

2023年材料欠款合同(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

材料欠款合同篇一

乙方(出借人)：

丙方(保证人)：

甲乙丙三方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 具体约定：

(二)、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(三)、本合同借款期限__月，自____年__月__日起至____年__月__日止。在合同规定的借款期内，月利率为%(百分之)。利息每月结算一次，每月利息并入下月本金并计算利息(即计算复利)。

(四)、借款方保证从年月日起至 年月日止,按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

(五)、本合同借款的担保方式为_个人无限连带保证反担保_(见第二条保证条款)。

(六)、借款方以抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。

借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

（七）、本合同自签订日起生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

第二条、保证条款：

（一）本合同的保证方式为连带责任保证。

（二）保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息（含复利）、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用（包括但不限于因违约方发生的律师费）。

（三）保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

（四）在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

一、发生下列情况之一即构成违约：

（一）甲方改变借款用途；

（二）甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

（三）甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

（六）合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

丙方(签字)

材料欠款合同篇二

随着经融行业的发展，欠款合同纠纷不断，那么签订个人欠款合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的个人欠款合同范文，感谢您的阅读。

贷款人：(以下简称“甲方”)

借款人：(以下简称“乙方”)

保证人：(以下简称“丙方”)

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、

《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定,经甲、乙、丙三方协商一致,订立本合同。

第一条 释 义

- 1、欠款:乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项,包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同:乙方与卖方签订的,购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物:购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保:指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条 乙方所购房屋

第三条 借款用途

本合同项下的借款,乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第四条 借款金额

第五条 价款期限

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____年_____月,分期归还。

第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率 ‰执行。
- 2、借款利息按月计付, 结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内(含一年)的, 实行合同利率, 遇法定利率调整不分段计息; 贷款期限一年以上的, 遇法定利率调整, 于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

第七条 借款划拨

在办妥本合同抵押登记, 取得他项权利证后的7个工作日内, 甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内; 甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》, 将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证, 并作为全权代理人, 保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》, 取得房地产卖契后7个工作日内, 甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内; 丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号:)内。

第八条 借款偿还

- 1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。
- 2、借款期限在一年以内(含一年)的, 实行到期一次还本付息, 利随本清。
- 3、借款期限一年以上的, 本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期, 每月第_____日为乙方的每期还款日, 首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____),每期还款日前,乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时,甲方给乙方_____ 日的宽限期,期满帐户存款仍不足扣划时,则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法:

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法:

月还款额= +(贷款本金—已归还贷款本金累计额)×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款,须征得甲方同意,并按下列规定办理:

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前,以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的,按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息,利随本清,已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的,其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划,即还款期限缩短,每期还款额不变或者还款期限不变,每期还款额减少。选择期限缩短的,

按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内, 丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息, 乙方选择以下第 种方式偿还:

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项, 由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前, 甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单, 再凭欠款清单到营业柜台交付现金, 从交付欠款之日起, 停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷, 均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

第九条 甲方义务

1、在合同约定的期限内, 将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后, 甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续, 并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

第十条 乙方义务

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户,并存入不低于30%的购房首付款,同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任,并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损,无论何种原因及何人的过失,均由乙方承担全部责任,乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外,未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任,代乙方偿还全部欠款后,乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

第十一条 丙方义务

1、丙方为乙方提供阶段性担保,担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项,包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项:

(1)代乙方办理房屋过户手续,代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证,并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续,并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

第十二条 违约责任

1、乙方在合同期内,未按月偿还借款本息,甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息,并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后,在阶段性担保期间:乙方不能按时偿还借款本息的,由丙方代为偿还,丙方偿清全部欠款后,即可处置该项抵押物;在抵押登记生效后:乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的,甲方即可处置该项抵押物,以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间:丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的,甲方有权从其保证金帐户中扣除_____ % 的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续,直至将产权证、他项权利证移交给甲方,其阶段性担保责任方可解除。

第十三条 房屋抵押

1、抵押期限

抵押期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日,自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围:借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本

合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

本合同一式 份,甲、乙、丙各执 份。 甲方:

日期:

乙方:

日期:

丙方:

日期:

甲方(贷款人):

身份证号:

乙方(借款人):

身份证号: 欠款合同

甲方双方就下列事宜达成一致意见, 签订此合同。

欠款原因 欠款金额和还款时间.

欠款人民币_____元(小写)_____整(大写)。

于_____年_____月_____日, 前还清甲方。贷款逾期不还的部分, 贷款方有权限期追回贷款。

欠款期限

欠款期限_____年, 自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

一、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。如到期不清欠款，属乙方违约，乙方必须承担违约金。甲方可按逾期后每天加收本金的0.5%的违约金，违约金每天为：大写： 元整。小写： 元整。

二、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行

三、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

四、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份，双方及人民法院各持一份，每份均具有同等法律效力。

五、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

借款人：（下简称甲方）

贷款人：（下简称乙方）

鉴于：

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存

在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为xx年 月 日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付 费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由 作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

(一) 下列情况均属借款人违约：1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1. 注销借款人未使用的贷款。2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4. 向贷款担保人追索贷款。5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

材料欠款合同篇三

借款人：（下简称甲方）

贷款人：（下简称乙方）

鉴于：

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为xx年 月 日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付 费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由 作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

(一)下列情况均属借款人违约：1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4. 借

款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1. 注销借款人未使用的贷款。2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4. 向贷款担保人追索贷款。5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

材料欠款合同篇四

乙方：_____

第一条于_____年___月___日本月底全部还清款项。打入乙方指定账号：_____。

第二条如若无力履行第一条，可经双方协商，可进行分期打款到该指定账号。本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的10%作为违约金。

第三条双方各自的承诺及保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议后，当即生效。并具受法律保护。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；乙方应按

本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关财务凭证。

3、乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权向公安机关备案及追究一定的刑事责任。

甲方：_____乙方：_____

材料欠款合同篇五

贷款人：（以下简称“甲方”）

借款人：（以下简称“乙方”）

保证人：（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。

2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。

3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。

4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

1、房屋座落_____

2、房屋类型_____

3、房屋结构_____

4、建筑面积_____

5、房屋所有权证编号_____字第_____

6、国有土地使用证编号_____字第_____

7、房屋评估价值_____

8、房屋交易价值_____

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

借款金额为人民币(金额大写)_____，即乙方所购房屋价款的_____%

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年_____月，分期归还。

- 1、借款利率按月利率 %执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内(含一年)的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息;贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

在办妥本合同抵押登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内;甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内；丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号：)内。

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第_____日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____)，每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方_____日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额
为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法:

月还款额= $\frac{P \times r \times (1+r)^n}{(1+r)^n - 1}$ + (贷款本金 - 已归还贷款本金累计额) × 月利率

6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第 种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到

营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方须将与抵押物有关的证明文件转交给丙方处理。

第十条 乙方义务

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或

全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项：

(1)代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其

逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处置该项抵押物；在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除_____ % 的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

第十三条 房屋抵押

1、抵押期限

抵押期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋

所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2) 低压物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

本合同一式 份，甲、乙、丙各执 份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期：

本文由应届毕业生网【范文<http://>】栏目小篇为大家编辑参考阅读。

材料欠款合同篇六

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号：欠款合同

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

欠款原因欠款金额和还款时间。

欠款人民币_____元(小写)_____整(大写)。
于_____年_____月_____日, 前还清甲方。贷款逾期不
还的部分, 贷款方有权限期追回贷款。

欠款期限

欠款期限_____年, 自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

一、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款。乙方到期还
清所有本协议规定的款项后, 甲方收到还款后将借据交给乙
方。如到期不清欠款, 属乙方违约, 乙方必须承担违约金。
甲方可按逾期后每天加收本金的_____%的违约金, 违约金每
天为: 大写: 元整。小写: 元整。

二、强制执行条款与还款时间

甲、乙双方共同确认: 根据有关法律的规定已经对赋予强制
执行。

三、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议, 由当事人对双方友好协商解
决, 也可由第三人调解, 协商或调解不成的, 可由任意一方
依法向人民法院起诉。

四、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份, 双方
及人民法院各持一份, 每份均具有同等法律效力。

五、本合同未做约定的, 按照《中华人民共和国合同法》的
有关规定执行。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

材料欠款合同篇七

乙方:

鉴于:(事实经过)

双方对以上所述事实均予以确认, 并无异议。

第一条 甲、乙双方在此确认: 甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项共计人民币__元)

一、年月日前还款 元;

二、……

七、年月日前还款 元。

本协议签署后, 甲方任何一期不能按时还款, 则甲方余下应还款视为全部到期, 乙方除有权追收甲方全部应还款额之外, 还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认: 根据有关法律的规定已经对赋予强

制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向__公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和__公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向__公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向__公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止日期截止时，如甲方仍未向__公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向__公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据__公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

(1)《强制执行申请》；

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议；

(4)乙方在__公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》；

(5) 其他材料。

(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：__市__公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(__，身份证号：__，身份证号：__，身份证号：__)的法定财产。)

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向__公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3. 乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权在__及__两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及__公证处指定联系地址：

甲方：

乙方：

年 月 日 于 市

材料欠款合同篇八

贷款人：（下简称乙方）法人代表：

甲方是一家注册资本__万元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：__元(大写：人民币)。

二、借款期限：从20__年__月__日至20__年__月__日止，借款期限为。借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期年。

三、借款利率及计收方法：

1、借款利息为年息，以甲方收到借款日计算利息。

2、到期一次性还本付息。

四、借款用途：本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

六、违约和违约处理：

(一) 下列情况均属甲方违约：

- 1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。
- 2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。
- 3、甲方违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

- 1、对违约部分贷款加收不超过罚息。
- 2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

材料欠款合同篇九

法定代表人：_____，职务：_____总经理。

会议主席：_____

1. _____公司将以公司近两年的盈利作为偿还债务的主要来源。另外，还包括近期从其债务人处追讨来的欠款。
2. 清偿债务的办法。每季度_____公司与债权人会议结算一次，清偿的债款由债权人会议按比例分配给债权人。
3. 清偿债务的期限。近三年内必须偿还债权总额

的_____%，剩余款项必须在三年内还清。

4. 关于债务的减免数额。全体债权人一致同意免除债款利息部分。

5. 在整个整顿期间，债务人将接受债权人会议的监督。_____公司一切重大经营决策的变化必须征求债权人会议的意见，并按月呈报企业财务状况的有关会计报表，不得有任何损害债权人利益的行为发生。

甲方：_____

乙方：_____