

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇一

土地流转是指土地使用权流转，土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权(使用权)转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。那么签订个人土地流转承包合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的个人土地流转承包合同，欢迎参考阅读。

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期:

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年。从日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元/亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付20xx年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方(村)办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得妨碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

七、附着物及相关设施的处理：

1、流转到期后附着物及相关设施归乙方所有，若甲方所有或拆除、清理不便的情况下，事实上归甲方所有的，甲方应当按当时市场价格给予乙方补偿，补偿的价格双方协商解决，协商不成的由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿，同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有，乙方处理附着物及相关设施后，应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限：

九、违约责任：

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失，该损失应包含乙方20xx年转包期的可得利益损失，同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力，军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等，双方不承担违约责任。

十、其他约定：

1、因政府征用、企业占用、开发等行为产生的对甲方承包的土地即流转地的补偿款归乙方所有,甲方应当配合乙方处理征用、占用、开发等情况。

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷,先由双方协商解决,协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的,可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后,报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有:

1、甲、乙双方身份证复印件;

2、村民大会决议;

甲方签名及捺手印:

乙方签名及捺手印:

年 月 日

甲方:

乙方:

一、该块土地位于北塆村,南北长 米,东西宽 米,折合地亩数为 亩,北至,南至,东至,西至。

二、甲方流转给乙方土地期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费支付方式:

该块土地承包经营权流转费为每年每亩 元，合同签订后，第一次付两年流转费，后边乙方于每年 月 日前向原承包经营户付清当年流转费。

共2页，当前第1页12

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇二

乙方：_____集团控股股份有限公司

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩(甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地____亩，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20xx)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. _____属长江流动沙洲滩地。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中湖北华林公司租赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年，四年的承包金额为_____万元(_____元/亩 _____亩×_____年)

(2) _____年至_____年，每年的承包金额为_____元(_____元/亩_____元(_____元/亩)×_____亩)

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万元，其中，中熟林暂按_____立方米计算，作价_____万元(_____元/立方米)，中幼林按_____株计算，作价_____万元(_____元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价_____万元(按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1) 乙方应付的_____年至_____年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万元，该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权

证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自_____年起每年度的土地承包金_____元，乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；

2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营，在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五

支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(_____年_____月底)，甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合

同优秀篇三

乙方；

一、 经甲乙双方同意，甲方将位于_____屯_____亩耕地承包给乙方。

三、 边邻四至：东至 西至南至 北至 。

四、 双方权利和义务：

1、 乙方不得改变土地用途只能用作耕地。

3、 耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、 违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇四

乙方： 身份证号：

流转土地所在方位： 。流转的面积为 亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

桂花等花木的栽培及购销。

1、转包的租金为每亩每年 元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇五

发包方：（下称甲方）

承包方：（下称乙方）

一、地名界址及面积：（具体以1:10000地形图勾汇为准）

1、地点或地名：

2、界址：东至

南至西至 北至

3、面积亩。

二、即从

三、承包价格及付款时限：

1、承包价格： 元/年.亩，每年共 元。

2、付款时限：乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇六

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩。

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金。

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意。

1、在租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(只能是养殖产业)。

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闲置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

甲方(出租方)

乙方(承租方)

法定代表人：

法定代表人：

日期：_____年_____月_____日

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇七

乙方(受让方)：

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况：

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定,土地承包经营权流转期限为20xx年。从日起,至 日止。合同期满后,在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行,若与新法律、法规冲突,双方按新法律、法规另行协商,但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后,只能用于林业和养殖业,乙方 不得改变流转土地用途。否则,甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

- 1、流转价款， 元/亩年。
- 2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付20xx年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。
- 2、甲方应配合乙方到发包方(村)办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。
- 3、甲方不得妨碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。
- 4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。
- 5、乙方应当按约定及时支付流转价款。
- 6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。
- 7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

七、附着物及相关设施的处理：

- 1、流转到期后附着物及相关设施归乙方所有,若甲方所有或拆除、清理不便的情况下,事实上归甲方所有的,甲方应当按当时市场价格给予乙方补偿,补偿的价格双方协商解决,协商不成的由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。
- 2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着

物及相关设施后, 应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的, 应赔偿乙方损失, 该损失应包含乙方20xx年转包期的可得利益损失, 同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款, 按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力, 军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等, 双方不承担违约责任。

十、其他约定:

1、因政府征用、企业占用、开发等行为产生的对甲方承包的土地即流转地的补偿款归乙方所有, 甲方应当配合乙方处理征用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。

十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷, 先由双方协商解决, 协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的, 可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后, 报村民委员会备案

后产生法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇八

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式,保留承包权,将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。那么怎么写呢?以下是本站小编整理的农户土地承包流转合同,欢迎参考阅读。

合同编号:

甲方(出让方): _____ 地 址:

乙方(受让方): _____ 村委会: 负责人:

为了保障双方当事人的合法权益,根据国家有关法律、法规和政策规定,经双方协商同意,订立本合同。

一、 流转方式

根据现代农业发展需要,为提高耕地使用效率,实现规模经营目的,经协商将所承包经营的土地以出租形式流转给乙方。

二、 流转的土地及利用现状

三、 流转期限

流转期限20xx年,自20xx年元月1日起至20xx年元月1日止。

四、 流转费用标准及支付时间

甲方出租给乙方的土地，根据双方核定的土地等级标准，由乙方按二轮承包责任书的定产标准，每年以原粮形式向甲方支付流转费用，或者以国家公布的最低保护价折合成人民币支付给甲方，并根据市场波动随时调整。根据以上标准及承包土地数量，乙方每年需支付给甲方小麦原粮 公斤，或一次性付给甲方补偿款 元。

以上乙方支付给甲方的原粮(或折金)应于每年农历八月十五日以前一次性付清。

五、甲方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处理权和收益权。
- 2、按时向甲方支付双方约定的流转费用。
- 3、保护耕地，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒。
- 4、在同等条件下，优先安排甲方在经营地务工。

七、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由乡农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县农村土地承包主管部门申请仲裁或向县人民法院提起诉讼。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，土地补偿费的发放按有关法律、法规和政策规定执行。
- 2、流转期限必须确定在国家规定的第二轮承包期之内。
- 3、合同期满后，土地流转形式按国家新的有关法律、法规、政策执行。在国家政策允许的前提下，优先流转给乙方。

九、违约责任

本合同自签订之日起生效，一经双方签字，即产生法律效力，如一方违约，违约方应向对方支付因此造成损失的2倍违约金，造成损失的，依法予以赔偿。

十、本合同如有变更或未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方、镇土地流转服务机构各备案一份。

甲方代表人：

乙方代表人：

签订日期： 年 月 日

承包方(甲方)：住所：

受 让 方(乙方)：住所：

村土地承包经营权流转办法》等，本着平等协商、自愿有偿的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第一条：甲方将其承包经营的 乡(镇)街道 村 组座落在 家庭承包地 亩以 方式，从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方，用于 。

第二条：双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务

2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

第三条:流转价款及支付方式、支付时间

(一)流转价款采取下列第 种方式计算。

- 1、土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。每亩每年由乙方支付 元(大写金额:);共计 元(大写金额:)作为流转价款。
- 2、以实物方式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 (小麦、玉米或其它事物) 公斤(大写数额: 公斤)共计 公斤(大写数额 公斤)作为流转金。

(二)流转价款采取下列第 种方式支付。

- 1、提前一年支付。即于上年 月 日前支付，且每年递增 %。
- 2、逐年支付。即于每 年 月 日之前支付，且每年递增 %。
- 3、一次性支付。即于 年 月 日之前全部结清流转价款。

(三)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付款的 %滞纳金。

第四条:违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出

现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

共2页，当前第1页12

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇九

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况和用途

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写)，每年 月 日交清土地承包款。

四、甲方的权利和义务

1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年农村承包土地流转合同 个人土地流转承包合同优秀篇十

承租方（以下简称乙方）：_____

为充分利用_____乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于_____县_____乡_____村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

年____月____日