

2023年购房合同简单免费 私房购房合同 简单版(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

购房合同简单免费篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计1年。乙方承诺按年租用该房屋。

第四条 租金。

(一)本次优惠租金：_____元/月。

(二)押金：人民币_____元整（：_____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 付款。

(一)付款方式：半年付。支付方式：银行汇款/现金。

(二)具体支付：_____年_____月签订合同时，乙方将首次支付租金 元(含_____个月房租_____元和押金_____元)；_____年_____月_____日前，乙方支付甲方_____元(6个月房租)。

第六条 交付房屋期限。

本合同签字生效之日起甲方将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在房屋租赁时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方如对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、 水、电费
- 2、 燃气费
- 3、 有线电视费
- 4、 物业管理费及卫生费

购房合同简单免费篇二

出卖方（以下简称甲方）

证件名：

证件号：

联系地址：

买受方（以下简称乙方）

证件名：

证件号：

联系地址：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就房屋买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、房屋基本情况

甲乙双方通过下列方式：（1）居间介绍（房地产执业经纪人：），（2）自行买卖，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，基本情况如下：

1、甲方出卖房屋（以下简称该房屋）座落于，房屋类型，房地产产权登记的房产证面积平方米；房屋结构：建成年份，房屋用途为。（详见房产证复印件）

2、房屋所有权证号：，土地使用权证号：。

3、随同房屋一并出卖的房屋附属设施设备状况、套内装饰情况：（详见附件一）

4、房屋租赁情况等说明：

5、房屋抵押情况说明：

二、房屋买卖总价款及税费等承担

1、甲、乙双方协商一致，确定房屋买卖总价款为人民币（大写）元。

2、因房屋买卖发生的相关税费承担：

3、中介费用元，由承担。支付时间：本合同签订时支付%，即人民币元，剩余部分元在甲乙双方房屋交付时支付。

三、付款方式

甲乙双方确定在本合同签订之日乙方支付定金元（该定金可在支付最后一期房款时冲抵房款），然后再按以下第项方式支付房款：

1. 一次性付款。本合同签订之日起日内一次性将总房款支付给甲方。

2. 分期付款。

3. 其它方式付款：

房款交割采用以下第项方式：（1）甲乙双方自行交割；（2）委托贷款金融机构交割（另行签订协议）

四、房屋过户及交付

1. 甲、乙双方约定在年月日前往房地产登记机构办理房产过户手续，并在乙方领取房屋产权证书后日内双方共同到土地使用权登记部门办理土地使用权变更登记。

2. 双方约定在年月日办理房屋交付手续，由乙方对房屋进行查验，双方签署房屋交接单以示交付完毕。（乙方实际已经入住交易房屋的，视同交付完毕）

五、权属瑕疵保证

甲方保证具备对该房屋拥有合法的处置权，有关按揭、抵押债务、税项、租金、物业服务费用以及其他应承担的费用等，甲方均将在交易前办妥，没有产权纠纷和财务纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。甲方同时提供真实的交易证明材料，配合乙方、委托代理机构办理相关产权过户事宜，并按国家、地方有关规定或合同约定承担交易

过户所需的税、费。

六、对交易房屋质量的声明

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件的各项房屋装饰、设备被损坏或被拆除的，应按其价值向乙方支付赔偿金。

七、土地使用权等的约定

房屋产权转移后，该房屋所属土地使用权、义务和责任依法随之转移。同时，该房屋所涉共有部分的权利义务也一并转移。

八、违约责任

2. 除不可抗力因素以及国家法律、法规、政策变化等特殊原因外，甲方未能按本合同第四条的规定办理房屋过户手续或将该房屋及其相关附属设施等移交给乙方使用的，每迟延一天，甲方应按乙方已付房价款的向乙方支付违约金，直到房屋办理过户或交付乙方止。逾期超过天，乙方有权解除本合同，甲方应按照合同总价款的支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。甲方应在日内退还乙方已经支付的房款，并支付上述违约金及赔偿款。

3. 乙方如未按本合同第三条规定的时间付款的，每逾期一天，乙方应按应付未付款项的向甲方支付违约金，直到乙方付清应付款项止。逾期天，甲方有权解除本合同，乙方应按照合同总价款的支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的

违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。甲方可以在乙方已经支付的房款中直接扣除上述违约金及赔偿款，并在合同解除后日内将剩余款项退还乙方。

4. 因甲方原因导致房产无法过户的，甲方应向乙方支付违约金，违约金为本合同总房款的。

5. 由于乙方原因，未能按期交付房屋及相关设施的，双方同意按以下方式处理：

6. 若本合同的成就经中介机构中介促成的，任一方违约导致合同无法继续履行的，由违约方承担中介服务费用。

九、其它约定事项：

十、争议处理

甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第种方式处理：（1）提交舟山仲裁委员会仲裁；（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，一份送房产登记机关备案，一份送土地登记机关备案。本合同自双方签字（盖章）起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

购房合同简单免费篇三

卖方： _____ (简称甲方)

身份证号码： _____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定。

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在xxx拥有的住宅房产，建筑面积为xx平方米。

(2) 出售房屋的所有权证号；

出售房屋的共有使用权证号。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)xxx元，(小写)xxx元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币xx元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx元整，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于xx日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到xx房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付。

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任。

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体。

1、甲方是xxx共xxx人，委托代理人xxx即甲方代表人。

2、乙方是xxx□

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

购房合同简单免费篇四

买方：（以下简称乙方）身份证号： 根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。（后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证）

1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为： 。

2、甲方所售房屋位于 室。

3、甲方所售房屋建筑面积 平方米；

4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积 平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（ ）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金 元(大写)。余款 元(大写)于 年 月日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生 该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章)： 乙方(签章)

住址： 住址：

购房合同简单免费篇五

甲方为_____省_____市_____区/镇_____居民

根据《_合同法》、《_土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

该房屋农村集体土地使用证

号：_____ 房屋座落：_____ 市_____区_____村。设计用途 居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米。

该房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写)

第三条 房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求),未达到国家规定标准和承诺的,甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下,承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有,且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利,且双方需声明乙方在购买该房屋后,拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得,与甲方无任何关系,且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定和适当机会下将其作废,并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订,双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日