

门面房房屋租赁协议 门面房屋租赁协议书 (模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

门面房房屋租赁协议篇一

承租方：_____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的门市坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至协议期满)

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视

等设备的费用)

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不

得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处门市的，应当在

租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对门市的优先租赁权。

第十一条协议中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条协议的终止

- 1、本协议期限届满，双方不再续签协议的；
- 2、双方通过书面协议解除本协议；
- 3、因不可抗力致使协议目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的；

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

- 1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十五条通知

- 1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下：_____。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十七条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

门面房房屋租赁协议篇二

甲方（出租方）：

乙方（租赁方）：

甲方将位于新华街**楼下门面房一间出租给乙方经商使用，经双方协商达成以下协议。

1、租期六年（xx年9月20日—20xx年9月19日），租金一年一结。第一年租金2万元，以后年度租金随行就市（同排门面房、同等面积房价）。下年度租金在下年租期起始之前交付。

2、乙方租房期间，如需转让经营门店，应经甲方同意。

3、在租房期间，乙方应服从市场、城管等部门的管理，由此产生费用均由乙方自行承担。

4、租房到期，乙方如不再租房，应提前3个月通知甲方。到期及时退交房屋，结清水电费等，提前退房甲方不退租金。

5、乙方装修不得改变房屋主体、墙体结构。

6、乙方应爱护租用房屋设施，人为造成损坏、缺失，按价赔偿。

本协议一式二份，经双方签字生效，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日

门面房房屋租赁协议篇三

乙方(承租方)： _____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下协议：

一、房屋的坐落与面积

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

二、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。如果房屋继续出租乙方享有优先租赁权。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币_____元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。一年期限满后每年递增壹佰元整;协议期约满后，如果乙方继续续租双方可协商对租金进行市场价格调整。调整范围不得超过国家有关规定，有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。
- 2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。
- 3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。房屋产生的物业费管理费应由甲方缴纳。
- 4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 5、租赁期间，乙方可以将店铺转让第三方使用。需提前提前向甲方，一切事物按照乙方协议期内容继续履行也可以从新签订新协议，或者协议期约满第三方可以协商从新签订租赁

协议。

五、违约责任

- 1、在租赁期内，乙方必须在协议规定期间缴纳房屋使用费。
- 2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金。
- 3、因不可抗力原因或政府拆迁致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲应该退还给乙方该年或者该月没有使用房屋的租金。
- 4、甲方在协议期内不得以任何理由收回此房屋，如果甲方造成本协议不能继续履行，应该承担负责违约金叁万伍千圆整的赔偿，来弥补乙方的损失。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本协议过程中若发生争议，应友好协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

- 1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文与铅印文具有同等效力。
- 2、本协议一式两份，双方各执一份，协议经盖章签后生效。

签订日期：_____年_____月_____日

门面房房屋租赁协议篇四

出租方（以下简称“甲方”）：

姓名：

地址：

电话：

承租方（以下简称“乙方”）：

姓名：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方将其拥有的门面租赁给乙方使用，经双方协商一致，达成以下协议：

一、门面情况

甲方出租的门面位于（具体地址），面积_____平方米，包括_____间房间，设施齐全，可用于_____（经营用途）。

二、租赁期限

本次租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，乙方应按时归还门面给甲方。如需续租，乙方应在租赁期满前一个月内向甲方提出书面申请。

三、租金及支付方式

1. 本次租赁的租金为人民币_____元/月，总租金为人民币_____元。

2. 租金支付方式：乙方应按照（年/半年/季度/月）向甲方支付租金，每次支付需提前_____天进行。

四、承诺与保证

1. 乙方应按照约定的用途使用门面，不得擅自改变门面结构和用途。

2. 乙方应保持门面整洁，妥善使用和维护门面设施。

3. 在租赁期内，乙方不得将门面转租或以任何形式转让给他人使用。

4. 乙方应遵守相关法律法规，不得在门面内从事违法活动。

五、违约责任

1. 乙方如未按时支付租金，应按照每逾期一天支付_____%的违约金。

2. 乙方如违反本协议第四条，甲方有权要求乙方停止违约行为，并承担相应的违约责任。

3. 一方如违反本协议其他条款，应向对方支付_____元的违约金。若因此造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

六、其他事项

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

2. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

3. 未尽事宜，可由甲乙双方协商解决。如需诉讼，由_____（有管辖权）的人民法院管辖。

甲方（签名）：

日期：

乙方（签名）：

日期：

门面房房屋租赁协议篇五

出租方（以下称甲方）

承租方（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址：位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店_____号，门店面积约60平方米左右。

1、租期_____年，自20_____年_____月_____日起至20_____年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为1300元（大写佰拾元整）年租金总额

为15600元（大写仟佰拾元整）租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为____度，电表底数为____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的.房屋及其附属设施。如因使

用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的；

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共_____页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）承租方（盖章）

法定代表人（签字）法定代表人（签字）

联系电话：联系电话：

身份证号码：身份证号码：

_____年_____月_____日