

最新房屋建筑修建合同 房屋建筑合同(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋建筑修建合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加

浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积 平方米，每平方米按 元计算。女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的 %，即(金额大写)： 元;待工程完工后，经甲方验收合格，于 日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年 月 日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋建筑修建合同篇二

乙方(承建人)；

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、

打桩、地梁)。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20xx年 5月 日至20xx年 月 日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个(高 m x宽 m),南面院墙长 m,高 m,北面墙下水道修建.

3、第一期:20xx年5月 日至20xx年5月 日,地桩、地梁、地基开挖,地基础筑,底层房面回填,第一层混凝土结顶完工后,由甲方付给乙方首期所需工时费120xx元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后,甲方第二次付给乙方120xx元人民币;待全部房屋里外刷白墙光地平总工程师完成后。经检验合格工程交付甲方,甲方预留维修费15%外,余下全部付清。

第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

第七条：工程质量：

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，均由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条：合同生效与终止

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋建筑修建合同篇三

西城区职工大学（以下简称甲方）

定兴县第九施工队（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方兴建锅炉房、洗澡间、更衣室和木工室各一间，面积共76平方米。屋顶用空心预制板和加气预制板两种，顶部二层油毡。规格和技术要求严格按设计图纸（后附）施工，下水埋设长30米的8寸缸瓦管管道；上水地下部分挖填长50米、深1米、宽0.6米的管道沟。

各种建筑材料及一般工具（如铁锹、镐、脚手架、必要的搬运工具）由甲方准备，小工具由乙方自备。

二、乙方同意按设计图纸要求包建甲方上述工程，工期20天（从4月11日开始）。

1. 上述锅炉房等房屋建筑甲方按每平方米xxx元付给乙方劳动费，共计xxxxxx元，上下水管道及水井工程由甲方另付乙方劳工费总数的一半；工程结果，甲方根据设计标准验收合格后，再付余额部分。如在一年内因施工隐患造成质量事故，由乙方负责维修，甲方不付劳工费。

2. 乙方如能在符合设计要求，保证质量的前提下提前完成修建任务，甲方给乙方追加劳工费总数9%的奖金；乙方如不能在预定工期完成任务，每拖延一天，甲方要扣除劳动费总数2%的罚金。

三、甲方安装的锅炉重2.4吨，直径1.25米，高2.6米，需在锅炉房建前定位，由乙方从南楼西侧搬运到新建锅炉房（距离约30米），并将12米高的烟囱按规定安装完毕。为此，甲方付给乙方劳工费xxx元。

四、安全第一。乙方在施工过程中，应保证施工人员的安全，如因施工组织、管理不善造成安全事故，由乙方负责。

五、停工待料由甲方负责。

西城区职工大学（公章）

代表□xxx

定兴县第九施工队（公章）

代表□xxx

xxx年x月x日

房屋建筑修建合同篇四

乙方（承建人）；

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建（含挖桩、打桩、地梁）。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20xx年 5月 日至20xx年 月 日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费（不含材料）按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。（包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材）。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个（高 m x宽 m□□南面院墙长 m□高 m□北面墙下水道修建。

3、第一期□20xx年5月____日至20xx年5月____日，地桩、地梁、地基开挖，地基础筑，底层房面回填，第一层混凝土结顶完工后，由甲方付给乙方首期所需工时费120xx元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后，甲方第二次付给乙方120xx元人民币；待全部房屋里外刷白墙光地平总工程师完成后。经检验合格工程交付甲方，甲方预留维修费15%外，余下全部付清。

房屋建筑修建合同篇五

甲方：

乙方：

甲方位于九所新区南区东商住二横路25号、26号、27号私人房屋，由乙方建设施工。为使甲、乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲、乙双方经过协商，达成如下协议：

一、建设范围：乙方负责承建甲方一楼至六楼所有房屋建设毛坯房(包括钢筋、木工、水电到门口，泥工、打竹架包工包料等。房屋内外装修除地板砖不贴和墙漆内外不打，门、窗和楼梯护手不包，其余工程都是乙方做)。

二、建设方式：包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按305元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑面积计算。

四、付款方式：采用进度付款，乙方每完成一层建设，经甲方验收后支付总计工程量80%，二层至六层采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一个月一次性付清余款。超过一个月当验收合格。

五、权利和义务

(一)义务

- 1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。
- 2、甲方必须按照合同约定时间支付进度工程款;
- 3、乙方必须按照房屋建设质量标准和施工图纸承建，因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。
- 4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

(二)权利

- 1、甲方有权找相关部门对工程质量进行监督，对质量不合格的有权要求返工。
- 2、乙方有权按照进度时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担(台风或不可抗力由方承担)。

七、违约责任。甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行协商作为此合同的副件，该

附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋建筑修建合同篇六

建设业主：_____ (简称甲方)

施工承包方：_____ (简称乙方)

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

一、承包方式：

按已设计好的施工图总价(大写：_____)包干。

二、承包范围

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

三、安全、质量、工期

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

房屋建筑修建合同篇七

为了保障劳动者的'合法权益，维护用人单位的正当经营利益，合理配置、开发、利用人力资源，根据《中华人民共和国劳

劳动法》、《中华人民共和国工会法》及相关的法律、法规、规章的规定，经充分协商，甲乙双方就本行业工资分配事宜达成如下协议。

基本原则及方式

第一条甲乙双方在涉及工资协商问题时，应遵循下列原则：

- (一) 平等对话；
- (二) 公平、公正、公开
- (三) 权利与义务相统一；
- (四) 合法、合度、合理。

第二条根据行业特性，本行业工资协商过程得采用自下而上、逐层推举、渐次授权的方式进行。

第三条本行业工资协商协议的签订、履行、变更、解除及终止事宜，依集体合同有关规定办理。

工资分配及相关问题

第四条本行业实行如下工资分配制度：

- (一) 除初级职员以外，从事经营管理(含技术人员)及行政事务的固定人员实行等级工资制。
- (二) 从事临时劳务工作的人员，实行计件工资制。

五条本行业固定人员工资不低于_____元/月。

- (一) 从事经营管理的工作人员依如下等级确定工资：

1、高层管理人员(总经理、副总经理、总经理助理)工资不低于_____元/月;

(二)从事技术工作的工作人员依如下等级确定工资:

1、主设计师以上工作人员的工资不低于_____元/月;

2、设计师及项目管理工作人员工资不低于_____元/月。

上述工作人员月工资最高不得超过最低基数的_____倍。

第六条本行业临时劳务人员(含木工、电工、焊工、安装工、泥水工、油漆工)及一线服务人员(含预算员、材料员、财务员、安全员、采购员、仓管员)依如下等级确定工资。

1、高级人员工资不低于_____元/日;

2、中级人员工资不低于_____元/日;

3、初级人员工资不低于_____元/日。

初级职员、勤杂工人平均工资不低于_____元/月。

第七条本协议第4条、第5条、第6条所涉人员统称为员工。“工资”，是指员工在正常工作时间内为用人单位提供正常劳动应得的标准工资。

第八条本行业固定人员年度工资增长幅度根据企业经营状况、社会物价水平等因素，得由甲乙双方在年度工资协商时另行商定。

第九条本行业各企业应于每月25日前向工作人员全额支付其本月工资;临时劳务人员的工资可按月清结，亦可即时清结;按月清结的，亦须于每月25日之前清结完毕。

用人单位不得无故拖欠工作人员工资。

第十条本行业各用人单位应按《劳动法》有关规定支付员工加班加点工资报酬。

员工加班加点工资依其本人标准工资为计算基数。

员工因法定事由致其标准工资低于__市当年度最低工资标准的，依__市当年度最低工资标准为基数计算加班加点工资报酬。

其它事项

第十一条本行业建立年度工资协商制度

本行业应于每年5—7月间，就本行业下年度工资分配事宜进行协商。

本行业年度工资协商的内容，依本行业工资分配变化情况适时商定。年度工资协商达成协议的，该协议作为本协议附件，与本协议具有同等效力。

在本协议有效期内，本行业年度工资协商的协商代表非因法定事由不予更换，且得依原有授权依法履行职责。

第十二条本协议一经生效，甲乙双方均须严格遵守，认真履行。

本协议有效期内，因涉本协议履行发生争议的，甲乙双方应及时协商，并有权要求与争议有关的企业依法对争议进行调处，亦可直接通过行业劳动争议调解委员会依照工作规则进行调处。

依前款规定，与争议有关的用人单位对甲乙双方提出的处理意见和要求不得予以拒绝，并应于规定的时间内对争议处理

的结果做出答复。

第十三条本协议各条款所涉之效力及于参与推举工资协商代表大会代表的各用人单位。各用人单位依照工资协商代表大会对工资协商代表授权时所做的承诺承担各自的义务，并独立承担相应的法律责任。

第十四条本协议自依法生效之日起，至____年____月____日止。

本协议未尽事宜，法律、法规有规定的，依有关法律法规处理；法律、法规无明文规定的，由甲乙双方协商解决。

第十五条本协议壹式肆份，甲乙双方各执壹份，报劳动部门及上级工会备案。

甲方(员工协商代表) 乙方(用人单位协商代表)

签字盖章_____签字盖章

_____年____月____日_____年____月____日

房屋建筑修建合同篇八

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，

乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为_____个月，从签订合同之日起计算，乙方必

须在_____年_____月_____日前完成主体工程，完工时间不能超过_____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋建筑修建合同篇九

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程概况：

二、承包方式：甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式：

1、价格：_____元 / 平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款_____元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五、工期及安全责任：

工期从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日竣工。推迟一天罚款_____元 / 天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的. 安全措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让

给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、后期维修：

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

八、违约、索赔和争议

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式____份，自签字日期生效。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

房屋建筑修建合同篇十

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况。

1、该房屋坐落于__市__区__路_____号。

2、该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方米。

3、房屋证件：房屋证件号：

4、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及支付方式。

该房屋租金总额为人民币_____元（大写_____元整）。乙方自

本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币____元（大写____元整）。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条房屋及附属设施的维护。

1、租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态，对房屋及其附属设施应定期检查、修缮。

2、乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后积极进行维修。逾期不维修的，乙方可代为修理，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方若改变房屋内部结构和装修，或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条合同的解除。

1、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：不支付或者不按照约定支付租金。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。擅自改变该房屋用途的。擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。擅自将该房屋转租，转借给第三人的。利用该房屋从事违法活动的。

第七条房屋的转让与转租。

1、租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前___月书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

2、租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

3、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

1、甲方应承担的费用：房屋和土地的产权税。

2、乙方应承担的费用：水、电费；煤气费；物业管理费；供暖费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋租赁保证金。

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：___元整（大写：_____元）。租赁期满后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第十条房屋交付及收回的验收。

1、交付：甲方应于合同签定之日将房屋按约定条件交付给乙方。甲方保证出租该房屋没有产权纠纷，不拖欠水，电，煤

气等费用。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、返还：租赁期满后，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第十一条 合同争议的解决办法。

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交提请仲裁委员会仲裁。

第十二条 合同效力。

1、本合同一经签定便具有法律效力，甲乙双方均应履行其承诺的义务，如有违约，承担法律责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 其他约定事项。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式两份，其中甲方执___份，乙方执___份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日