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。

2、如遇下述情况□□a□甲方、建设单位重大设计变更影响□□b□

不可抗力严重影响施工；则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

## 八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到合格标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

## 九、甲、乙双方职责：

### （一）甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

## （二）乙方职责：

- 1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。
- 2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。
- 3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。
- 4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。
- 5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理（包括临时生产和生活设施）。

## 十、安全条款

- 1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度（处罚标准），用电动机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。
- 2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。
- 3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。
- 4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他：

a□本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止□b□本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

签订日期：年月日

## **终止承包合同通知书篇二**

合伙人：

合伙人：

经甲乙双方友好协商本着公平、合理的合作原则达成如下协

议；

- 1、甲方必须按照神朔铁路公司提供的图纸严格施工，如果出现质量问题(除图纸设计问题、正常误差外)均由甲方负责。
- 2、若在施工过程中有变更事项由神朔铁路公司出据凭证按凭证变更施工。
- 3、甲方必须保证该工程在保质期内，该工程的质量，如果出现质量问题由甲方负责。
- 4、甲方必须按照神朔铁路公司施工期限完工(如遇特殊情况，由乙方和神朔铁路公司协商，并订立补充，除外)

安全问题：

- 1、如果在施工过程中造成安全事故(除人为原因外)由甲乙双方按所持股比例进行赔偿。
  - 2、甲乙双方所属工人在工作时间以外所造成的伤亡事故(除加班外)均由甲乙双方各自进行协商纠纷，甲乙双方均可相互负责。
- 1、必须保证工程达到相对付款比例时，神朔铁路公司付相对应的比例款项。
  - 2、当工程竣工验收合格后，乙方必须保证在十二个工作日内所有工程款(除质量保证金外)全部付清，如果在延期十五个工作日内，神朔铁路公司未付清所剩工程款由乙方垫付。
  - 3、乙方保证在正式开工十五个工作日内，向神朔铁路公司协商退回，招标保证金。
  - 4、如果在施工过程中与神朔铁路公司出现争议、纠纷等问题，由乙方出面调解。

- 1、该项工程招标保证金由甲方负责。
  - 2、该项工程开工第一笔资金由乙方负责(其金额与保证金相同)。
  - 3、如果甲方资质中标，乙方投资该项工程预算总额的16%—\_\_%，乙方所得利润分红不得大于\_\_%，不得小于15%，剩于该工程款项由甲方负责。
  - 4、如果乙方资质中标，乙方所投资该工程预算总额的15%—17%，乙方所得利润分红不得大于\_\_%，不得小于17%，剩于该工程款项由甲方负责。
  - 5、若用乙方资质，不得再另行收费，(甲方有设备)运输设备钱甲乙平均分配。
  - 6、如遇特殊情况(比如预算、续标、增标等)甲乙双方另行协商。
  - 7、若因任何一方因特殊原因、资金有缺口，在条件允许的情况下，甲乙双方任何一方，可以追加投资，相对应改变投资比例和分红比例。
  - 8、工人保险按持股比例分配
  - 9、合同公证费平均分配。
  - 10、在施工过程中，乙方不得干扰甲方正常施工(除有质量，安全事故外)
- 1、合作项目独立建账，独立财务核算，合作项目的全部支出与收入均须从该账户运作。
  - 2、财务由甲方管理。

3、如果出现财务账务纠纷问题，甲乙双方任意一方有权聘请第三方会计进行核算。

4、甲乙双方禁止挪用该工程账务的款项。

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设的不得退伙。

2、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应时行赔偿（甲方无故退出外，不赔偿）

3、任何一方在合作过程中，违反本协议约定而使对方遭受损失的守约方的全部损失，由违约方足额赔偿。

4、合伙人之间如发生纠纷，应期协商，本着有利于合伙事业，发展的原则予以解决。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

### **终止承包合同通知书篇三**

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议

并共同遵照执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

## 二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

## 三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

## 四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

## 五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

（1）工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

（2）按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

（3）所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

（7）工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

## 六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

## 七、材料、设备供应：

## 八、质量及验收

1、工程质量务必贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施

工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量

的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表（乙方）：

监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的.水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

## 十、安全及礼貌施工与管理

1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

## 十一、甲方职责

- 1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方职责

- 1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
- 3、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。
- 4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

## 十三、违约职责

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%—10%承担违约金。

#### 十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

年月日年月日

### 终止承包合同通知书篇四

订立合同双方：

建设单位： \_\_\_\_\_ (以下简称发包方)

施工单位： \_\_\_\_\_ (以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1. 开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到“三通一平”；

办好施工许可证。(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)

2. 按协议分工，开工前\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

5.....

第九条：承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。
2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。
3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。
4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。
- 6.....

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 终止承包合同通知书篇五

合伙人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

合伙人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，本着互惠共赢的原则，就合伙承包\_工程事宜，达成如下一致，供各方守信。

在合法(工程质量、安全相关法律法规规范)的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

合伙项目以工程公司洽谈工程承包合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以甲方名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1. 甲方以现金、设备出资。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_%。
2. 乙方以工程管理经验及工程技术(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_%。

乙方按照年薪获得薪酬，年薪人民币六万元整，每月甲方必须确保为乙方借支三千元作为乙方日常生活开支，年内借支额在年底一方兑现薪酬时予以扣除。

1. 利润分配，以出资为依据，按所占出资比例比例分配。
2. 明确规定：甲方为乙方开支的'一切薪酬在工程成本内列支。

3. 若工程最终决算结束发生亏损，则按照双方出资比例分担责任和义务。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

1. 甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐；同时，所有财务收入、支出必须经乙方签字确认，否则未经乙方签字确认的一切收支均不列入合伙工程项目财务发生额，属于单方面个人行为，由具体单方面行为方负责造成的一切责任。

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；同时，甲方参与合伙项目的日常管理。

3. 合伙工程项目涉及的一切相关事项由甲、乙双方共同商定决策，未经双方决策而一方单独决定后造成的一切损失由该行为方负责，另一方不承担任何责任和义务。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1. 本协议自签订之日后生效，双方各方各执一份；

2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方： 乙方：

身份证件(复印件) 身份证件(复印件)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 终止承包合同通知书篇六

订立合同双方：

建设单位： \_\_\_\_\_（以下简称发包方）

施工单位： \_\_\_\_\_（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条： 工程名称：

第二条： 工程地点：

第三条： 建筑面积：

第四条： 工程价款及付款方式：

第五条： 工程期限（开工、竣工时间）

第六条： 工程质量标准

第七条： 承包形式及材料设备供应

第八条： 发包方义务：

办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

2. 按协议分工, 开工前\_\_\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位, 共同审查施工组织设计, 负责组织验收工作,

负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

□.....

### 第九条: 承包方义务

乙方负责:

1. 按协议分工负责材料供应。

2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前 5 天交甲方一式二份。

3. 按施工图负责组织施工, 按期竣工。

4. 竣工后, 5 天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5. 保证施工质量, 严格按照国家施工验收规范进行。

□.....

### 第十条: 违约责任及奖励条款

第十一条: 其他协助条款。

第十二条: 本合同正本\_\_\_\_\_份, 承包方、发包方各一份, 报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日