

餐饮托管合同 瑜伽托管合同(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇一

乙方：_____

鉴于：

- 1、甲方合法经营其广告所宣传的商品及/或服务；
- 2、乙方具有广告经营资质。

第一条 广告合作

- 1、甲乙双方就映前广告等广告方式进行合作。
- 2、本条第1款所述合作广告方式的双方具体权利义务见本合同样本一。

第二条 结算

- 2、甲方的支付方式为汇入乙方指定账号。
- 3、本合同涉及的款项报价均为含税价。

第三条 甲方权利与义务

- 1、甲方有权依据本合同约定的标准检查乙方提供的广告服务，如乙方提供的广告服务不符合双方约定，甲方有权要求乙方

做出补救。

2、甲方应依照《xxx广告法》及其他相关法律法规的规定和乙方要求，于20xx年1月25日前向乙方提供真实、合法、有效的下列证明文件：营业执照及其他生产、经营资格的证明文件；质量检验机构对广告中有关商品质量出具的证明文件；确认广告内容真实性的其他证明文件；有关批准文件。

3、甲方应按本合同约定和广告服务所需向乙方提供全部资料、物品。

4、甲方应确保其提供的资料、物品和广告内容真实、合法、有效，不会侵犯任何第三人的合法权益。

5、对于乙方为确保本合同目的实现而提出的合理要求，甲方应积极配合。

第四条乙方权利与义务

1、乙方有权按照相关法律法规的规定查验甲方的相关证明文件。甲方拒不提供证明文件或证明文件不全、不符合法律法规规定的，乙方有权拒绝提供广告服务。

不符合双方约定的，乙方有权要求甲方做出修改，在甲方修改至符合要求之前，乙方有权拒绝提供广告服务。

3、乙方应依据本合同约定提供广告服务。

4、乙方应保证在有效合同期限内，在所有的影厅及所有的影片前均按约定的时段播放甲方提供的广告片源，并接受甲方随机抽检。如甲方发现有漏播错播的情况，乙方应按发现的次数给予同等时长的3倍的补偿播放次数。

第五条保密

甲乙双方应对本合同内容及因签署或履行本合同而了解或接触到的涉及对方的未公开的资料和信息保守秘密，未经对方同意，甲、乙任何一方不得向第三方透露。但乙方向其股东、关联企业透露，或任何一方按有关法律法规透露，或因法律或会计事务所需透露的除外。本保密条款在本合同有效期限届满后继续有效。

第六条违约责任

- 1、双方都应严格履行合同，不得随意撤销、变更、修改或终止合同。如有违反，违约方应赔偿对方由此引起的所有损失并承担由此引起的一切法律责任。
- 2、因甲方原因导致乙方广告服务中断或延误的，乙方不承担任何责任。
- 3、如甲方迟延支付广告费等费用，每逾期一日，甲方按应支付款项金额的%向乙方支付违约金。如逾期超过三十日，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担因此给乙方造成的全部损失。
- 4、如甲方单方面违规停止合同，乙方有权扣留所有账上滞压金；
- 5、乙方应保证在合同有效期限内，在所有在映影厅影片播放前均按约定的时段播放甲方提供的广告片源，并接受甲方随机抽检。如甲方发现有漏播错播的情况，乙方应按发现的次数给予同等时长的3倍补偿播放次数。

第七条不可抗力

- 1、不可抗力是指非双方过失或故意导致的，不能预见、不能避免并且不能克服或即使能预见亦不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于水灾、旱灾、台风和地震等自然灾害，

及战争、骚乱和流行性疫病等社会性事件。

2、本合同履行期限内，如因不可抗力事件导致任何一方部分或全部不能履行本合同项下的义务，将不构成违约，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。但声称遭受不可抗力事件的一方应在事件发生之日起3日内通知对方，并在15日内向对方提供有关机构出具的有效证明文件，并有责任尽全部合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力事件及其影响持续30日以上并且致使合同任何一方丧失继续履行本合同的能力，则任何一方有权以书面通知方式解除本合同。

4、任何一方迟延履行本合同项下义务后始发生不可抗力的，不能免除责任。声称遭受不可抗力事件影响的一方对因延迟通知对方而扩大的损失，不能免除责任。

第八条合同终止

本合同于以下情形之一发生时终止：

本合同双方经协商一致，以书面形式终止本合同；

依据*法律法规或本合同其他规定终止本合同；

本合同已完全履行完毕。

第九条争议解决与适用法律

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应首先通过友好协商的方式解决。协商不成的，均应提交乙方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

2、本合同适用xxx法律。

第十条其他

- 1、本合同未尽事宜，由双方另行协商、签订书面补充协议。
- 2、本合同样本为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签约时间：_____年_____月_____日

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇二

乙方：

一、合同总额

苹果个体重量在250克以上一级（依农业部当前标准）_____kg_____元_____整点货款记人民币（大写）：_____元整。

二、质量要求

- 1、品质优良，色泽红润，新鲜，熟度为九成。
- 2、表面干净，无病、虫、害，无腐烂、伤果、冻果、畸形。
- 3、个头大小均匀，直径大于或等于8cm□

三、包装要求

四、交货地点：甲方仓库

五、交货方法

乙方在甲方仓库，当面过称验收。在验收过程中，如果甲、乙双方对产量质量发生争议，应按《_标准化法》的规定，交质量监督检验机构解决。

六、交货期限

_____年____月____日以前交货。

七、付款办法

在合同签订当天即____月____日甲方向乙方预付定金____万元，在提货当天以现金方式支付价款____万元，并在_____年____月____日前付清其余货款，通过银行转帐或以现金方式向乙方支付。

八、双方的权利与义务

- 1、若乙方提前定货，需向甲方，按照预定货量总金额的____%的预交定金，为乙方存放苹果期限为_____年____月____日为止。
- 2、甲方按照乙方的定货数量妥善保证货源，不得有假冒伪劣产品，假一赔十。
- 3、甲方为乙方提供可靠物流服务，物流费用由乙方负责。

九、特殊约定

乙方负责将苹果运输至交货点，物流费用由甲方承担。运输

途中如发生苹果损伤由乙方负责。如由于不可抗力原因而导致不能正常履行合同时，针对具体严重程度，乙方可延迟一周交货。

十、保密条款

合同有效期内，双方在合伙或合伙之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人披露或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

十一、违约责任

甲方违约责任

- 1、若甲方在合同执行中退货，应偿付乙方退货部分货款总值____%的违约金，至此造成乙方损失的，还应根据实际情况赔偿其他损失。
- 2、若甲方无故拒收送货或代运的产品，应向乙方偿付被拒收货款总值____%的违约金，并承担因此而造成的损失和费用。
- 3、若甲方未能在规定时期内提货，除比照银行有关延期付款的规定，按逾期提货(收购)部分货款总值计算偿付违约金以外，还应承担乙方在此期间所支付的保管费或保养费，并承担因此而造成的其他实际损失。
- 4、甲方未按合同规定的期限支付剩余款项的，每延迟一日，应向乙方支付剩余款项的万分之____作为罚息。
- 5、甲方向乙方预付定金后，甲方不履行或不完全履行预购合同，甲方无权收回未履行部分的预付定金。

6、甲方必须承担因错填或临时改变到货地点而多支付的其他一切费用。

乙方违约责任：

1、乙方未按合同规定品名、品级、数量交货，甲方有权结束合同，并要求甲方赔偿货款总值____%的违约金。

2、乙方未经征得甲方同意，擅自将苹果转售他人，甲方有权解除合同，并由乙方赔偿其实际损失，偿付甲方货款总值____%的违约金。

4、乙方未能在规定期限内包装完毕送货，至此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿其实际损失，并偿付甲方货款总值____%的违约金。

5、乙方交售苹果时，规格、质量、保鲜等没有达到农业部当前标准，甲方有权拒收。同时乙方应向甲方偿付该批货款总值____%的违约金。

6、乙方的包装不符合规定，发货前需返修或重新包装的，应负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。发货后因包装不善给甲方造成损失的，应赔偿其实际损失。乙方由于返修或重新包装而造成逾期交货的，按逾期交货处理。

十二、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，经有关主管机关证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。乙方如果由于不可抗力造成产品质量不符合合同规定的，不以违约论。对这些产品的处理办法，可由甲、乙双方协商决定苹果购销合同范本合同范本。苹果品因受气候影响早熟或晚熟的，交货日期经双方

协商，可适当提前或推迟。

十三、合同的变更与解除

1、甲、乙双方的任何一方要求变更或解除合同时，应及时通知对方，并采用书面形式由双方达成协议。未达成协议以前，原合同仍然有效。

2、当事人一方接到另一方要求变更或解除合同的建议后，应在收到通知之日起____天内做出答复，当事人双方另有约定的，按约定的期限答复，逾期不做答复的，即视为默认。

十四、其他约定

违约金或赔偿金，应在甲、乙双方商定的日期内或由有关部门确定责任后____天内偿付，否则，按逾期付款处理。

十五、本合同正本一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等效力。

十六、本合同于_____年____月____日在_____签订，合同签订完成后即生效。有效期至_____年____月____日。

法定代表人：

签订日期：_____年____月____日

乙方：

法定代表人：

签订日期：_____年____月____日

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇三

第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

企业名称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

受委托方（以下简称乙方）：

企业名称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规及《前期物业管理服务协议》的有关约定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托乙方实行前期物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区_____路（街道）_____号。

管理界限：东至_____；南至：_____；西至_____；北至：_____。

占地面积：_____平方米。

建筑面积：_____平方米。

委托管理的物业构成细目见附表。

第三条 本合同生效时，本物业的开发建设现状是：规划设计进入_____阶段，工程施工进度及竣工状况_____，是否已通过综合验收_____，入住状况_____。

（一）参与项目设计，负责_____。

（二）参与工程质量监督，负责_____。

（三）参与竣工验收，负责_____。

第五条 根据规定核实物业管理办公用房和经营用房的位置和面积。

第六条 制定《物业使用守则》，与业主、使用人办理物业交接验收和入住手续，收取有关费用及住宅共用部位、共用设施设备维修基金。

第七条 负责保修期满后的房屋共用部位、共用设施设备的维修、养护和管理。

房屋共用部位包括：房屋承重结构部位（基础、承重墙体、梁、柱、楼板、屋面）、专用房间、楼梯间、走廊通道及外墙面、_____、_____。

共用设备包括：上下水管道、落水管、电梯、避雷装置、公共照明、安全监控、消防设施、邮政信箱、天线、二次加压

水泵及水箱、_____、_____。

共用设施包括：非市政道路及路灯、化粪池、自行车棚、垃圾房、庭院灯、停车场、_____、_____。

第八条 其它委托管理事项

（一）按《住宅质量保证书》中甲、乙双方的约定提供维修服务。

（二）附属配套建筑和设施及构筑物的维修、养护与管理。包括：物业管理办公经营用房、商业网点、文化体育娱乐场所等。

（三）公共绿地、花木、建筑小品的养护与管理。

（四）公共环境卫生，包括：公共场所、场地、房屋共用部位、非市政道路、_____的清扫保洁及垃圾的收集。

（五）实行封闭物业管理住宅区内的停车位，由乙方负责管理。对未参加车辆保险的有效制止停放。

（六）维护社区公共秩序，包括：安全监控、值班、巡视、_____。发生刑事案件依照法律规定报公安部门处理。

（七）与房屋及附属建筑物改建装修相关的垃圾清运、_____、_____等的管理。

（八）物业档案管理。包括物业工程图纸、竣工验收资料、产权资料、业主和物业使用人档案、维修档案、_____。

（九）负责向业主和物业使用人收取物业管理服务费、电梯运行费，经委托可代收电费、水费、煤气费、房租、采暖费、_____、_____。

（十）房屋自用部位、自用设备的维修、养护，若产权人委托乙方维修时，乙方可以接受委托并合理收费。

第九条 委托管理期限自本合同生效之日起至本物业管理区域业主委员会与其选聘的物业管理企业签订《物业管理委托合同》生效之日止。

第四章 双方权利和义务

第十条 甲方权利和义务

（一）甲方权利

- 1、审定乙方前期物业管理方案和规章制度；
- 2、审核乙方有关前期物业管理的财务预算，批准决算；
- 3、检查、监督乙方前期物业管理的实施情况，提出整改意见；
- 4、监督乙方物业管理办公用房、经营用房使用情况。

（二）甲方义务

- 1、为乙方实施前期物业管理提供条件，协助乙方实施前期物业管理方案，协调好施工单位、监理单位与乙方的关系。
- 2、征求乙方对本物业规划设计、工程施工、竣工验收等方面的意见，并组织有关单位落实整改。
- 3、执行《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度，负责落实保修责任。
- 4、承担相关的前期物业管理费用。
- 5、按规定向乙方提供全部工程技术档案资料。

- 6、按《济南市住宅共用部位、共用设施设备维修基金管理暂行办法》及其配套文件规定代收维修基金。
- 7、按有关规定提供建筑面积_____平方米的物业办公用房（产权归全体业主所有），应于通过竣工综合验收之日起_____日内，交由乙方使用。
- 8、按物业管理区域总建筑面积_____的比例，向乙方提供_____平方米经营用房（产权归全体业主所有），应于通过竣工综合验收之日起_____日内交由乙方使用。
- 9、负责处理有关工程建设遗留问题。

第十一条 乙方的权利和义务

（一）乙方权利

- 1、根据甲方委托和有关法律法规制定前期物业管理实施办法、方案和规章制度并实施管理。
- 2、依据本合同委托管理事项，向甲方及有关单位提出整改意见和建议。
- 3、提出维修资金年度使用计划并对委托物业实施维修养护和管理。
- 4、规劝、制止业主或使用人违反《物业使用守则》和《前期物业管理服务协议》的行为。
- 5、有权使用物业管理办公用房和经营用房。
- 6、依据《前期物业管理服务协议》的约定，向业主或使用人收取物业管理费用及其他费用。
- 7、选聘专业公司承担专项工程业务，但不得将整体物业管理

责任转让给第三人。

8、当业主、使用人装修物业时，与其签订《房屋装饰装修管理协议》，并按有关规定进行管理。

9、《前期物业管理服务协议》中约定的甲方转让给乙方的权利。

（二）乙方义务

1、履行本合同并依法经营管理，自觉维护甲方及产权人或使用人的权益。

2、主动接受甲方的监督。

3、接受物业管理行政主管部门的监督指导。

4、对保修期满后房屋共用部位、共用设施设备按有关规定实施维修、养护和管理。

5、按照有关规定使用维修基金利息。

6、每半年向业主、使用人公布一次物业管理服务费收支情况。每年1月份向业主公布全年维修基金利息收支情况。

7、本合同终止之日起7日内，向业主委员会移交甲方所提供的全部物业管理档案资料、有关财务账册和物业办公用房、经营用房及本物业的公共财产等。

8、《前期物业管理服务协议》中约定的甲方转让给乙方的义务。

9□_____□

第五章 前期物业管理服务标准

（一）房屋及维修管理

- 1、房屋外观完好、整洁，无脏损和妨碍市容观瞻现象。
- 2、房屋行政街号、幢号、单元号有明显标志，设有引导方向平面图。
- 3、封闭阳台、空调外安装、抽油烟机排气孔等统一有序，房屋立面无吊栏等悬挂物。
- 4、一楼护栏无探出墙面现象，二楼以上无护栏。
- 5、房屋完好率98%以上。
- 6、房屋大中修有完整的开工报告及工程预算书，履行安全技术交底手续，工程质量验收手续齐全，决算书经过有关部门审计，有完整的竣工报告并建立有关保修制度，工程资料存档备查。
- 7、房屋小修、急修及时率98%以上，合格率达100%，险情排除及时率达100%，有维修记录和回访记录。
- 8、房屋档案资料管理完善，按幢、户立档。

（二）共用设备管理

- 1、设备图纸、档案资料齐全，设备台帐记录清晰，管理完善，随时查阅。
- 2、专业技术人员、维修操作人员严格执行操作规程，按要求经过专业培训，持证上岗。
- 3、设备良好，运行正常，有设备运行记录。有专门的保养检修制度，无事故隐患。

4、小区内生活用水（高压水泵、水池、水箱）有严密的管理措施，有二次供水卫生许可证和操作人员健康许可证。水质检验合格。

5、电梯按规定时间运行，电梯厢清洁卫生，通风、照明良好。

6、电梯有专业队伍维修保养，安全运行和维修养护规章制度健全，运行养护有记录。

7、负责锅炉供暖的，严格遵守锅炉供暖各项规章制度，运行正常，并有运行记录。供暖期间，居室内温度应为18℃，不低于16℃。

（三）共用设施管理

1、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用。

2、公共照明设施设备齐全，运行正常。

3、道路畅通，路面平坦无损坏。

4、污水排放畅通，沟道无积水。

5、危险部位标志明显，有防范措施。

（四）绿化及养护管理

1、公共绿地、庭院绿化布局合理，花草、树木、建筑小品配置得当。

2、绿化有专人养护和管理，无损坏、践踏现象，无病虫害及枯死现象。对绿地、花木等定期浇水、施肥、除虫、修剪、清除枯叶。

（五）环境卫生管理

- 1、小区内环卫设施完善，设有果皮箱、垃圾房等保洁设施。
- 2、小区内实行垃圾袋装化，日产日清。
- 3、楼梯间、通道、走廊的地面、墙面和楼梯扶手、窗台无灰尘，窗户明亮。楼道内无乱堆乱放现象。设备间清洁卫生，通风照明良好。
- 4、道路、庭院、绿地、公用场地无杂物，保持清洁。
- 5、雪后及时扫净小区内道路和楼间积雪；雨后及时清理污水。
- 6、小区内马路无摊点、市场，商业网点牌匾美观整齐、管理有序。
- 7、小区内无违章临时建筑。
- 8、小区内无乱堆、乱放、乱贴、乱画、乱刻和乱挂现象。
- 9、共用场地定期清洁地面无油渍等污染现象。

（六）社区秩序维护

- 1、小区内实行24小时值班巡逻制度。
- 2、值班人员有明显标志，熟悉辖区情况，工作规范，作风严谨，有值班巡逻记录，各项管理措施落实。

（七）停车场及车辆停放管理

- 1、甲方委托乙方经营管理的停车场，车辆停放有序，场地清洁卫生无污染、无破损，车辆管理制度完善。

2□_____□

3□_____□

(八) 消防

- 1、消防系统标志明显，设备完好，可随时启用。
- 2、配备专职或兼职消防管理人员。
- 3、消防通道畅通无阻。

4□_____□

5□_____□

(九) 按《房屋装饰装修管理协议》实施装修管理。

(十) _____。

第十三条 物业管理服务费

(一) 业主未办理入住手续前，由甲方按_____标准向乙方支付物业管理服务费。

(二) 本合同有效期内未交付使用物业的物业管理服务费，由甲方按下列标准向乙方支付。住宅房屋建筑面积每月每平方米_____元，非住宅房屋建筑面积每月每平方米_____元。付费时间_____。

(三) 本合同有效期内已交付使用物业的物业管理服务费，由乙方根据《前期物业管理服务协议》的约定，按下列标准向业主或使用人收取。住宅房屋建筑面积每月每平方米_____元，非住宅房屋建筑面积每月每平方米_____元，收费时间_____。

(四) 合同有效期内, 若物价部门批准调整物业管理服务费收费标准, 从批准执行之日起, 乙方按调整标准向甲方、业主、使用人收取。

(五) 甲方、业主、使用人逾期交纳物业管理服务费, 从逾期之日起, 按照应交金额的_____ %按日交纳滞纳金。

(六) 业主转让物业时, 须交清转让前的物业管理服务费用。

第十四条 保修期内物业的维修养护执行建筑工程保修的有关规定, 由甲方承担保修责任。也可委托乙方实施保修, 保修费用由甲方支付, 具体支付方式为: _____。

第十五条 保修期满后发生的房屋公共部位、共用设备设施的维修养护更新, 按《济南市住宅共用部位、共用设施设备维修基金管理暂行办法》及其配套文件执行。

第十六条 乙方根据有关委托, 按政府定价向业主、使用人代收水费、电费、煤气费、房租、_____、_____等。

第十七条 业主或使用人委托乙方对房屋自用部位、自用设备实施维修养护及其他服务时, 乙方可按约定标准向业主或使用人收取服务费。

第十八条 电梯运行费按下列约定执行: _____。

- 1、物业共用部位、共用设施设备维修;
- 2、绿地养护;
- 3、弥补减免的物业管理服务费;
- 4、便民服务费用;
- 5、业主委员会办公经费。

第七章 违约责任

第二十条 甲方违反本合同第十一条第（二）项有关约定，使乙方不便或无法实施前期物业管理的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应予赔偿。

第二十一条 乙方违反本合同第十二条第（二）项有关约定，未尽职责、未履行义务的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期不整改的，甲方有权终止合同，造成经济损失的，乙方应予赔偿。

第二十二条 乙方违反本合同第二章和第五章的约定，未按物业管理标准管理物业，给甲方经济上和声誉上造成损失和不利影响的，甲方有权解除合同，给甲方造成的经济损失，由乙方赔偿。

第二十三条 物业交付使用后，发生重大质量事故时，甲乙双方应提请政府主管部门并组织其他相关单位，共同分析查明原因。属设计、施工、材料原因由甲方负责处理，属使用不当、管理不善原因由乙方负责处理。

第二十四条 因业主、使用人使用不当发生的物业共用部位、共用设施设备维修费用，由相关的业主、使用人承担。

第二十五条 影响物业结构安全和设备使用安全的质量问题，由甲方在约定期限解决。影响相邻房屋安全问题，由甲方处理。因施工原因造成的质量问题，由甲方组织施工单位负责解决。对于不影响物业结构安全和设备使用安全的质量问题，由甲方在约定期限_____日内负责修缮，也可采取费用补偿办法，由乙方负责处理。

第二十六条 甲乙双方任何一方无法律依据和正当理由提前终止合同的，违约方应赔偿对方_____元的违约金；造成对

方经济损失的，应给予赔偿。

第八章 附则

第二十七条 双方可以对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十八条 本合同附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第二十九条 本合同正本连同附件_____页，一式3份。甲乙双方及物业管理行政主管部门（备案）各执1份，具有同等法律效力。

第三十条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

（一）由济南市仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉。

第三十二条 本合同自签订之日起生效。

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇四

第一条 甲、乙双方法律地位说明

1. 合同当事双方为各自独立的法人实体，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。甲、乙双方应就各自一方独立的经营活动自负一切风险和从一切盈利中获利。

2. 甲方不具有代行乙方而发生任何行为的权力。甲方无权以乙方的名义签订合同，使乙方在任何方面对第三人承担责任，或由乙方负担费用，承担义务。

3. 乙方员工不是甲方的员工，也不是甲方的代理人。甲方对其劳动关系及员工行为不承担任何责任。

第二条 授权

2. 合约期内，在上述地点以直径5公里范围内无甲方第二家托管店时，乙方可在该范围申请增设托管店，并享受本合同一切的优惠条件。3. 本合同授权使用期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 甲方责任

1. 提供乙方经营管理、员工培训、市场营销等相关的支持。
2. 为乙方提供店面vi形象设计，装修方案。
3. 指导日常的经营管理策略。
4. 对乙方的管理人员组织实施培训。
5. 免费提供乙方有关的管理、营销等资料。
6. 对乙方的管理规范、操作流程、企业形象、服务质量等进行监督、指导。
7. 当经营管理技术升级或改进后，及时通告乙方，并协助托管店实施改进。
8. 帮助乙方做好市场营销推广工作，增加顾客消费率。

第四条 乙方责任

1. 必须按照甲方经营管理规范运营，未经甲方书面同意不得随意改变。
2. 乙方必须每月10日前按时向甲方递交上月营业报告书，并保证所递交营业报告书情况属实。甲方对乙方提供的财务数据有权查核。
3. 乙方在经营期间因自己的经营、管理等问题损害了他人利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。
4. 乙方在经营期间，如因不可抗拒的困难可能发生营业中断或不能再继续营业时，必须以书面形式向甲方提出申请，待甲方批准后方可解除托管合同。

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇五

四、交接

1、在托管经营开始前，甲乙双方共同对乙方门店现有药品、固定资产进行清点，在可正常使用的前提下移交甲方管理、使用；托管经营结束后，甲方应归还乙方不少于托管经营开始时经双方清点确认的药品金额和固定资产，双方共同签字之“资产盘点表”将作为本协议之附件二。

(1)固定资产：指单位原值大于或等于人民币1000元，预计使用年限超过1年，且能够保持实物原状的有形资产。(注：以下原值低于1000元的资产也列为固定资产，如传真机、打印机、保险柜等)。

a.在资产交接时乙方应确保托管门店正常运营所需的资

产□gsp设施设备的齐全、完好和正常使用;托管合作期间的门店装修改造，成本由双方分别出资50%完成。

(2)低值易耗品：指单位价值低于1000元，大于500元，非一次性耗用的劳动资料。

(3)门店存货：指用于正常销售的门店库存商品。不合规的商品，甲方不接收，若乙方委托甲方托管期间继续销售，由此带来的质量纠纷和罚款由乙方全额承担。

b.离失效期大于3个月小于等于6个月的商品，按成本价的5折核算货款。

c.乙方不得以任何形式、任何借口在资产正式交接日前更换、挪移店内的商品，包括厂家所给予的赠品;如若发现乙方有以上行为，则视为违约，甲方将有权追究其违约责任。

4、签约后，甲方统一安排对现药房员工的任免、岗位及工资结构;乙方应全力配合，不得干扰甲方对员工的管理，并由此可能产生的员工索赔由乙方负责;甲方接手药房后若需对原先人员进行变动，须提前知会乙方。甲方可延用乙方的人事制度，乙方应给予相关支持和配合。

五、甲方的权利义务

1、甲方依本协议享有独立经营管理药店的权利。

2、有权按本协议获取经营管理收益。

3、应积极完成对药房的合法经营管理义务，每年向乙方通报经营管理状况。

4、由甲方向相关管理部门缴交必须的行政费用，房租费、等相关费用，甲方需提供相应票据给乙方审核。

六、乙方权利义务

- 1、乙方有权对甲方依法经营、照章纳税，履行本合同等行为做好协调、协助工作。同时，乙方保证甲方在本合同规定的框架下独立经营，不对甲方经营管理施以合同外的干涉或阻扰。
- 2、乙方应负责药房物业的续租及其使用条件在托管期间保持不变，如托管期间物业房租或使用条件发生变更的，双方应重新签订该协议。
- 3、乙方应配合甲方在本协议签订生效起90日内完成资产交接、转型筹备工作。
- 4、乙方必须保证技术人员如执业药师、医师、质量管理员的在岗、并符合主管部门的要求，甲方承诺提供相关人员不低于市场平均薪资的待遇和福利。

七、其他事项

- 1、如一方违反本协议之规定，违约方应向守约方支付违约金；如果一方严重违约，相对方有权终止本合同，并由违约方承担违约责任和赔偿损失。基于甲乙双方的收益和风险的不同，如乙方违约，支付甲方的费用为¥rmb 5万元(大写人民币：伍万元整)；同时赔偿甲方为门店投入装修改造费用、设备购置费用、合约终止前6个月的促销活动费用总额。如甲方违约，支付给乙方的金额为¥rmb 5万元(大写人民币：伍万元整)。
- 2、委托管理药房具体店址和店名确定后，以附件列出，作为本协议之补充文件。
- 3、本协议附件是本协议的组成部分，均具同等法律效力。
- 4、本协议合同期间因不可抗力之因素导致本协议无法进行，甲乙双方均可单方提出解约。无需支付不可抗力发生之时起到合约结束前的违约金。不可抗力指：战争、地震、地质自

然灾害、城市规划、市政改造等。

5、托管期间乙方不得以任何理由和方式动用托管药店的银行账户、现金、资金，如有挪用按照3%的月息支付违约金，挪用超过30天按照违约处理。

6、本协议在履行过程中发生争议的，应由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方可依法向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，二份具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责管理 公司的经营。

第一条 托管期限

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为 ，自乙方整体接管公司之日起算。

第二条 托管事项

- 1、资质维护(按建设部规范要求，做好资质的年检维护工作)。
- 2、注册技术人员相关的继续教育，续注册，变更等维护工作。
- 3、公司每年营业执照及组织机构代码证的年检工作。
- 4、公司财务报税工作。

5、负责查找公司资质所能承担项目工程的信息。

1、本协议项下托管费用为人民币 元(大写：)。

2、甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第二期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第三期托管费用于 年 月 日向乙方支付。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方依法对公司资产享有法人财产权。

2、对乙方提出的公司经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

3、有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

4、按照本协议约定向乙方支付托管费用。

5、按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

6、不得非法干涉乙方正常的经营、管理活动。

7、维护工作所涉及的学习、培训、证件等费用由甲方承担。

第五条 乙方的权利和义务

1、应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

2、依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

3、未经公司书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不

得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

4、不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第六条 托管事项的交接

1、本协议生效后 日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

2、企业移交工作完成后 日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

3、乙方托管经营期满前 日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

第七条 公司债权、债务的处理

1、根据《 公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

2、乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第八条 甲方的陈述和声明

1、甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

2、本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托

管经营权真实、合法、有效。

3、甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第九条 乙方的陈述和声明

1、乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

2、乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

第十条 附则

1、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

3、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇六

本合同由以下双方于_____年____月____日在_____签订。

甲方：_____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

乙方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

第一条 合同项目与定义

1.1 主机托管指甲方将主机放置于乙方机房交由乙方托管，乙方为甲方提供机架空间和相应的机房环境，并将该主机接入到国际互联网(internet)[]为甲方或甲方所属用户提供internet 信息服务。

1.2[]“u”是指主机托管在标准机柜中的高度[]1u=4.45cm[]

第二条 甲方权利和义务

2.4 对交由乙方托管的设备，甲方自己负责软硬件配置的安装、升级、维护管理、系统的安全设置、故障排除及数据维护工作。

2.5 甲方享有遵守本合同条款下的业务自主经营权，信息资

源所有权。收到乙方提供的ip地址、登录帐号和密码等信息后，甲方可随时独立操作控制自己的服务器、修改初始口令、上传软件或数据，并对自己的操作行为负全部责任。甲方自行负责存放在自己服务器上的数据的完整性和保密性。

2.6 甲方利用本合同服务进行的经营必须遵守《中华人民共和国电信条例》、《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》、《互联网信息服务管理办法》和其它相关法律法规规定，并对该经营活动引起的政治责任，法律责任、版权纠纷和经济纠纷负全部责任。

2.6.1 甲方利用本合同服务进行的经营如需获得国家有关部门的认可或批准的，甲方应自行办理相关手续并获得有关部门的认可或批准，由此造成的任何问题由甲方自行解决并承担相关责任，乙方不承担任何责任。

2.6.2 甲方负责自身的网络信息安全，不得发送垃圾邮件或为垃圾邮件组织提供平台和服务；不得利用电信网络攻击、入侵他人网络和主机；不得制作、复制、发布、传播含有《中华人民共和国电信条例》第五十七条规定的淫秽、色情、赌博等内容的信息，否则乙方有权停止服务直至终止合同。

2.9 甲方应对乙方分配的ip地址进行严格管理，保证ip地址的合理、合法使用。甲方对该ip地址只有使用权，不可转让他人使用。

2.10 甲方人员经乙方同意后，可进入乙方机房进行设备安装、调试和维修等工作，甲方进入乙方的机房后应遵守乙方机房的各项管理规定。

2.11 甲方应按时向乙方交纳主机托管费用；

第三条 乙方权利和义务

3.2 乙方为甲方提供放置主机所需的标准机房环境，包括：照明系统、电力系统、恒温恒湿系统、监控系统、门禁系统、消防系统、防静电地板、服务器系统安全等。乙方为甲方提供实现主机托管业务所需的标准网络环境，包括标准交换机接口、互联网络出口、空间环境等。

3.8 乙方为甲方的设备安装、联网调测、现场系统维护等工作提供必要的协助和配合。

3.9 本合同终止或者解除后，甲方应在5个工作日内将其服务器及附属设备搬离乙方机房，否则乙方有权对该服务器进行处置，并且对该服务器及附属设施的丢失或者损坏不负任何责任。

第四条 费用以及付款方式

4.1 本合同所涉及的费用金额一律以人民币为单位。

4.1.2 甲方采用如下方式向乙方交纳费用：在本合同签订后的7个工作日内，将第一年机位租用费、带宽使用费、安装调试费等共计_____元(大写_____元)支付给乙方，以后甲方将于每年的第一个月的15日之前支付该年的相关费用共计___元(大写_____元)。

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇七

借款人名称： 贷款人名称：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

或主要负责人： 或主要负责人：

电话：电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

借款人：（以下称甲方）

贷款人：（以下称乙方）

第一条贷款币种、项目、种类、金额、用途、利率、期限如下：

币种项目

种类

金额(大写)：

政府贷款：

买方信贷：

混合贷款：

用途：

政府贷款：

利率：

买方信贷：

混合贷款：

政府贷款：

期限：

买方信贷：

混合贷款：

第二条 开立账户。甲方应在乙方的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户(包括人民币和外汇还款准备金账户)，用于办理用款、还款、付息及付费等。

1. “国外贷款协议”已生效并允许支款；
2. 本借贷合同已生效；
3. 对外签订的有关本“项目”的“商务合同”已经有关部门批准生效；
5. 甲方已按本合同第三条约定开立有关账户。

第四条 借款使用。甲方使用借款，应按“用款计划表”列明用款日期提前个营业日向乙方提交“用款单”。乙方自收到甲方“用款单”之日起应在个营业日内按用款计划向甲方提供贷款。

1.

2.

3.

4.

第六条还款方式。甲方应在本合同约定的还款期限内按“还款计划表”偿还借款本金及支付费用，甲方偿还借款，应于约定每次偿还借款本金前个营业日将与应还款项等额的资金存入甲方按本合同第三条约定开立的存款账户中，以保证按时还款。

第七条还款币种：甲方应以与借款币种相同的货币偿还借款本金和支付费用。

1. 承担费：根据借款的未用金额，按年率 % 支付，自“国外贷款协议”签订日天后开始，到每次实际支用贷款日止。在每个付息日与利息同时支付。

2. 管理费：按借款总额的%支付。自“国外借贷协议”签订后天由甲方通过乙方对外一次性支付。

3. 转贷费：乙方为提供本贷款收取的转贷手续费为年率%，由甲方按尚未偿付的贷款发生额与支付利息相同的方式和时间向乙方支付。

4. 出口信贷项下发生的保险费用，由甲方向乙方如数支付。

5. “国外借贷协议”项下发生的其他费用及国内转贷过程中在本合同项下发生的费用均由甲方按乙方要求支付。

第十条还款担保。本合同项下借款本金及相应费用，由取得乙方认可的担保人以保证和(或)抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”和(或)“抵押合同”，作为本合同的附件。

第十一条监督、检查。在本合同有效期内，乙方有权检查、监督本合同项下贷款的使用情况，甲方应按乙方的要求向乙

方提供有关情况和资料。

第十二条保险。甲方应将使用本合同项下借款购置的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保险金额应不低于乙方贷给甲方全部贷款的本金。甲方投保后，应将保险单项下的权益转让给乙方。

第十三条合同的变更、解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除合同。
2. 甲方如因特殊原因需延长本合同约定的用款期限，应在用款期结束前个营业日向乙方提出申请，经乙方同意，双方办理延期用款手续。
3. 甲方不能按还本付息计划偿付借款本息和费用，需要延长还款期限时，应在约定的还款日期前个营业日内向乙方提出申请，经乙方审查同意，双方签订延期还款协议。
4. 甲方如要提前还款，应提前 个营业日书面通知乙方，经乙方同意，双方签订提前还款协议。
5. 甲、乙任何一方需要变更本合同其他条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息和费用，应偿付给乙方。
6. 变更和解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

新设单位或其他任何第三者时，应经乙方书面同意。同时，受让人应无条件地遵守本合同的任何条款，承担甲方在本合同项下的全部义务。

第十四条违约责任

1. 甲方未按本合同约定的用款期限提用借款，又未按本合同第十三条第2项的约定办理延期用款手续，或虽提出延期用款申请，乙方经审查不同意延长用款期限的，应向乙方支付违约金。乙方未按本合同约定的用款计划提供贷款，应向甲方支付违约金；给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿。上述违约金数额，根据违约数额，按实际违约天数每日以万分之计算。
2. 甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，提前收回全部或部分已发放的款项，并对违约使用部分，按银行规定收取%的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款账户中扣收，需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。
3. 甲方擅自提前归还贷款，乙方可以拒收，并可根据违约金额，按实际违约天数每日向乙方支付万分之的违约金；乙方擅自提前收回已发放的贷款，应根据违约数额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之的违约金，给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补的，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项、第7项、第8项和第10项的情况时除外。
4. 甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款本息和费用，也未按本合同第十三条第3项的约定与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款本息和费用时，乙方有权限期和主动追收逾期贷款本息和费用。对逾期贷款，乙方按银行规定在原利率基础上加收%的罚息，并可从甲方存款账户中直接扣收逾期贷款本息、费用和罚息。需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。
5. 甲、乙双方任何一方擅自变更合同其他条款，或擅自解除合同，其行为无效，并按贷款总额的万分之向对方支付违约金。因一方违约行为给对方造成损失，且违约金数额不足以弥补的，还应赔偿对方所受损失。

6. 甲方向乙方提供报表和其他资料不真实，经乙方指出且拒不改正的，乙方可停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款。乙方收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收。

7. 甲方在使用借款中如造成物资积压、损失浪费，乙方可按规定收取%的罚息，并可直接从甲方存款账户中扣收贷款本息费用和罚息。

8. 甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，无力向乙方偿还借款本息和费用时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款本息。乙方收回贷款本息可直接从甲方存款账户中扣收。

9. 甲方未按本合同第九条的约定按期按额支付费用，乙方可直接从甲方在乙方营业部门或其分支机构开立的'本、外币存款账户中扣收尚未支付的金额。

10. 甲方违反本合同第十二条有关保险的约定，乙方可视情况采取下列一项或几项措施：责令甲方限期纠正；停止提供贷款；收回全部或部分贷款。

第十五条争议的解决方式：

合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第项方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条双方商定的其他条款：

第十七条甲方向乙方提交的借款申请书、用款单、用款还款计划以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其他材料，均

为本合同的组成部分。

第十八条本合同自甲、乙双方的法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十九条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

或主要负责人：（签章）

年月日 年月日

餐饮托管合同 瑜伽托管合同实用篇八

企业托管有助于国有企业转换经营机制,提高其经营活力,那么对于托管转让合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的托管转让合同范文,感谢您的阅读。

甲方(转让方代表)：

身份证号：

乙方(受让方代表)：

身份证号：

协议如下：

(1) 甲方托管班主要资源：所有学生已当前所在学生为准，现有上下铺床8张，冰箱1台，单人床2张，双人床1张，暖瓶等其他附件……一直到现在的经营劳动费用合计 元。最后，

甲方以 元的转让费用将辅导班转让予乙方。

(2)甲乙双方签订合同时，乙方将转让费 元支付给甲方。

(3)托管班所租用的房屋及其他事宜，由乙方和房东共同商议，决定租用。

(4)甲方将辅导班于 20xx 年 月 日正式交付与乙方。

(5)其他合同未尽事宜双方友好协商解决。

(6)本协议双方签字后，即日生效。本协议一式两份，甲、乙方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

一、转让及合作前提：

甲方保证对其拟转让给乙方50%股份的托管无隐瞒不真实信息，保证托管目前经营地承租权的有效性，保证托管目前学生人数的真实性，否则甲方应在乙方提出终止合作的三个工作日内全额退还乙方肆万伍仟元转让费以及入股资金的20%违约金，并承担由此引起的其他经济损失和法律责任。

备注：托管房租押金3000元，甲乙双方共同分担，即各出资1500元。

二、转让款与支付方式：

甲方将该托管50%股份给乙方，共计人民币肆万伍仟元。本协议签订之日起的五个工作日内，乙方应将肆万伍仟元人民币作为投资托管的入股资金汇入甲方指定的的账户。

三、托管设施设备归宿：

自本协议生效之日起，托管内原属甲方经营所需的设施设备(房东财产除外)，则归甲乙双方共同拥有，不允许任何一方私自挪用或单独处理。

四、财务管理规定：

1、20xx年8月30日之前的房租、水电费、煤气费、雇佣员工的工资以及其他一切费用由甲方付清，20xx年9月1日之后，托管盈亏(含债权债务)则由甲乙双方共同负责。即甲乙双方按占股比例分享托管的利润，分担托管的风险及亏损。

2、经营期间，托管实行严格的财务收支制度、签字制度以及账款分离制度(即甲乙一方管钱一方管账的财务制度)，并定期公布账目。

3、经营期间，托管的每月收入在扣除和预留必要支出后，在双方规定的每月日期点上直接现金分成。不得以任何理由拖欠对方收益。

4、额外收入，如托管场地出租收入、周末以及寒暑假经营收入等，在扣除开支后的其余收益归甲乙双方共同拥有。