

外墙清洗合同(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

外墙清洗合同篇一

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

第一条 总则

依据《xxx合同法》及相关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第二条 本合同甲方委托乙方提供的工程咨询服务项目及用途：

规划咨询

主要内容包括：

(1) 规划研究对象的现状、特点、比较优势、外部环境变化和影响的调查分析；

(2) 发展规划思路，应采取的政策和措施建议；

(3) 实现结构调查的方向和目标，新的经济增长点的选择，以及应采取的步骤建议；

(5) 投资筹措的方向和途径，以及可行的融资方案的设想；

(6) 发展目标的设想和发展速度预测；

(7) 综合咨询建议。

提出 研究报告。

内容包括：

编制项目建议书

为 项目编制项目建议书，内容包括：

(1) 拟建项目必要性的论证；

(2) 市场(或社会需求)的现状和前景的概括调查分析；

(3) 产品方案、拟建项目规格的论证；

(4) 厂址或建设地点的选择；

(5) 对选定的资源及可利用性的分析；

(6) 对可能发展的技术以及技术引进的选择分析；

(7) 鉴别项目对当地环境及生态产生的影响；

(8) 投资估算及投资资金构成、筹措的设想。投资估算采用根据历史经验统计方法；

(9) 项目经济分析和风险分析；

(10) 项目的建设时间以及进度安排。

编制项目建议书的附加服务

编制项目可行性研究报告

主要内容有：

- (3) 产品(或建设)规模方案的选择；
- (4) 工艺技术方案(或建设标准)选择；
- (5) 资源、原材料、燃料来源和供应的可能性评价；
- (6) 公用设施建设方案；
- (8) 生态环境影响和对策；
- (9) 节约能源、水和土地资源论证和措施；
- (10) 职业安全、卫生和消防论证及措施；
- (11) 生产组织、管理体制、机构定员、人员培训设想；
- (13) 经济分析和风险分析；
- (14) 综合评价及结论。

编制可行性研究报告附加服务

评估咨询

对项目的建议书进行评估，提出评估报告。主要内容有：

- (1) 对项目建议书(或可行性研究报告)中提出的项目必要性；
- (2) 市场调查和预测；
- (3) 建设规模；

- (4) 技术方案;
- (5) 厂址选择;
- (6) 环境影响;
- (7) 节约能源、水资源、土地措施;
- (8) 职业安全、卫生和消防措施;
- (9) 投资估算;
- (10) 资金筹措方案;
- (11) 经济和风险分析等作出全面分析评价，根据需求和可能提出优化建议，对项目的可行或不可行提出明确建议。

对 项目进行后评估，提出后评估报告。内容包括：

- (1) 与项目原预计的投资和进度发生的偏差及其原因;
- (2) 项目原预期市场(或社会需求)、生产(或运营)规模实现情况及分析;
- (4) 原项目评估中的预测与实际发生的出入及其分析;
- (5) 项目决策和实施中的主要经验教训，以及项目获得良好经济效益(或社会效果)需要采取的措施等。

勘察设计咨询

在甲方提供资料基础上，为编制 项目的项目建议书或可研报告(或初步设计、或施工图设计)的需要，进行工程勘察，提出勘察报告。主要内容有：

- (1) 工程测量;
- (2) 工程地质与岩土勘察;
- (3) 水文地质勘察;
- (4) 绘制勘测图纸和资料。

在甲方提供资料的基础上，完成 项目初步设计和(或)施工图设计。内容包括：

- (1) 总图运输设计;
- (2) 建筑物、构筑物设计;
- (3) 工艺设计;
- (4) 非标准设备设计、标准设备清单及规格;
- (5) 辅助工程设计;
- (6) 公用工程设计;
- (7) 总体设计;
- (8) 编制设计概算;
- (9) 材料用量、土地利用、“三废”治理方案。

在工程实施阶段提供现场服务，包括向承包商进行设计交底、必要的设计修改或补充、监督贯彻设计意图。当承担设计服务的工程咨询单位同时受聘承担项目工程监理任务时，对此类设计修改和补充，可根据合同自行决定授权给其驻地代表。

工程招标咨询

编制 工程(或设备材料采购)项目招标资格预审文件。内容包括：资格预审文件。

. 对资格预审资料分析和投标人选择提出咨询建议。

编制 工程(或设备材料采购)项目招标文件。内容包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 拟使用的合同条件；
- (4) 工程、设备、材料综合说明、技术规范；
- (5) 设计图纸和技术资料；
- (6) 工程量清单；
- (7) 要求投标人提供的附加资格清单。

参加投标人现场考察，解答投标人质疑，招标文件补遗。

参与投标书评审，提出咨询建议。

编制合同协议书。

合同管理或工程监理

为实施甲方与第三方签定的承包合同提供合同管理咨询服务。
工作内容如下：

(2) 配备合格监理人员，监督承包商按照设计图纸和施工规范进行施工；

(5)经甲方同意后，发布开工令、停工令和复工令；

(8)必要时主持召开建设有关方工作协调会议，重要协调事项应事先向甲方报告；

(11)对甲方与第三方发生的争端，独立、公正地进行调解。

合同管理或工程监理的附加服务

投产后咨询

提供运行、维护和培训(英文缩写为omt)顾问服务，工作内容
包括：

(2)参与工程设备竣工验收；

(3)编制项目运行程序和操作规范；

(4)编制项目维护程序和操作规范；

(5)制订工作人员结构和配备标准，并协助招聘工作人员；

(6)制订培训计划和培训教员。

以上责任成果经甲方与工程咨询单位评审合格后，服务结束。

提供运行管理承包服务，工作内容包括：

(1)编制项目运行、维护和培训计划；

(2)参与工程设备竣工验收；

(3)编制项目运行程序和操作规范；

(4)编制项目维护程序和操作规范；

(6) 协助客户挑选和配备相对应的接受培训人员；

(7) 按照计划，组织日常运行、维护、培训工作；

(8) 双方商定 月(年)期间内服务结束。

第三条 双方责任：

甲方责任：

甲方及时向乙方提供为完成本合同所需要的资料及文件，并对其完整性，准确性负责。

甲方应对乙方为完成合同开展的相关工作提供支持与合作。

甲方应保护乙方的工程咨询成果文件版权，未经乙方同意，甲方对乙方提供的成果文件不得向第三方转让或用于本合同外的目的。

乙方责任：

乙方提交的工程咨询成果文件应符合本合同的规定及相关法律法规规定和行业规范，并对成果文件负责。

乙方应于收到预付款和所需资料后 个工作日内出具工程咨询文件初稿，并按双方约定出具正式成果文件。

乙方应对甲方提供的资料保密，未经甲方同意不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料。

第四条 咨询费用及支付方式

本项目咨询费用的计算根据原国家计委计价格[1999]1283号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》。在此基础上乙方同意优惠，工程咨询服务费用为 元(大写：)。

本协议书生效之日起15天内，甲方支付给工程咨询单位酬金总额的20%预付款；余款在以后分期付款中逐步扣回，直至扣完为止。履约期间的报酬，按月(或按几个阶段)支付，由工程咨询单位提出上月(或阶段)支付通知单、费用说明及必要的证明材料复印件，酬金和应补偿开支应分列，报送客户审核并支付。末次支付可按根据《工程咨询业质量管理导则》的要求，并参考fidic应用指南第3章建议的附加条款第49条关于对咨询成果进行质量评价的规定，暂扣10%以下尾款，在咨询成果验收合格后支付。不管哪个月(或阶段)发生的附加服务或额外服务，都要随着该月(或阶段)的服务酬金一并支付。在协议书暂停、终止或撤销的情况下，未到支付报酬的日期，工程咨询单位有权得到已完成的服务的付款。

第五条 其他

由于在不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

任何一方未能履行本合同约定责任的，违约责任按《xxx合同法》的相关条款执行。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙清洗合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：

一、合同期限

- 1、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日；
- 2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内)；
- 3、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同；
- 4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前15天书面通知对方。

二、工作内容

三、工资待遇

- 1、本着节约的原则，工作期间所需的清洁工具及清洁药具等，折合成现金每月发放，即工具费 元/月，工具费节约、浪费归己。
- 2、月工资=工资+工具费
- 3、试用期工资为 元/月，

四、甲方权利及义务

- 1、甲方有权利对乙方完成劳动情况进行检查、监督、验收。
- 2、合同期内乙方如未按约定及时提供劳务或未达到用工单位要求的，甲方有权不支付或减少支付相应劳务报酬。
- 3、甲方因经营情况化变化、调整，应提前十天通知乙方。
- 4、合同期内甲方不可无故拖欠乙方工资，应按时以现金方式支付。
- 5、如有工作失职，违反公司管理制度及用人单位管理制度的，甲方有权扣发乙方工资直至解除此劳务合同。

五、乙方权利及义务

- 1、乙方在合同期内应遵守甲方及用人单位的规章制度，按时按质完成甲方及用人单位交付的保洁任务，不故缺勤、旷工。
- 2、工作标准严格遵守用工单位要求及公司《保洁员管理制度》，做到公共区域无杂物堆放，干净整洁、卫生间无明显异味。
- 3、在保洁工作过程中，乙方在符合甲方正常生产的情况下，自行负责安全事宜。因乙方造成的一切人身安全事故及经济损失，均有乙方负责，甲方概不负责。
- 4、如乙方提出辞职单方中止合同，应提前十天通知甲方并在甲方同意后方可终止工作，如有违约所造成损失，则有乙方承担。
- 5、乙方有义务为甲方保守其商业秘密。
- 6、乙方可享受用工单位承诺所发放的福利及休息日。

六、合同期满后如双方无异议的，乙方有优先与甲方续签合

同的权力。

七、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙清洗合同篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“虎门港仓储”建设工程项目设计、施工合作事项协商一致，订立本《虎门港仓储项目建设工程设计、施工合作合同》。

一、项目概况

二、项目规模

项目规划总用地面积34803m²，总建筑面积51300m²，其中1号仓库34200m²，2号仓库17100m²。

三、项目确定标准

以上项目详细准确情况以有关部门的批准文件为准。

四、合作方式

(一)甲乙双方按共同投资、共同受益的原则进行合作；

(二)甲乙双方按50：50投资比例出资(所出资金包括但不限于货币、建设所需的机具、设计施工技术 etc)，具体甲方出资方式为：乙方出次方式为：

(三)甲乙双方按投次比例分配盈利。

五、合作项目期限和质量标准

(一)项目开竣工时间

本合同约定项目预计在年内完成。具体项目工程的开竣工时间将根据建设方工期的要求确定，详见《工程建设施工合同》。

(二)质量标准

项目建设质量标准根据建设方项目提出的具体质量标准和工程技术规范确定。

六、双方的工作内容

(一)甲方的基本工作内容

2、按本合同及各项目合同向乙方支付相关费用。

(二)乙方的基本工作内容

1、提供预铸工程所需的设备及工程设计、签证、安装；

2、预铸工程各项技术服务，相关施工、技术人员的培训。

七、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方权利：

- (1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督；
- (2)有权对项目的建设进行总协调，并按子项目合同约定管理；
- (4)有权委托监理工程师对工程项目建设进行监理；
- (5)有权对材料和设备采购进行监督、审查和确认；
- (6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、甲方义务：

- (1)按本合同及各子项目合同工程款的请款、结算、支付；
- (2)负责本工程、子项目工程与其他工程的接口管理协调工作；
- (3)负责与政府部门的协调工作。

(二)乙方的权利义务

1、乙方的权利

- (1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督；
- (2)有权对项目的建设进行协调，并按子项目合同约定管理；

- (4) 有权委托监理工程师对基础工程等子项目建设进行监理；
- (5) 有权对对基础工程等子项目工程材料和设备采购进行监督、审查和确认；
- (6) 管理各子项目合同约定的其他权利。

2、乙方的基本义务

- (3) 接受当地建设行政主管部门监督和管理；
- (4) 作为施工建设方其他应尽的义务。

八、设备、材料采购、工程款结算的基本原则

本合作合同项所有采购、工程款(包括但不限于工作人员劳务费)结算都必须经甲乙双方同意后方可支出，以书面确认为准。

九、分包的基本原则

基础工程等子工程项目发包以低价中标原则，乙方有权询价、比价和监督并推荐施工单位。

十、违约责任

因其中一方违约造成另一方损失或被第三方追究责任的事件发生时，违约方应当承担全部损失，包括行政处罚其他相关利益的损失。同时另一方有权依据项目合同约定追究违约方的违约责任。

十一、保密

1、当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用

该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

2、除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

十二、争议解决

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应首先通过友好协商解决。若协商达不成一致，可接受相关政府或有关主管部门主持协调。

2、若协商及调解不成，任何一方有权将争议提交上海市仲裁委员会或人民法院处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章，并且双方提供的符合本合同条款约定的履约担保后生效。

2、本合同一式份，甲方执份；乙方执份，均具有同等法律效力。

3、双方未尽事宜可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙清洗合同篇四

甲方：

法定代表人或委托代理人：

注册地址：

通讯地址：__

邮政编码：__

乙方：

居民身份证号码__

出生日期：__年__月__日

家庭住址 __

户口所在地：__省(市)__区(县)__ / __街道(乡镇)

通讯地址 __

邮政编码__

电话 __ __

鉴于乙方，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《^v民法通则^v》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：保洁范围为甲方指定区域；保洁标准按甲方具体要求执行。

第三条 乙方提供劳务的方式为：非全日制用工形式，即为日常保洁。

第四条 乙方提供劳务的时间为：工作日

第五条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第六条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务，甲方可以要求乙方签订保密协议作为本合同的附件，与本合同具备同样的法律效力。

第七条 乙方同意遵守所在国家法律法规和企业规章制度、遵守社会公德、不消极怠工。如有事请假请，需提前一天告之甲方，且甲方有权扣除其请假当日劳务报酬。

第八条 劳务报酬

(一)甲方支付乙方劳务报酬的标准为 ；

(二)甲方支付乙方劳务报酬的方式为 ；

乙方银行帐户信息：

开户行： ；

帐 号： ；

(三)甲方支付乙方劳务报酬的时间为每月 10 日。

第九条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第十条 发生下列情形之一，本协议终止：

- (一) 本协议期满的；
- (二) 双方就解除本协议协商一致的；
- (三) 乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第十一条 甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知另一方。

第十二条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十三条 在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担，与甲方无关。

第十四条 工作要求和监督检查：

- (一) 乙方应于每日上午9:00前将甲方指定区域清扫整洁。
- (二) 保洁员如请事假、病假，由其本人另请人员替班，若超过三日视为放弃本工作。
- (三) 保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。若乙方服务不符合甲方要求，甲方有权解除本合同。

第十五条 甲方提供所需用具，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损耗交由甲方备查，以旧换新。

第十六条 对违反甲方规章制度、劳动卫生安全、操作规程的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

第十七条 乙方应于合同签订时携带本人和配偶身份证原件、结婚证原件、户口簿原件以及本人暂住证原件(乙方同时提交上述证件的复印件一份)。

第十八条 本合同应以甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十九条 双方出现任何争议，应本着平等互利的原则协商解决。协商不成可提交北京仲裁委员会仲裁。

第二十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

外墙清洗合同篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就毛巾、浴巾的洗涤消毒及使用达成如下协议：

一、合作办法：

乙方为甲方提供足量的干净卫生而且是消过毒的毛巾和浴巾，甲方付给乙方相应的使用费。

二、使用费用：

毛巾：_____元/条/次

浴巾：_____元/条/次

三、甲方将所需洗涤的毛巾和浴巾放在固定的地点，乙方每天下午3-4点派人到甲方收洗一次。乙方工作人员和甲方工作人员交接时数目要对清楚。

四、甲方应提供免费停车位予乙方的运输车辆停放，如甲方交接货地点在二楼以上，甲方应允许乙方人员使用电梯等升降设备。

五、乙方收洗物品后，原则上24小时内送回甲方使用。甲方节假日或大型接待，因不够周转而要求乙方加急洗涤或提前送来的，乙方可根据自身生产情况，尽可能满足。

六、使用费结算以每月23日至下月23日为一个结算月，每月24日由乙方制表交甲方核对确认上月全月使用品种、数量、金额后，由甲方有关人员在乙方洗涤对帐表上签名确认并交回一份给乙方。对帐后甲方每月10日将上月洗涤款项支付给乙方。

七、赔偿责任：

甲方在工作过程中遗失、损坏或污染乙方的布件，甲方应照价赔偿给乙方。

赔偿价格为毛巾每条_____元，浴巾每条_____元。

八、乙方提供各种洗涤用品均应符合国家有关卫生及环保标准，并遵照卫生程序消毒，收、送洗涤物品过程中使用专用包装布包装。

九、甲乙双方如终止合作关系，应提前半个月以书面方式通知对方终止执行本协议。

十、本协议一式两份，双方各执一份，由甲乙双方法定代表人或其授权代表签名盖章正式生效。如双方在履行本协议过程中出现纠纷，应协商解决；如不能解决，任何一方均可向当地人民法院提出法律诉讼。

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

负责人：

负责人：

外墙清洗合同篇六

甲方：

乙方：

根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，诚实信用的原则，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意乙方在保洁岗位从事工作；负责甲方指定区域内的清洁工作。

一、合同期限

1、合同有效期：

2、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同。

二、工作时间

甲乙双方根据工作岗位需要协商确定工作时间。

三、工资待遇

1、乙方的工资为每月____元。

2、甲方于每月____日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

四、劳动保护和工作条件

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

五、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制度的各项规章制度。

2、认真遵守劳动纪律，熟悉本岗位的工作任务与要求，明确服务宗旨，端正劳动态度，讲究工作效率，爱护公物，正确使用并妥善保管清洁用具，最大限度节约资源。

3、负责做好日常的清洁工作，每周一次要求全面彻底保洁一次，根据上级领导安排和甲方的具体要求，做好各项特定的保洁服务。

4、向公司员工宣传卫生常识，劝阻，监督并制止不卫生、不文明的现象和行为。

5、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

六、合同的变更、解除、重新订立和终止

（一）、发生下列情形之一，本合同终止

1、本合同期满；

2、双方就解除本合同协商一致的；

3、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

（二）、甲乙双方若单方面解除本合同的，仅需提前一周通知另一方即可。

（三）、本合同终止解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

七、依据本合同第六条第（二）、第（三）约定终止或解除本合同的，双方互不支付违约金。

八、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

九、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请绵阳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本合同中双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁的，该地址为双方法定地址，若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则造成双方联系障碍的，由有过错的一方负责。

十一、其它事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、本合同自甲、乙双方签字，甲方盖章后生效。

3、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方： 乙方：

授权代表： 居民身份证：

通讯地址： 通讯地址（家庭住址）：

电话： 户口所在地：

电话：

日期： 日期：

外墙清洗合同篇七

甲方(委托方)：

乙方(被委托方):

依据《xxx合同法》及其它有关规定,结合咨询服务具体情况,协议书双方本着公平、公正、科学、诚实、自愿的原则,就可研报告编制协商一致,签订本协议书。

第一条 工程概况

工程名称:

工程地点:

第二条

第三条 协议书内容 双方权利与义务 甲方委托乙方编制该项目的可行性研究报告

- 1、甲方向乙方提供的一切资料必须真实、完备、可靠,并且符合国家有关法律、法规;
- 2、甲方可向乙方阐述对工程及具体问题的意见、要求;
- 4、甲方为乙方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合;
- 5、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
- 7、协议书双方均应保守对方的商业机密,不得泄漏相关机密资料;

第四条 协议书履行期限、方式及时效

- 1、本协议书自签订之日起生效;
- 2、甲方于协议签定之日起3个工作日内提供技术经济资料;

3、乙方于协议签订之日起份

第五条 合同费用及支付方式

1、经双方协商，本项目工程咨询总费用为(人民币大写)签订后甲方付给乙方；可研报告编制完成甲方再付给乙方。

第六条 违约责任

1、协议书订立双方必须严格履行协议书约定的条款；

2、本协议书发生违约，甲乙双方应本着友好协商的精神，妥善处理；

3、如协商处理不成，可按下列程序进行：

(1)甲方原因造成违约，按协议费用总额，支付给乙方50%违约金；

(2)乙方原因造成违约，按协议费用总额，支付给甲方50%违约金；

(3)甲、乙双方发生违约争议，可由双方协商聘请调解人进行调解；

(4)若调解不成，可向仲裁委员会或人民法院起诉。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

地址 地址： 邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

外墙清洗合同篇八

甲 方：

负责人：

职务：

乙 方：

性别：

年龄：

根据____市委提出的五个一工程精神，为巩固国家级卫生县城，加强社区卫生管理，提高社区居住环境。依据《xxx民法通则》《xxx合同法》等有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 劳务期限：____月，即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第二条 社区保洁员的劳务内容

- 2、垃圾房(池、箱)、果皮箱等环卫设施的维护，保证环卫设施干净和完好无损；
- 3、环卫公共设施与公共区域牛皮癣的清除；
- 4、社区保洁员岗位职责规定的其他工作内容。

第三条 社区保洁员的工作要求

- 1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章制度；
- 2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排；
- 3、注重文明礼貌，不得与居民、门店业主及过路行人发生争吵；
- 5、爱护保洁用具与环卫设施，着保洁专用服装上岗作业；
- 6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假；
- 7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的甲方各种信息。

公民身份证号码：

第四条 工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁实行____日两扫。具体清扫时间为：夏季上午9时前、下午17时前，冬季上午10时前，下午17:30分前。

第五条 劳务报酬：710元月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月____日。若乙方未按本协议约定及社区保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条 乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的劳保服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系解除后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、劳保服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条 劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向社区负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬；若乙方需请人带班，须经社区负责人书面同意，但不得

影响责____区域的保洁工作。

第八条 保洁员的奖惩办法

1、社区保洁员实行半年评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励人民币200元人.次。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

(4)向责____区域外清扫，向雨水口、下水道、绿化带、高边坡倾倒垃圾或路面抛洒物不及时清扫者，每次扣劳务费5元。

第九条 发生下列情形之一，本协议终止或解除：

1、本协议约定的劳务期限届满。

2、双方自愿协商一致提前终止本协议的；

3、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的；

4、乙方严重违反甲方规章制度及本协议约定，甲方可单方解除本协议；

6、乙方不愿继续从事保洁工作，提前____日向甲方提出书面通知的。

第十条 乙方同意在本协议劳务期间，乙方因自身患病或非提供劳务时受伤(含违法犯罪行为)发生的医疗等费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条 按照本协议

第九条约定，本协议终止或解除时，双方互不支付违约金或其他任何补偿。同时，因乙方系临时为甲方提供劳务，乙方自愿同意不要求享受任何社会保险待遇。

第十二条 本协议未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲、乙双方签字或签章生效。

_____年____月____日 _____年____月____日

外墙清洗合同篇九

第一条 本合同当事人

甲方： 乙方：

根据《xxx合同法》及相关法律法规之有关规定，甲、

第二章 清洁管理服务事项

第二条 清洁管理事项：

清洁管理范围为：茶园枢纽甲方指定区域的清洁、保洁、

第三章 双方责任

第三条 甲方责任

- 1、甲方无偿提供清洁保洁必需的水源、电源，以便乙方能按合
- 2、甲方负责协调清洁管理区域的各种关系；
- 3、审定乙方拟定的清洁管理制度及安全管理制度。

第四条 乙方责任

1. 乙方负责对所有保洁员的全面管理工作，并保证每天保洁人
- 3、乙方必须统一着装，即统一的上下装及鞋，佩戴工作证上岗；
- 4、乙方清洁工作按照双方约定的保洁标准程序执行；
- 6、教育员工接受甲方现场管理人员的指示监督，注意节约用水用电；爱护甲方所辖区域的设施设备，负责在清洁过程中保证其完好。如因乙方人员失误造成的损失，由乙方承担经济责任。
- 7、乙方应依法与保洁员工签劳动合同，员工工资、社会保险及劳保福利等全部费用由乙方自行负责，乙方员工与甲方不存在任何劳动关系。乙方员工在合同执行期间出现的工伤及其他伤亡事故，均由乙方自行负责。
- 8、乙方每月自行安排安全、业务学习，学习资料需交甲方备案。

第五条 安全责任

1. 乙方必须坚持贯彻执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，坚持“预防为主、防消结合”的消防安全原则，做到安全第一，自觉服从甲方的安全管理。
- 2、乙方必须实行“谁使用、谁负责”的制度，切实加强治安、防火安全管理，共同做好茶园交通换乘枢纽的治安、防火工作。
3. 乙方应随时采取各种合理的预防措施，防止其员工在甲方车站内发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安等行为。

4. 乙方应自觉遵守甲方安全用电制度，严禁使用大功率电器。如因清洁工作需要增大用电负荷，必须报经甲方审批同意后方可使用，乙方不得私自乱拉乱接电线、电源。
5. 乙方应随时主动配合接受甲方安全检查，对安全隐患及时进行整改。
6. 乙方在工作中发生的所有安全事故和意外事故，均由乙方负全责。

第四章 双方的权力和义务

第六条 乙方须按甲方审定的《重庆茶园枢纽站保洁方案》进行保洁工作，保证保洁服务工作的质量。

1. 甲方有权对乙方清洁卫生质量随时进行抽查。甲方在乙方保洁员的服务及清洁质量达不到合同要求时有权提出异议和要求返工，发现一次处罚违约金元/次(贰佰圆);在上级单位检查时，对因清洁卫生质量问题甲方受到处罚时，甲方将对乙方进行相同罚金进行处罚。
2. 甲方在遇上级的临时检查任务以及重大节日期间，有权对乙方提出临时增加清洁卫生人员要求，并按要求的上班时间和人数增加准时到位，费用单列。
4. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前15天通知对方，否则视为违约。
5. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
6. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第五章 清洁管理服务费用

第七条 本次清洁保洁服务费用按以下方式收取：

1. 乙方在签定合同时必须向甲方缴纳质量保证金 元正() (不计息)，在本合同到期后，乙方全面履行合同条款时，甲方退还乙方保证金。

2、在本合同期间，甲方按每个保洁人员每月 元()，支付人工费用，共计人民币： 元()。

3、乙方应在次月初开具发票到甲方，甲方以支票(或银行转账)的形式支付乙方上月清洁费用。

第六章 违约责任

第八条

2. 如乙方未达到甲方要求的卫生标准每月超过五次(含5次)，甲方有权终止合同。

3. 乙方不服从甲方管理，甲方有权终止合同。

4. 甲方在没有任何理由的情况下逾期五日不支付清洁管理费的，按以下方式处理：从逾期之日起，甲方应支付每日清洁管理费的千分之一的滞纳金给乙方。

第七章 附则

第十条本合同执行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理；如遇国家或地区需征用拆迁甲方房屋以及甲方因生产经营需要调整枢纽位置时，甲方有权提前解除合同，甲方不承担违约责任；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 解决合同纠纷方式：由甲方所在地人民法院管辖；

第十二条 本合同到期后自然终止，如需续签，经双方协商后可重新签订新的清洁合同。

第十三条 本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力；本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙清洗合同篇十

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供清洗服务达成以下协议：

一、承包清洗概况：

1、清洗范围：_____包含厨房排烟罩、管道、风机、油烟净化器等。

2、清洗造价：本合同一次清洗造价为人民币(大写)。

二、清洗日期：

1、根据《_____市宾馆防火安全管理规定》关于厨房油烟管道应定期进行防火清洗的要求，根据贵单位的实际情况，拟清洗_____次。

2、经双方协商：自本合同签订后，第一次清洗日起，每天清洗一次；具体日期由双方工作人员协商而定，但与预定日期前后相差不得超过三天。

每次清洗结束，乙方须向甲方提供档次清洗相关资料。

3、经双方协商定于_____安排第一次清洗。

4、本合同经双方协商确定定点合作单位，可按物价局批复收费最低标准给予优惠，在物价上涨的情况下，经双方协商调整或给予优惠。

三、物资供应：

清洗工程所需器材、材料由乙方解决，自筹提供。主要包括：油烟清洗机、高效油烟清洗剂等。

四、清洗价款结算：

清洗完工结束，经甲方验收，七日后无质量问题 按合同约定结算清洗费用。

五、验收：

1、验收标准按北京市消防局有关要求执行。

2、清洗工程由甲方相关管理部负责验收签字。

六、经济责任：

1、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项。

2、在清洗工作中由于不慎，损坏甲方物品，乙方按原价给予赔偿。

3、由于清洗质量未达到要求，乙方需在三日内重新清洗，并确保验收合格，返工的费用甲方不另行支付。

4、清洗验收合格之日起，____ 天内，由于清洗未达到防火要求而发生火灾等事故，乙方负全部责任(由于违章操作、失职、设备老化、违反消防法规，造成火灾时，乙方不负任何

责任)。

5、在施工期间，乙方人员出现伤亡事故，乙方负全部责任。

6、乙方确保合同期内，符合国家相关部门的资格审查要求，如有违约，甲方有权解除合同，并追究违约责任。

七、附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效，有效期为：年月日至年月日止。

3、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，议订补充条款，经审定后作为本合同附件，共同遵守。

甲方：_____ 乙
方：_____ 代表人： 代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期：