

最新自建房装修合同简单 个人家装装修 简单版的合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

自建房装修合同简单篇一

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

装修地址：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

工长联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规规定，结合装修工程的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方发包的装饰工程(以下简称工程)的相关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程地点： 工程面积：

1.2工程内容和做法(见附表)

1.3工程承包方式()

(1)包工包料(2)清工辅料(3)包清工

1.4工程期限:

开工日期: 年月日

竣工日期: 年月日

第二条: 甲方责任

2.1开工前天, 为乙方入场施工创造条件, 包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬运的家具、陈设归堆遮盖, 以不影响施工。

2.2供乙方施工所需要水、电为乙方无偿使用。

2.3负责协调邻里及物业关系, 办理工人临时出入证和装修押金。

2.4如需拆改原建筑结构(包括梁/柱/板/墙等)或设备管线, 甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

2.6如本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并按时供应到场, 乙方办理验收手续, 如甲方供应的材料设备发现质量或规格差异问题, 乙方应及时向甲方提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失的责任由甲方承担, 工期相应顺延。

第三条: 乙方责任

3.1 施工中严格执行有关装修工程的安全操作规范，防火规范，施工规范及质量标准，按合同约定保质保量按期完工。

3.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3.3 未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种公用设施管线。

3.4 施工中由于乙方施工操作不当造成原房屋设施损坏的，乙方负责修复。(如：下水、地热、风道等)

3.5 工程先期需预备材料的项目，乙方有责任提前三天告知甲方，否则由于甲方致使工程停工引起的一切损失由乙方承担。

3.6 乙方施工完成后，甲方未搬进任何家具物品之前，乙方保证施工现场环保的初步打扫。

3.7 施工中乙方负责施工现场的安全，如发生安全事故及人身伤害由乙方负责。

3.8 乙方保证施工中所使用的材料为报价单的指定材料，具指定材料保质保真，如若施工过程中乙方欲更换指定材料，需甲方签字验收后方可入场施工使用。

第四条 决算方式与工程变更

4.1 本工程决算方式，依据预算书中约定的单价为准。

4.2 施工中遇有工程项目的增减，施工方案、工艺做法及工程预算造价，需经双方签字确认后施工，决算方式按本合同约定条款执行。

第五条 工程违约责任

5.1 工期定为()天

5.2由于乙方原因延误开工，逾期竣工，每延误一或逾期一天，乙方按工程的%向甲方支付违约金。

5.3因非甲方原因造成的停水、停电及其它不可抗拒因素而影响工期的，工期相应顺延。

5.4未办理验收手续，甲方提前使用可擅自动用工程成品而造成的损失由甲方负责。

第六条工程验收和保修

6.1甲方应参加或委托他人参加材料验收，隐蔽工程验收，每一阶段验收合格甲方应在验收单上签字，如有异议，应及时通知乙方，并同乙方现场检查核实，甲方在乙方通知后，如不参加验收或参加验收却不在验单上签字，又不提出异议的，视为验收合格，由此产生的问题乙方不承担任何责任。

6.2工程竣工以工程验收单验收结果为准，甲乙双方签署工程何修合同，（详见工程保修合同）

第七条合同的变更和解除

7.1合同经双方签字，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，经双方协商一致后签字补充协议，如要终止合同，提出终止合同的一方要以书面的形式提出，应按合同总价款的%支付违约金，并办理终止合同手续。

7.2施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方书面形式提出，经双方同意办理清算手续，签字终止合同。

7.3合同签定后，甲乙双方不允许增减掉水、电、瓦、木、油任何一项。

第八条工程价款及结算

8.1双方商定，本工程的价款为人民币(小写)元(大写)佰万仟拾元

工程内容和做法

就甲方_____房屋装修、装饰工程乙方的工程责任。

力工：拆除经甲乙双方协商拆除之墙面、地面和屋内的部分装饰：包括厨房墙地面拆除、洗手间墙地面拆除、南北阳台墙地面拆除、厅中隔断拆除、厨房洗手间中间实墙拆除、室内部分软包拆除。电工：室内电路换线和部分线路改造。

水暖工：室内上下水改道、暖气装修。

瓦工：新建的厨房、洗手间(改到北阳台)的墙地面瓷砖铺贴，大厅地面铺砖。

木工：厅中简装吊顶、阳台橱柜(规格：高0.8米、宽0.5米、长1米)两个卧室棚角石膏线粘贴。

大白工：墙面石膏找平、刮腻子粉、滚乳胶漆、卫生工：初步简单打扫。

以下各种需甲方负责购买材料和部分安装。

瓷砖、地砖、大理石、暖气片及配件，地板、地脚线、洁具、灯具、开关、插座、阀门、彩铝门窗、套装门、橱柜门、家电、防盗门、厨房家用电器、乳胶漆。

甲方：

乙方：

年月日

自建房装修合同简单篇二

发包方：_____（以下简称“甲方”）

承包方：_____（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中

的____房____厅____厨____卫，施工面积为____平方米。
详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分____，墙面部分____，天棚部分____，
门窗部分____，其他____；前款没有说明的，依作为本合同
附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主
要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价
单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价
单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳
务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为____元，其中材料费____元、
人工费____元、管理费____元、设计费____元、垃圾清运
费____元、税金____元、其他费用____元。工程总价款是
各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格
超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格
低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条
乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报
价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价
格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评

估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价

款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

自建房装修合同简单篇三

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年____月____日至_____年____月____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

自建房装修合同简单篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同：

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币；小写：元，除此以外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1. 材料进场施工之日，甲方向乙方预付人民币40%即元整，小写：元
2. 油漆材料进场施工之日，支付人民币25%即，小写：元
3. 浮胶漆进场施工之日，支付人民币25%即，小写：元
4. 全部装修施工完成当天，甲方支付余款人民币10%即元，小写：元

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期当天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定

1. 甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金。
2. 乙方自行准备工具，聘请人员，自行负责施工安全，严格按照要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，立即返工，造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担。
3. 乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每逾期一天按照200元/天予以处罚，对甲方不及时付款新增施工内容等，甲方原因延误工期，乙方不承担违约责任。
4. 该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修(如人为损坏，维修应付相应的费用)

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

自建房装修合同简单篇五

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

_____区_____街_____单元_____室

二、形式结构：

_____层式_____室_____厅_____厨_____卫

三、工程项目

1□_____□

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日