

房屋租赁合同关键条款 房屋租赁系统心得体会(通用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁合同关键条款篇一

随着人口的增长和城市化的进程，房屋租赁市场变得越来越繁忙，租房已经成为很多人的生活方式。为了提高房屋租赁的效率和便利性，许多地区引入了房屋租赁系统。这款系统涉及到广泛的功能，如房屋信息浏览、租赁交易、房东和租客信息管理等。在过去的几个月里，我有幸能够使用这款房屋租赁系统，下面将分享我的心得体会。

首先，房屋租赁系统为租房者提供了更广泛的选择。在过去，想要租到合适的房子需要查找各种中介或是亲自寻找房东，工作繁琐且耗费时间。而现在，只需要登录房屋租赁系统，租房者可以浏览到各种各样的房屋信息，包括房屋的位置、价格、面积、设施等。通过筛选和对比，租房者可以更快地找到符合自己需求的房屋。这大大减少了租房者的精力和时间成本，提高了租房效率。

其次，房屋租赁系统简化了租赁交易的流程。在过去，租房者需要签订合同、支付押金和租金等复杂的步骤。这不仅容易遇到欺诈等风险，而且往往需要耗费不少时间去与房东交涉。使用房屋租赁系统后，租赁交易的流程变得更加简单和透明。系统提供了在线签订合同和支付功能，租赁双方可以通过系统完成整个交易流程。这样不仅减少了租房者与房东之间的直接接触，还避免了纸质合同可能存在的纠纷和丢失

风险。

另外，房屋租赁系统为房东和租客提供了更好的信息管理。在过去，房东和租客往往需要自己保存租房相关的文件和信息，容易发生遗忘或遗失的情况。而房屋租赁系统提供了云存储和数据管理功能，房东和租客可以将租房信息、合同和交易记录等存储在系统中。这样，双方可以随时随地查看和更新相关信息，保持信息的准确性和完整性。系统还提供了提醒功能，确保双方不会错过任何重要的交租或维修时间。

最后，房屋租赁系统带来了更高的安全性和信任度。在过去，由于信息不对称、押金的管理问题等，租房市场经常存在着一些问题，例如房东恶意克扣押金、虚假房源等。通过房屋租赁系统，相关信息可以透明地展示给用户，系统也提供了评价和举报的功能，这使得不良行为难以掩盖。同时，租房者可以根据房屋租赁系统上的房东评级来选择靠谱的合作伙伴，增加租房的安全性和信任度。

总之，房屋租赁系统的使用给租房者、房东和中介带来了诸多便利。这款系统不仅能够提供更广泛的选择、简化租赁交易流程和提供更好的信息管理，还能够提高租房的安全性和信任度。相信随着科技的不断发展和完善，房屋租赁系统将在未来发挥更大的作用，为租房市场带来更多的便利和效率。

房屋租赁合同关键条款篇二

甲方(出租人) 身份证 联系电话:

乙方(承租人) 身份证 联系电话:

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下:

二、租金为 元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提

前支付第二次房租，租住押金 元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋租赁合同关键条款篇三

甲方（出租方）

乙方（承租方）：

甲方和乙方本着互利互惠的原则，经友好协商，现就双方于年月日签订的《合同》（以下简称原《租赁合同》）签订如下补充协议。

根据原《租赁合同》的约定，在原《租赁合同》履行期间，因租赁房屋所产生的房产租赁税费均由甲方承担（依据合同

签订时的国家税收政策，每年甲方应缴纳的房产租赁税费合计为房屋租金的`17.5%)。现国家对房产租赁税费率进行了调整，鉴于此情况，甲、乙双方经协商签订该补充协议，一致同意按下列方式承担租赁房屋的房产租赁税费：

一、自第租赁年度开始（即年月日开始）的房产租赁税费双方按下列方式承担：

1. 房屋租金17.5%（含17.5%）以内的房产租赁税费仍由甲方按照原《租赁合同》的约定独自承担；17.5%（不含17.5%）至国家房产租赁税收政策规定税率之间的房产租赁税费由甲方承担%，乙方承担%。

2. 每年应缴纳的房产租赁税费均由甲方负责到税务部门开具租金发票时先行承担，应由乙方承担部分由乙方再按原《租赁合同》约定支付当年租金的同时支付给甲方。

的义务。因此，甲方在每年向乙方提供当年租金发票时票面显示租金金额应=合同约定当年度租金+乙方按本协议约定比例应承担的当年房产租赁税费。

二、本协议生效后，即成为原《租赁合同》不可分割的组成部分。除本协议中明确所作修改的条款之外，原《租赁合同》的其余条款应完全继续有效。

三、本协议自双方签字、盖章之日起生效。合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权代表人签字： 授权代表人签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

房屋租赁合同关键条款篇四

住所：_____ 邮编：_____

本人法定代表人：_____ 联系电话：_____

委托法定代理人：_____ 联系电话：_____

乙方（承租方）：

省（市）/地区：

性别： 出生年月日：

住所（址）：

邮编：

身份证护照营业执照号码：

联系电话：

委托法定代理人：

联系电话：

住所（址）：

邮编：

乙方的其他承租同住人共_____人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号姓名公民身份号码

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市_____区县_____路_____弄新村_____号幢_____室（部位）_____的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示房地产权证，编号：_____，编号：_____，并已告知乙方该房屋已未设定抵押。

1-2乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，；现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2-2租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条租金、支付方式和限期

3-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积使用面积租金为（_____币）_____元。月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3-2乙方应于每月_____日前_____向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

□

第四条保证金和其他费用

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由甲方乙方承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

5-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5-2根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5-4乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日届满后_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米建筑面积使用面积向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条转租、转让和交换

7-1租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更

合同并继续履行本合同。

第八条解除本合同的条件

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- （四）该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- （五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。
- （六）_____。

8-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- （一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；
- （二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- （三）乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方擅自增加承租同住人,且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的;

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的;

(八) _____。

第九条 违约责任

9-1 该房屋交付时存在缺陷,影响乙方正常使用的,甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的,甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2 因甲方未在该合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

9-3 租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

9-4 租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

9-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方恢复房屋原状赔偿损失。

9-6 租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,

乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条解决争议的方式

10-1本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

10-2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2本合同自双方签字之日签字后第___日生效。双方约定，自合同生效之日起___日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

11-3本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充

条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

11-6甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

_____各一份，均具有同等效力。

补充条款

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

甲方（名称）：_____乙方（名称或名字）：_____

甲方本人法定代表人：_____乙方本人法定代表人：_____

委托法定代理人签署：_____委托法定代理人签署：_____

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

签于：_____ 签于：_____

房屋租赁合同关键条款篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，

负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同关键条款篇六

解答如下：

第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

房屋租赁合同关键条款篇七

本合同当事人：

出租方（以下简称甲方）： 李王

承租方（以下简称乙方）： 张华

根据《华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、 该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□ □

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。