

最新全款房屋买卖合同汇总

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新全款房屋买卖合同汇总篇一

在购房时需要签订合同，那么在进行全款购房时应该签订怎样的合同呢？下面就和小编一起来看看吧。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。该房房龄_____年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第三条 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

____元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由____方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第1页/共2页

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方（签字） 乙方（签字）

（盖章） （盖章）

甲方：身份证（电话）：

乙方：身份证（电话）：

一、住宅建筑面积为_____平方米（最后以房产处核定面积为准），住宅价格为每平方米_____元。

二、地下仓库建筑面积_____平方米（最后以房产处核定面积为准），地下仓库价格为每平方米_____元。

三、全部房款为（大写）_____

元。（小写）_____元。

四、预交订金：_____

元。余款自协议日起_____内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金_____。如乙方购房款过限定日期_____以上还未交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新全款房屋买卖合同汇总篇二

乙方： _____

一、房屋坐落、面积甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共_____平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限乙方向甲方预付人民币_____万元，
剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年____月____日。

六、房产归属

- 1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金_____万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____身份证号：_____

_____年____月____日

最新全款房屋买卖合同汇总篇三

受委托人/公司： 电话：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

等质量问题。

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。

因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司(签章) 通达别墅庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日

最新全款房屋买卖合同汇总篇四

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

根据《xxx民法典》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(_____年____月____日)将拆迁安置房相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的2%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋_____年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

最新全款房屋买卖合同汇总篇五

买受方：_____姓名：_____身份证：_____

第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条

第三条

第四条 担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的，担保人承担连带保证赔款责任。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)_____万__千__百__拾__元整,并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起_ 日内,将该房屋付给买方。

第七条

内取得房地产权属证书,买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方,并按已付款的____%赔偿买受方损失。

第八条

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由出卖方承担全部责任。

第九条

经出卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取,不得加价。

第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由出卖方向国家交纳,其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十四条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

第十六条

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十七条

本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，____各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)： ____年__月__日

买受方(签章)： ____年__月__日

担保人(签章)： ____年__月__日